



TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2)

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

(รอบเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569)

ชื่อโครงการ
ที่ตั้งโครงการ

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่เจ้าของโครงการ

TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2)
ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า
(ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2569



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 49/81 ม.8 ซ.แผ่นดินทอง 38 ถ.ติวานนท์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125549003669
โทร 02 589 2919
มือถือ 09 9774 7682, 09 4337 8282



บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด เลขที่ 10
ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์/โทรสาร 02-1026401
มือถือ 089 7747682, 099 0946209

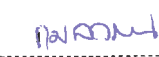
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2)

๒๒ มิ.ย. ๒๕๖๙

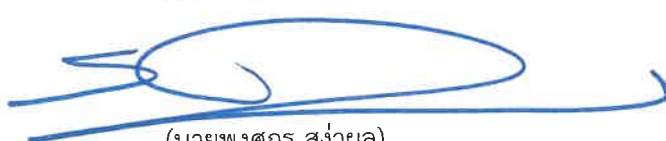
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายพงศกร สง่าผล		ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
1. นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด		ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวณภัค ธพัชรพล		ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
3. นายยศนันท์ ไทรฐาน		วิศวกรสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวธารวิมล หอมน้อย		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวกมลวรรณ คำสา		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สง่าผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.CO

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2)**

1. ชื่อโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2)
2. สถานที่ตั้ง ถนนหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง)
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2565
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๗/๒๕๖๗

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ ๒๕๗๐

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๖ เดือน กันยายน พ.ศ ๒๕๖๗

(นายประเสริฐ ศิริินภาพร)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



caf8d05a

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Office Of Natural Resources and Environmental Policy and
Planning

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้เห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสิทธิภาพ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ง
สารบัญภาคผนวก	ฉ
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.4.1 ที่ตั้ง ขนาด และประเภทของโครงการ	1-2
1.4.2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-6
1.4.3 สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-7
1.5 แผนดำเนินงานช่วงก่อสร้างและสถานภาพปัจจุบัน	1-12
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 คุณภาพอากาศ	3-8
3.2 คุณภาพเสียง	3-24
3.3 ความสั่นสะเทือน	3-34
3.4 การจราจร	3-37
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	3-37
3.6 การจัดการมูลฝอย	3-37
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3-37
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	3-38
3.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	3-38
3.10 สุขภาพ	3-38
3.11 เศรษฐกิจสังคม	3-39
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-2

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคารโครงการ	1-5
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)	2-2
3-1	สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ II (TERRA RESIDENCE II) (ระยะก่อสร้าง)	3-2
3.1-1	ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน	3-12
3.1-2	ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน และมลพิษทางอากาศ	3-13
3.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียง	3-27
3.3-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-36

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.4.1-1	ตำแหน่งที่ตั้ง โครงการ และโครงข่ายถนนโดยรอบ	1-3
1.4.1-2	ผังบริเวณโครงการ	1-4
1.4.2-1	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว	1-7
1.4-3-1	อาณาเขตติดต่อที่ตั้งโครงการ ณ ปัจจุบัน	1-11
1.5-1	สถานภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ โครงการ (ณ วันที่ 22 พฤษภาคม 2569)	1-12
1.5-2	แผนการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ	1-13
2-1	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ วันที่ 22 พฤษภาคม 2569	2-91
2-2	สภาพอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มก่อสร้าง	2-91
2-3	สภาพโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ	2-92
2-4	การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน	2-92
2-5	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และอาคาร	2-93
2-6	รถบรรทุก เครื่องจักร และอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	2-94
2-7	ป้าย และสัญลักษณ์เตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-94
2-8	การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-95
2-9	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-95
2-10	พื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง	2-95
2-11	การนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด	2-96
2-12	บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	2-97
2-13	บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	2-97
2-14	อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	2-97
2-15	ระบบไฟฟ้า	2-99
2-16	การป้องกัน และระงับอัคคีภัย	2-100
2-17	ห้องน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	2-101
2-18	ระบบน้ำใช้	2-101
2-19	ระบบระบายน้ำ	2-102
2-20	การสาธารณสุข	2-102
2-21	การจัดการมูลฝอย	2-102
2-22	การดูแลรักษาความปลอดภัย	2-103
2-23	บริเวณบ้านพักคนงาน	2-103

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.1-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-8
3.1-2	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-9
3.1-3	กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-14
3.1-4	กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล	3-16
3.1-5	กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-18
3.1-6	กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล	3-21
3.2-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดเสียง	3-24
3.2-2	การตรวจวัดระดับเสียง	3-25
3.2-3	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-28
3.2-4	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล	3-31
3.3-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-34
3.3-2	การติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-35

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1-1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 1-2	ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)
ภาคผนวกที่ 2-1	บันทึกการตรวจสอบเครื่องจักร
ภาคผนวกที่ 2-2	บันทึกการตรวจสอบ Tower Crane
ภาคผนวกที่ 2-3	บันทึกการตรวจวัดปริมาณ PM 2.5
ภาคผนวกที่ 2-4	คู่มือการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
ภาคผนวกที่ 2-5	กฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 2-6	กฎระเบียบบ้านพักคนงาน
ภาคผนวกที่ 2-7	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวกที่ 2-8	ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม
ภาคผนวกที่ 2-9	ผังองค์กรของทางโครงการ (ฝ่ายก่อสร้าง)
ภาคผนวกที่ 2-10	ผังบริเวณโครงการ
ภาคผนวกที่ 2-11	ผังรับเรื่องร้องเรียน
ภาคผนวกที่ 2-12	Work Permit
ภาคผนวกที่ 2-13	บันทึกปริมาณขยะมูลฝอย
ภาคผนวกที่ 2-14	สัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 2-15	กรมธรรม์ประกันภัยของทางโครงการ
ภาคผนวกที่ 3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
ภาคผนวกที่ 3-2	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
ภาคผนวกที่ 3-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียง
ภาคผนวกที่ 3-4	ผลการตรวจวัดอาคารศูนย์ประชุม ม.ธรรมศาสตร์ รังสิต
ภาคผนวกที่ 3-5	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการฯ
ภาคผนวกที่ 3-6	ใบ Calibration

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) เป็นโครงการที่พัฒนาโดย บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” มีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างอาคารที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดบนโฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน 1 ขนาดพื้นที่ [REDACTED] ไร่ (2,999.6 ตารางเมตร) และโฉนดที่ดิน 2088 เลขที่ดิน 4 ขนาดพื้นที่ 1-0-83.5 ไร่ (1,934 ตารางเมตร) รวมขนาดเนื้อที่ [REDACTED] ไร่ (4,933.6 ตารางเมตร) มีจุดประสงค์เพื่อรองรับความต้องการของผู้พักอาศัยที่เพิ่มมากขึ้น โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นกลุ่มผู้ประกอบการนักศึกษาที่มีความประสงค์จะซื้อห้องชุด เพื่อให้บุตรหลานอยู่อาศัยเนื่องจากอยู่ติดถนนทางหลวงหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ซึ่งอยู่ติดกับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ตลอดจนเพื่อรองรับบุคลากรของมหาวิทยาลัย รวมถึงบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักที่ไม่ห่างจากที่ทำงาน หรือผู้ที่มิที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ต้องการพื้นที่ในการขยายครอบครัว รวมถึงผู้ที่ไม่มิที่อยู่เป็นของตนเองแต่ต้องอาศัยเช่าที่พักในบริเวณโดยรอบ และต้องการหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยที่ตั้งโครงการถือเป็นพื้นที่ที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน อีกทั้งยังเดินทางสะดวกสามารถเดินทางเข้า-ออกเมืองด้วยถนนสายหลัก รวมถึงมีแหล่งศูนย์การค้า (ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต เมเจอร์ รังสิต และเซียร์ รังสิต) ที่สามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี

ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11814 ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2565 (รายละเอียดดัง ภาคผนวกที่ 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม) และได้เริ่มก่อสร้างเมื่อเดือนกรกฎาคม 2567 ภายหลังได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) (รายละเอียดดังแสดงใน ภาคผนวกที่ 1-2 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1))

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยทางบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2565 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2568

1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงานฯ

1.2.1 เพื่อดำเนินการตรวจติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้างตามที่ได้รับเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1.2.2 เพื่อให้ข้อเสนอแนะในกรณีที่โครงการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ หรือยังคงมีผลกระทบ หลงเหลืออยู่โดยจะเสนอแนะมาตรการที่มีประสิทธิภาพใกล้เคียงหรือดีกว่ามาตรการเดิม เพื่อบรรเทาความ เดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชน

1.2.3 เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง จัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 ขอบเขตการศึกษา

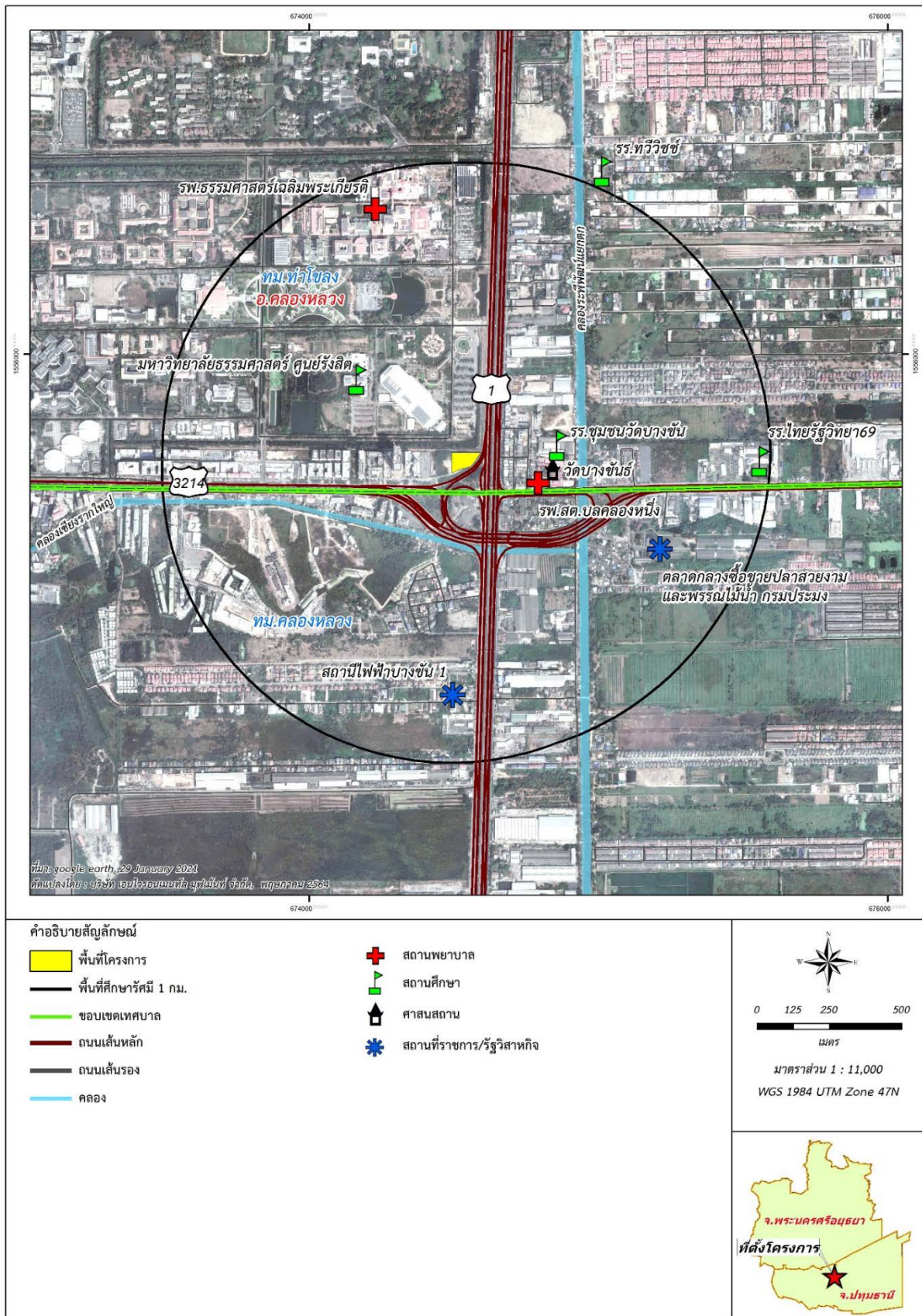
1.3.1 ทบทวนรายละเอียดโครงการ และข้อมูลการดำเนินการต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2)

1.3.2 ตรวจติดตามและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ในระยะก่อสร้างระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

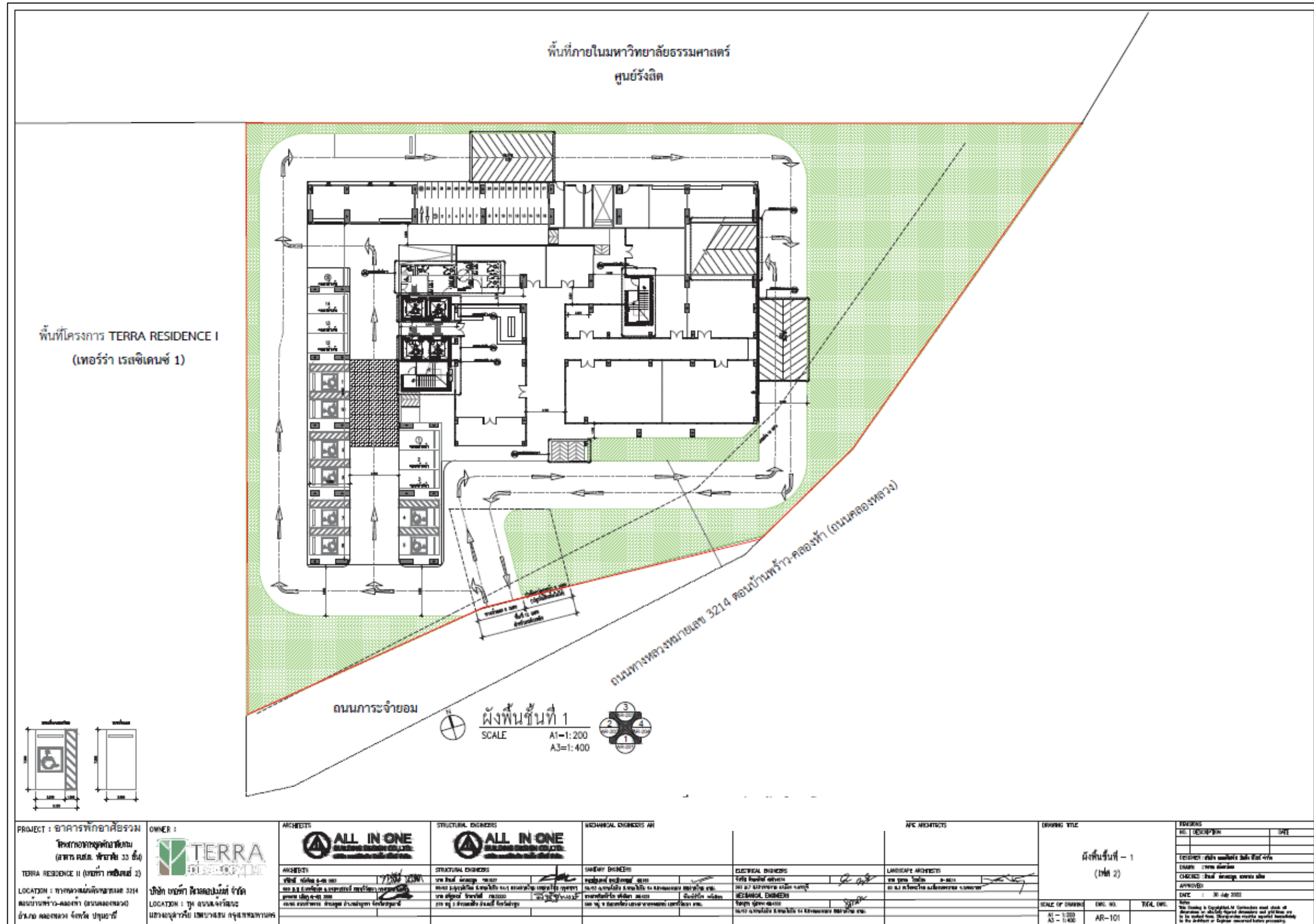
1.4 รายละเอียดของโครงการ

1.4.1 ที่ตั้ง ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนทางหลวงหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (แสดงดังรูปที่ 1.4.1-1) มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยในรูปแบบอาคารชุด ขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูง 101.40 เมตร จำนวน 1 อาคาร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มี ห้องชุดรวมทั้งสิ้น 894 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย จำนวน 889 ห้อง) มีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังตารางที่ 1.4.1-1 มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 355 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 347 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 8 คัน) นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถ เก็บขนมูลฝอย 1 คัน ที่จอดรถพยาบาล 1 คัน ที่จอดรถดับเพลิง 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 34 คัน และมี พื้นที่อาคารรวม 49,202.90 ตารางเมตร (แสดงดังรูปที่ 1.4.1-2)



รูปที่ 1.4.1-1 ตำแหน่งที่ตั้ง โครงการ และโครงข่ายถนนโดยรอบ



รูปที่ 1.4.1-2 ผังบริเวณโครงการ

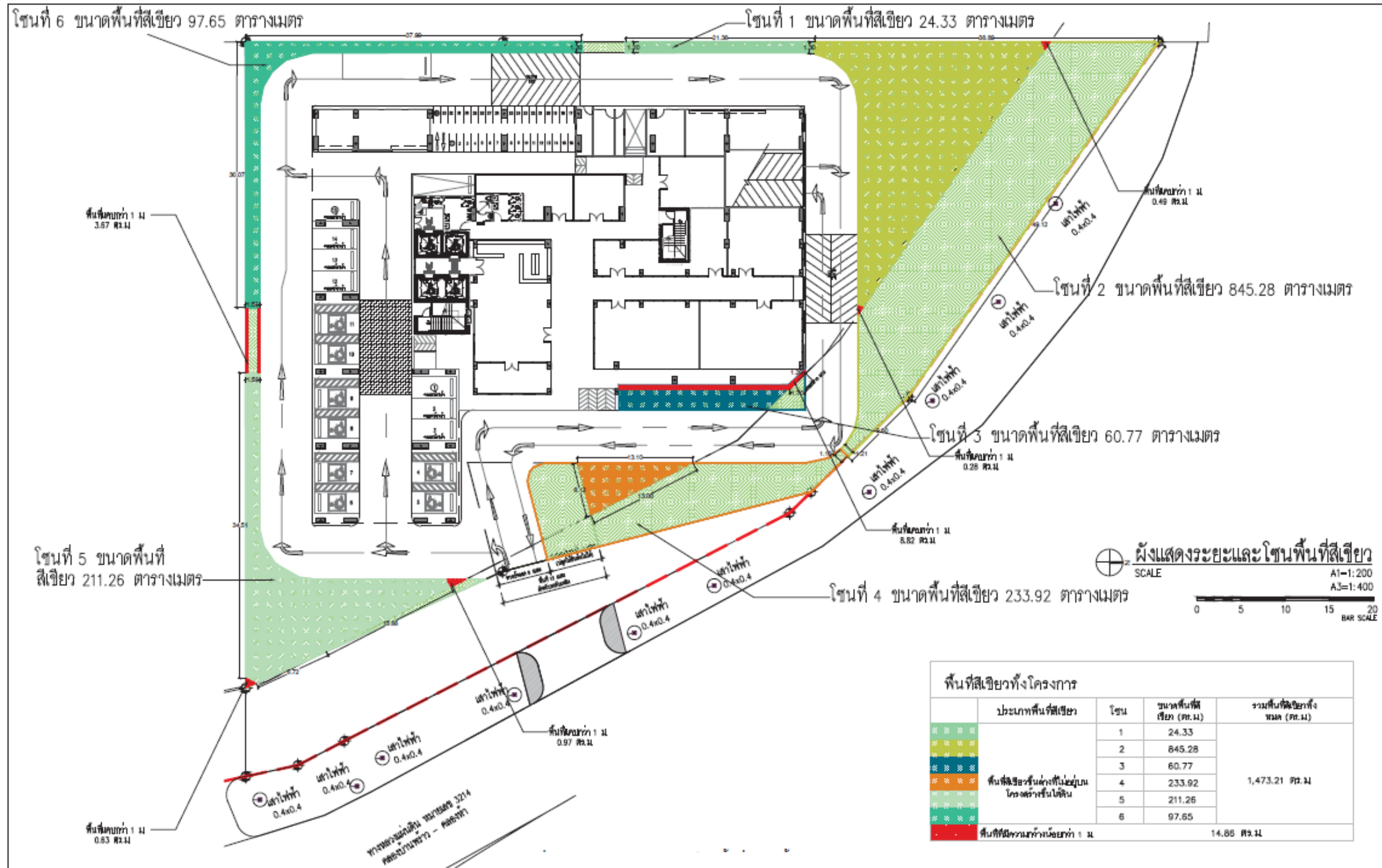
ตารางที่ 1.4.1-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคารโครงการ

ชั้นที่	รายละเอียด
1	ประกอบด้วย ทางวิ่งรถ และพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 15 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไปจำนวน 7 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 8 คัน) ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 1 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 34 คัน และที่จอดรถพยาบาล จำนวน 1 คัน ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 ห้อง ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องช่าง แม่บ้าน ห้องเก็บพัสดุ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงพักคอย โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
2	ประกอบด้วย ทางวิ่งรถ และพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 49 คัน โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
3-6	ประกอบด้วย ทางวิ่งรถ และพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 56 คัน/ชั้น (4 ชั้น) รวม 224 คัน โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
7	ประกอบด้วย ทางวิ่งรถ และพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 47 คัน โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
8	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 25 ห้อง (ขนาดพื้นที่ 30, 31 และ 32 ตารางเมตร) ห้อง Co-Working Space ห้องประชุม ห้อง Learning Zone สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
9	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 31 ห้อง (ขนาดพื้นที่ 30, 31 และ 32 ตารางเมตร) ห้องออกกำลังกาย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
10	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 35 ห้อง (ขนาดพื้นที่ 30, 31 และ 32 ตารางเมตร) พื้นที่สีเขียว ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
11-32	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 35 ห้อง/ชั้น (ขนาดพื้นที่ 30, 31 และ 32 ตารางเมตร) 22 ชั้น รวมมีจำนวนห้องชุด 770 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องแม่บ้าน
33	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 35 ห้อง/ชั้น (ขนาดพื้นที่ 30, 31 และ 32 ตารางเมตร) ห้องเล่นเกม ห้อง Sky lounge ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
ดาดฟ้า	ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน

1.4.2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

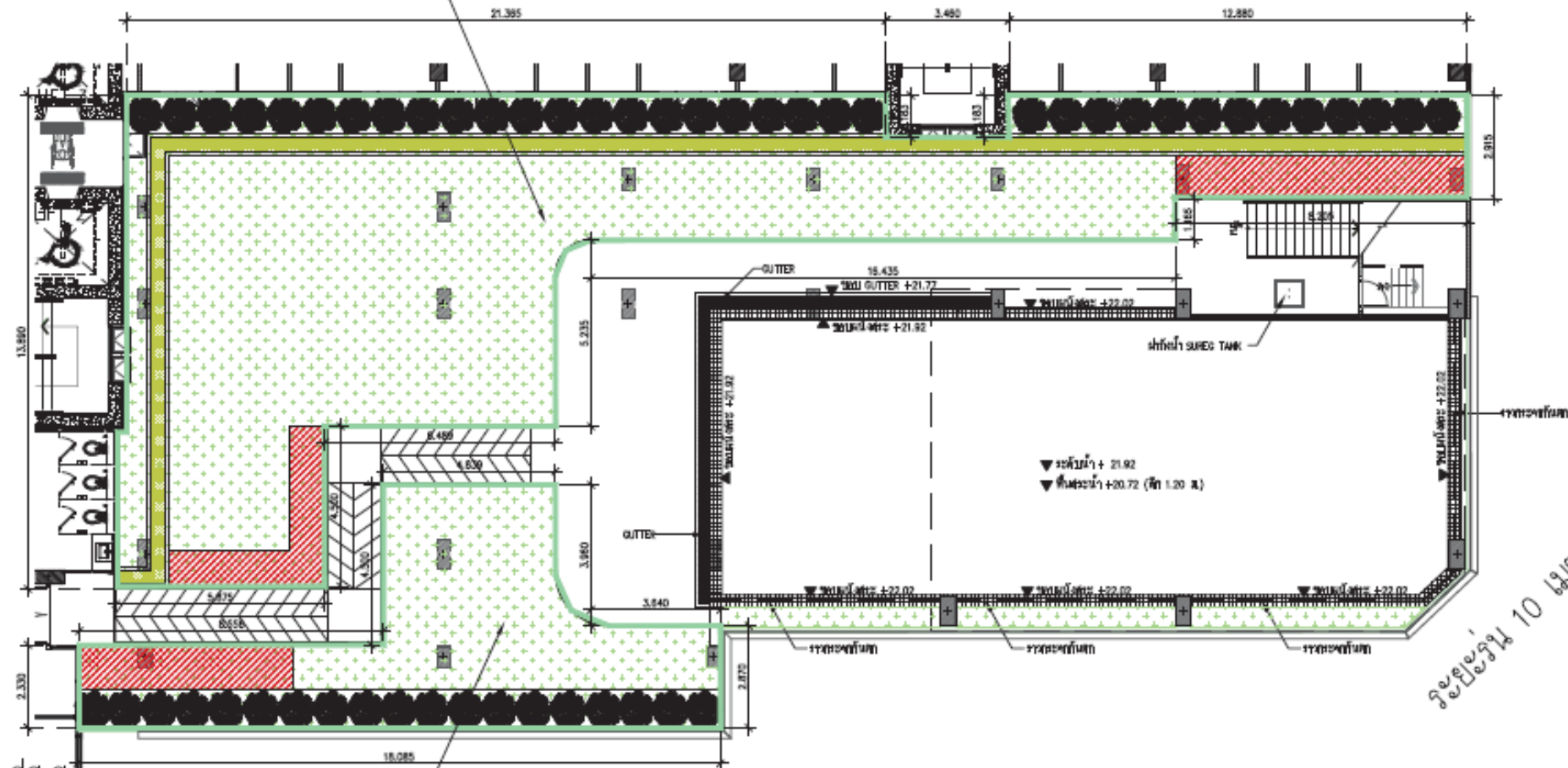
โครงการได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์การออกแบบในแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หรือกิจการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรกฎาคม 2560 โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวตามสัดส่วนผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร และตามเกณฑ์ของมติคณะรัฐมนตรีที่จะต้องมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,962.30 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,702 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.10 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 745.77 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 675.50 ตารางเมตร) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวดังแสดงในรูปที่ 1.4.2-1 โดยจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 10 และชั้นดาดฟ้า รายละเอียดดังนี้

- **ชั้นที่ 1** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1,473.21 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,006.5 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 745.77 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 597.3 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 62.43 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน ซึ่งพันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา ตีนเป็ดฝรั่ง น้ำเต้าต้น และหญ้านวลน้อย
- **ชั้นที่ 8** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 296.59 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หนวกปลาหมึกเขียว พุดศุภโชค ไทรยอกทอง และหญ้ามะลေး
- **ชั้นที่ 10** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 134.52 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หนวกปลาหมึกเขียว พุดศุภโชค ไทรยอกทอง และหญ้ามะลေး
- **ชั้นดาดฟ้า** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1,057.98 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หนวกปลาหมึกเขียว พุดศุภโชค ไทรยอกทอง และหญ้ามะลေး

[illegible]

รูปที่ 1.4.2-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

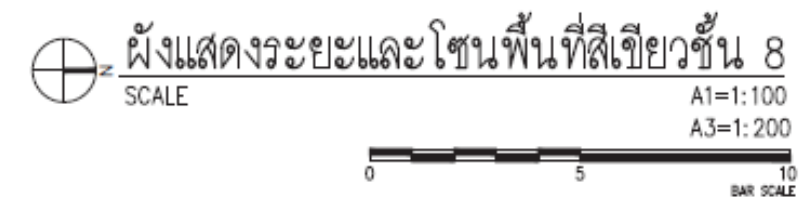
โซนที่ 1 ขนาดพื้นที่สีเขียว 229.49 ตารางเมตร



โซนที่ 2 ขนาดพื้นที่สีเขียว 67.10 ตารางเมตร

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

พื้นที่สีเขียวชั้น 8		
สัญลักษณ์	ชื่อ	ขนาดพื้นที่ เขียว (ตร.ม.)
	พุ่มหนวดหมี Asteriscus compositus (Sw.) P. Beauv.	184.57
	พุ่มดอกพริกเขือง Schwartzia emonticola (Hayden) Merr.	24.54
	พุ่มกุหลาบ Gardenia jasminoides	19.99
	โพรงดอก Pisonia altissima Linn.	67.49
รวมพื้นที่		296.59

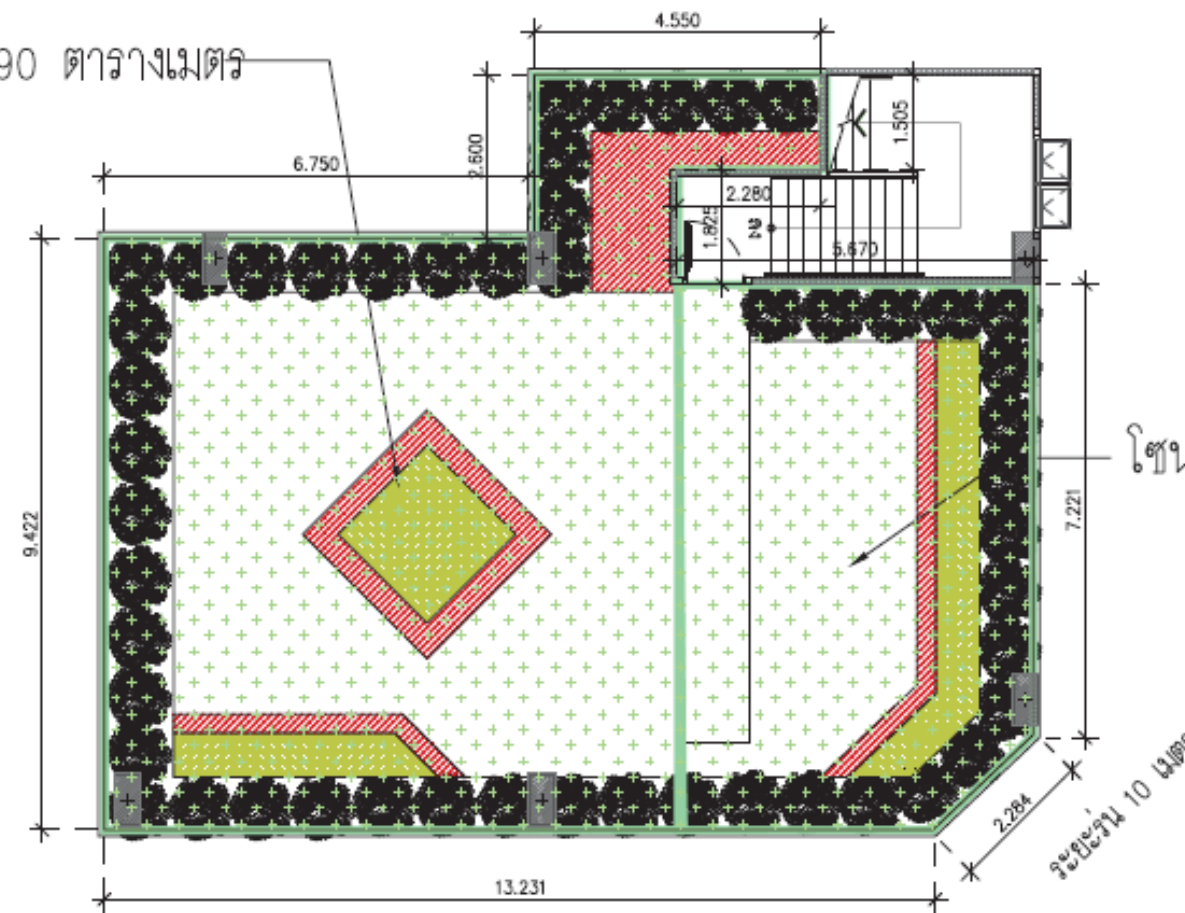


รูปที่ 2.7.1-7 ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียวชั้น 8

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการที่พักอาศัยรวม (อาคาร 8.8.8 พิกัด 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) LOCATION : ซอยพหลโยธินซอย 224 ถนนพหลโยธิน-ซอย 224 (ถนนพหลโยธิน) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : บริษัท เทรา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 7/4 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ARCHITECTS บริษัท เทรา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 7/4 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10310 โทร 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112	STRUCTURAL ENGINEERS STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท เทรา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 7/4 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10310 โทร 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL บริษัท เทรา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 7/4 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10310 โทร 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112	LANDSCAPE ARCHITECTS LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท เทรา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 7/4 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10310 โทร 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112	DRAWING TITLE ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่ เขียวชั้น 8		REVISION NO. REVISION DATE 1 แก้ไข 10/10/2568 2 แก้ไข 10/10/2568 3 แก้ไข 10/10/2568 4 แก้ไข 10/10/2568 5 แก้ไข 10/10/2568 6 แก้ไข 10/10/2568 7 แก้ไข 10/10/2568 8 แก้ไข 10/10/2568 9 แก้ไข 10/10/2568 10 แก้ไข 10/10/2568
						SCALE OF DRAWING A3 1:200	DATE 10/10/2568	

รูปที่ 1.4.2-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ต่อ)

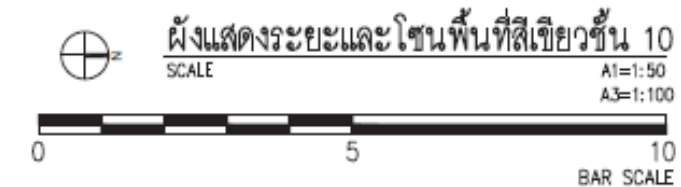
โซนที่ 2 ขนาดพื้นที่สีเขียว 86.90 ตารางเมตร



โซนที่ 1 ขนาดพื้นที่สีเขียว 47.62 ตารางเมตร

ตารางแสดงรายละเอียดต้นไม้และไม้คลุมดิน

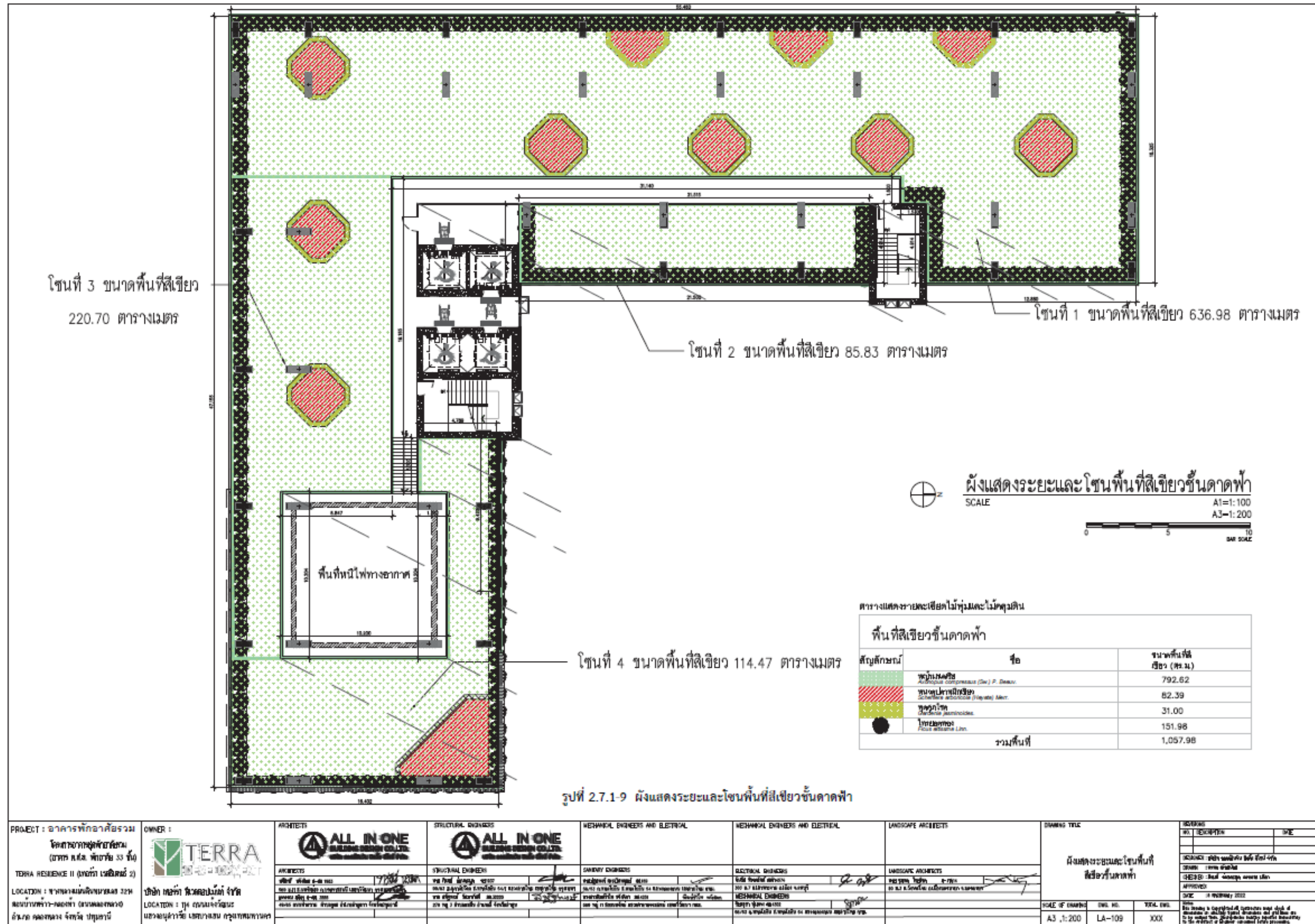
พื้นที่สีเขียวชั้น 10		
สัญลักษณ์	ชื่อ	ขนาดพื้นที่ เขียว (ตร.ม.)
	พญานาคราช <i>Aralia nudicaulis</i> (Sw.) P. Bousq.	66.71
	พญานาคราชยักษ์ <i>Schefflera arborescens</i> (Hayata) Merr.	12.26
	พญานาคราช <i>Schefflera arborescens</i>	11.94
	โพรงโพรง <i>Ficus affinis</i> Linn.	43.61
รวมพื้นที่		134.52



รูปที่ 2.7.1-8 ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียวชั้น 10

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) LOCATION : ซอยพหลโยธินซอย 32 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	OWNER : บริษัท เทร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	ARCHITECTS: บริษัท เทร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท เทร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL: บริษัท เทร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECTS: บริษัท เทร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	DRAWING TITLE: ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียวชั้น 10	REVISION: NO. 1 DATE 10/10/2022

รูปที่ 1.4.2-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ต่อ)



รูปที่ 1.4.2-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ต่อ)

1.4.3 สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ

1.4.3.1 สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการตาม EIA

สภาพพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินดังรายละเอียดต่อไปนี้ (แสดงดังรูปที่ 1.4.3-1)

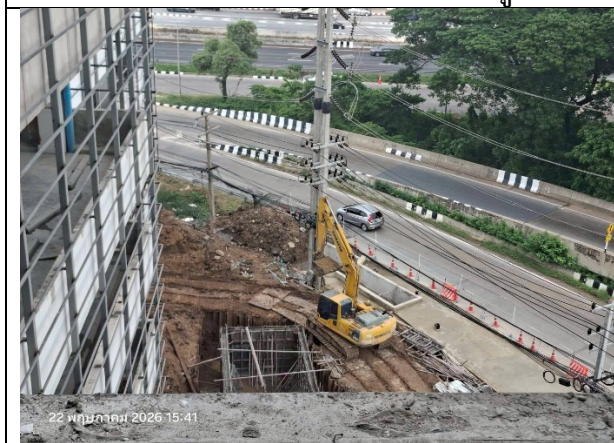
ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (พื้นที่ติดโครงการเป็นถนนลูกรังความกว้างประมาณ 15 เมตร ถัดไปเป็นคลองภายในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์* ศูนย์รังสิต ความกว้างประมาณ 20 - 25 เมตร)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ความกว้าง 60 เมตร ถัดไปเป็นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน)
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนการะจำยอม ถัดไปเป็นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) กว้าง 60 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่จอดรถของอาคารพักอาศัย 2B CASA ขนาดความสูง 8 ชั้น



ทิศเหนือ : พื้นที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต



ทิศใต้ : ถนนการะจำยอม



ทิศตะวันออก : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง)



ทิศตะวันตก : โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

รูปที่ 1.4.3-1 อาณาเขตติดต่อที่ตั้งโครงการ ณ ปัจจุบัน

1.5 แผนดำเนินงานช่วงก่อสร้างและสถานภาพปัจจุบัน

โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2 (TERRA RESIDENCE II) เริ่มเข้าพื้นที่และเตรียมการก่อสร้างวันแรกในวันที่ 1 กรกฎาคม 2567 โดยปัจจุบัน (อ้างอิง วันที่ลงสำรวจพื้นที่ ณ วันที่ 22 พฤษภาคม 2569) โครงการอยู่ระหว่างงานประกอบชิ้นส่วนบริเวณภายในอาคาร งานระบบสาธารณูปโภค งานกระเบื้อง งานก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และเหลือเก็บงานบางส่วนบริเวณชั้นล่าง แสดงดังรูปที่ 1.5-1 โดยคาดการณ์ว่าการก่อสร้างทั้งหมดจะแล้วเสร็จในช่วงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 แสดงดังรูปที่ 1.5-2



รูปที่ 1.5-1 สถานภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ณ วันที่ 22 พฤษภาคม 2569)

[illegible]

รูปที่ 1.5-2 แผนการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 แผนและวิธีการตรวจสอบ

สำหรับการทวนสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ TERRA RESIDENCE II ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 บริษัทปรึกษาได้ดำเนินการทวนสอบโดยวิธีการต่างๆ ได้แก่

- การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณภณภัค	ธพัชรพล	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
คุณยศนันท์	โหรฐาน	วิศวกรสิ่งแวดล้อม
คุณธารวิมล	หอมน้อย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**ผู้รับการตรวจประเมิน : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด : บริษัทประกอบกิจการ
ออกแบบ และตกแต่งที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารชุด**

คุณสหัสพงษ์	รักษากิติ	ผู้จัดการโครงการ (PM)
คุณบุญญติ	องค์ชาญชัย	ผู้ช่วยผู้จัดการโครงการ (APM)
คุณจิรกฤต	นรสิงห์	ที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
คุณปกรณวัฒน์	แก้ววสสิกิจ	เช็คเกอร์

- การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง
- การทวนสอบเอกสารหลักฐานและบันทึกต่างๆที่เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทวนสอบเอกสารและสัมภาษณ์ผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อทวนสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE II ระยะก่อสร้าง สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการระยะก่อสร้างในตารางที่ 2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากปัจจัยทิศทาง และความเร็วลมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการควรพิจารณาปรับเปลี่ยนรั้ว Metal sheet ให้มีความสูงตามมาตรการ เพื่อควบคุมระดับของผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากมลพิษต่างๆ ในการก่อสร้างให้เป็นไปตามแนวทางที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2-3 สภาพโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานคอยรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเส้นทางเดินรถบรรทุกที่โครงการผ่าน	-	รูปที่ 2-8 การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิ ประเทศ (ต่อ)	3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะ ภายในขอบเขตที่ดินที่จะก่อสร้างเท่านั้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ประกอบกับทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้มีการกำหนดให้มีการดำเนินการก่อสร้างแค่ เพียงภายในขอบเขตที่ดินของโครงการที่จะทำการ ก่อสร้าง ซึ่งอยู่ภายในรั้วรอบแนวเขตโครงการเท่านั้น	-	รูปที่ 2-1 สภาพ พื้นที่โครงการ ปัจจุบัน ณ วันที่ 22 พฤษภาคม 2569 รูปที่ 2-3 สภาพ โดยรอบบริเวณ พื้นที่โครงการ ภาคผนวก 2-10 ผัง บริเวณโครงการ
	4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาดไม่น้อย กว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาด ของอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุที่อยู่ หมายเลข โทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการ หรือผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขต หรือ องค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในริ เวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อรับข้อ ร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่ โครงการ	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้ติดตั้งป้ายประกาศซึ่งมีขนาดตามที่ระบุ ไว้ และมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม ทาง โครงการไม่ได้ติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการควรติด มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในบริเวณ หน้าพื้นที่ก่อสร้างใน ตำแหน่งที่บุคคลทั่วไป สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	รูปที่ 2-4 การ ประชาสัมพันธ์ และ การรับเรื่อง ร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิ ประเทศ (ต่อ)	5. ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน การก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงาน โครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่ อาจจะเกิดขึ้น ทั้งนี้ หากมีการฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามต้องมี บทลงโทษอย่างชัดเจน	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ ประกอบกับการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าทาง โครงการจัดให้มีผู้รับเหมาก่อสร้างคอยควบคุมการ ก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานดังกล่าวที่ได้ระบุไว้ใน มาตรการฯ	-	ภาคผนวก 2-8 ใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพควบคุม
	6. โครงการต้องนำการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ชุมชนที่ทำการสำรวจให้ชัดเจน พร้อมทั้ง จัดทำ QR Code เพื่อความสะดวกต่อผู้ได้รับผลกระทบ ในการรับทราบข้อมูลข่าวสารและช่องทางการติดต่อกับ โครงการเมื่อมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้มีการนำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการ ไม่ได้ติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการควรติด มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในบริเวณ หน้าพื้นที่ก่อสร้างใน ตำแหน่งที่บุคคลทั่วไป สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	รูปที่ 2-4 การ ประชาสัมพันธ์ และ การรับเรื่อง ร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง	
1.2 คุณภาพอากาศ					
1) ฝุ่นละออง - ผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่าทางโครงการได้มีการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากปัจจัยทิศทาง และความเร็วลมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการควรพิจารณาปรับเปลี่ยนรั้ว Metal sheet ให้มีความสูงตามในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อควบคุมปริมาณผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากมลพิษต่างๆ ในการก่อสร้างให้เป็นไปตามรายงาน	รูปที่ 2-3 สภาพโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ
	2. ติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ชนิดไม่ลามไฟ คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารระหว่างการก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้ดำเนินการติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ชนิดไม่ลามไฟ บริเวณชั้นที่มีการดำเนินงานที่มีผลกระทบจากฝุ่นละอองเท่านั้น เนื่องจากงานขึ้นโครงสร้างของโครงการดำเนินการแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2 - 1 4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง - ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการไม่ได้มีการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	โครงการควรจัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง หินทราย	-
	4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีคนงานทำการฉีดพรมน้ำ และกวาดฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	รูปที่ 2-8 การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	5. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้ดำเนินการติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ชนิดไม่ลามไฟ บริเวณชั้นที่มีการดำเนินงานที่มีผลกระทบจากฝุ่นละอองเท่านั้น เนื่องจากงานขึ้นโครงสร้างของโครงการดำเนินการแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-14 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุที่กำลังใช้งานอยู่ในปัจจุบัน โดยโครงการมีพื้นที่จัดเก็บวัสดุแต่ละประเภทอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-10 พื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง - ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	7. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้ปิดบริเวณปากทางเข้าออกด้วยม่านประตูทึบ และจัดให้มีคนงานทำการฉีดพรมน้ำและเก็บกวาดเศษหิน ดิน หวาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่รถบรรทุกโครงการผ่าน	-	รูปที่ 2-8 การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รูปที่ 2-12 บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ
	8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	✓	จากการทวนรอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการได้แจ้งให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุกตามช่วงเวลาดังกล่าว	-	รูปที่ 2-7 ป้าย และสัญลักษณ์เตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	9. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุที่รอการขนออกไปกำจัดภายนอกทุก 3 วัน	-	รูปที่ 2-11 การนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด
	10. รถขนส่งดินก่อนออกจากโครงการจะผ่านจุดล้างล้อรถโดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาด และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันดินโคลนติดล้อรถออกนอกโครงการ	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุก และไม่ได้จัดให้มีคนงานใช้สายยางฉีดทำความสะอาดและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันดินโคลนติดล้อรถออกนอกโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ผู้ปล่อย - ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	11. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการรวมถึงพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โดยในกรณีที่เศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก และบริเวณเส้นทางที่รถบรรทุกผ่านโครงการเป็นประจำ โดยการกวาดเศษ ดิน ทราายที่ตกอยู่ ร่วมกับการฉีดน้ำทำความสะอาด	-	รูปที่ 2-8 การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้ปูแผ่นเหล็กบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบ่อหนองน้ำ และพื้นที่ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นคอนกรีต จึงไม่มีแผ่นเหล็กปูภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ วันที่ 22 พฤษภาคม 2569 รูปที่ 2-5 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และอาคาร
	13. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีบันทึกการตรวจสอบเครื่องจักร บันจัน และทาวเวอร์เครน เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษจากแหล่งกำเนิดภายในโครงการ	-	ภาคผนวก 2-1 บันทึกการตรวจสอบเครื่องจักร ภาคผนวก 2-2 บันทึกการตรวจสอบ Tower Crane

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง -ผลกระทบต่อผู้ ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	14. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ใน พื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน	✓	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเจ้าของโครงการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ว่าจ้างให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เพื่อบันทึก ต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง	-	-
	15. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการงานในกิจกรรมการ ก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น	N/A	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า ปัจจุบันทางโครงการใช้พื้นที่ทุกส่วนในการ ก่อสร้าง จึงยังไม่มีปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	รูปที่ 2-1 สภาพ พื้นที่โครงการ ปัจจุบัน ณ วันที่ 22 พฤษภาคม 2569
	16. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00- 17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ได้ เฉพาะการเทพื้นฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์กำหนดให้วันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน	✓	จากภาพตรวจสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการ กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00- 17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. และจัด ให้มีกระบวนการขออนุญาตตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ในกรณีที่มีการทำงานก่อสร้างล่วงเวลา	-	รูปที่ 2-7 ป้าย และ สัญลักษณ์เตือน บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ผู้คนละออง - ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	17. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้ง กำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในระยะ 20 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ)	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า พื้นที่ติด โครงการในระยะ 20 เมตร มีเพียงโครงการ TERRA RESIDENCE I ที่เปิดดำเนินการแล้ว เมื่อมีผู้เข้าพักอาศัย แล้วได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการประชุมเพื่อแจ้งช่องทางการ ติดต่อ และผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการ สำหรับการรับ เรื่องร้องเรียนสามารถติดต่อได้ที่อาคารสำนักงานของ โครงการ	-	รูปที่ 2-4 การ ประชาสัมพันธ์ และ การ ร ับ ร ะ อ ง ร้องเรียน ภาคผนวก 2-9 ผัง องค์กรของทาง โครงการ (ฝ่าย ก่อสร้าง) ภาคผนวก 2-11 ผัง รับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง - ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	18. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษเพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีตที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการได้มีการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการติดตามปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) โดยมีแผนจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันทีที่ PM _{2.5} มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร	-	ภาคผนวก 2-3 บันทึกการตรวจวัด ปริมาณ PM 2.5

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง	1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการมีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และมีตำแหน่งการจัดวางที่เหมาะสม	-	รูปที่ 2-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ วันที่ 22 พฤษภาคม 2569 รูปที่ 2-6 รถบรรทุกเครื่องจักร และอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง
	2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กำลังก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	รูปที่ 2-8 การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	3. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีคนงานคอยทำการฉีดพรมน้ำ เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น	โครงการควรจัดให้มีคนงานฉีดพรมน้ำก่อนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น	-
	4. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน อาทิ เช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้มีการจัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้างตามกิจกรรมที่ทำ เพื่อใช้ป้องกันฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	รูปที่ 2-14 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	5. กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก อาทิเช่น การใส่ไม้ ควรทำในห้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานใน ห้องดังกล่าวจะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตา นิรภัย อย่างมิดชิด	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า คนงานส่วนใหญ่ทำงานในสภาพบริเวณที่มี อากาศถ่ายเทสม่ำเสมอ และได้กำชับให้คนงานสวมใส่ หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด	-	รูปที่ 2 - 1 4 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย
	6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	✓	จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มี Safety Talk ทุกวันอังคารเช้า ก่อนเริ่มงาน เพื่อชี้แจงรายละเอียด และเน้นย้ำด้าน ความปลอดภัยในการทำงาน รวมถึงจัดให้มีคู่มือความ ปลอดภัยในการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 2 - 1 4 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย ภาคผนวก 2-4 คู่มือการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล
	7. กำหนดในสัญญาจ้าง โดยระบุให้ผู้รับเหมาต้องจัด ให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้า ทำงาน เนื่องจากคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็น บุคลากรของบริษัทอื่น ไม่ใช่ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	โครงการควรรวบรวม สรุปข้อมูลการตรวจ สุขภาพของคนงาน ก่อสร้างจากบริษัท ผู้รับเหมา เพื่อแสดง หลักฐานเป็นลาย ลักษณ์อักษร	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า พื้นที่โครงการไม่มีพื้นที่อับอากาศ และมีอากาศ ถ่ายเทสะดวก	-	รูปที่ 2-5 บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และ อาคาร รูปที่ 2 - 1 4 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย
	9. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า พื้นที่โครงการไม่มีพื้นที่อับอากาศ และมีอากาศ ถ่ายเทสะดวก	-	รูปที่ 2-5 บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และ อาคาร รูปที่ 2 - 1 4 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย
	10. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดซิด และสวมถุงมือทุกครั้ง ที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็น อันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดซิด และสวมถุงมือ พร้อม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตามประเภทงานที่ทำ อย่างครบถ้วน	-	รูปที่ 2 - 1 4 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	11. จัดให้มีการล้างและทำความสะอาดพื้นบริเวณ ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เศษวัสดุที่ละเอียด ทรา ยปูนซีเมนต์หมดไป ไม่ให้ลมพัดพาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ไปทั่ว	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานคอยพรมน้ำ และทำความสะอาด สะอาดพื้นที่โครงการ และเส้นทางที่รถบรรทุกผ่านเป็น ประจำ เพื่อให้เศษวัสดุที่ละเอียด ทรา ยปูนซีเมนต์หมด ไป ไม่ให้ลมพัดพาฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปทั่ว	-	รูปที่ 2-8 การทำ ความสะอาด บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง
	12. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ใน พื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเจ้าของโครงการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ว่าจ้างให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เพื่อรายงาน ต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง	-	-
2) มลพิษทาง อากาศ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ไม่พบการติดเครื่องยนต์ขณะไม่ได้ใช้งาน โดยโครงการ ได้ชี้แจงให้คนงานก่อสร้างดับเครื่องยนต์ในขณะที่ไม่ได้ ปฏิบัติงาน และให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยตรวจตรา ขณะปฏิบัติงาน เป็นประจำ	-	-
	2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการ เกิดมลพิษ	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีบันทึกการตรวจสอบเครื่องจักรเป็นประจำทุก เดือน เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษจากแหล่งกำเนิดภายใน โครงการ	-	ภาคผนวก 2-1 บันทึกการ ตรวจสอบ เครื่องจักร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2) มลพิษทาง อากาศ (ต่อ)	3. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ในอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานดั้งเดิม	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีการตรวจเช็ค และดูแลเครื่องจักร บั่นจั่นหอสูง และทาวเวอร์เครน เป็นประจำ หากพบว่าสภาพเสื่อมลง ทางโครงการจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุง แก้ไขทันที	-	ภาคผนวก 2-1 บันทึกการ ตรวจสอบ เครื่องจักร ภาคผนวก 2-2 บันทึกการ ตรวจสอบ Tower Crane

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.3 เสียง				
- ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวัน เสาร์ ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้าง ตั้งแต่เวลา 17:00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการ เก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานราก ซึ่ง จำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องเกินช่วงเวลาที่กำหนด สามารถ ทำได้ไม่เกิน 7 วัน/เดือน และในช่วงกิจกรรมอื่น ๆ สามารถทำได้เฉพาะกิจกรรมที่ไม่มีฝุ่นละออง ไม่เกิน 2 วัน/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจน ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.เท่านั้น วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการ กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น	- รูปที่ 2-7 ป้าย และ สัญลักษณ์เตือน บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อม ยาม พร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่า โครงการได้ มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่ สามารถติดต่อได้ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	-	รูปที่ 2-4 การ ประชาสัมพันธ์ และ การ ร ับ ร ะ อ ง ร้องเรียน
	3. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจน จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ ได้จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี และกำชับ ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 2-14 ส ัญ ญา จ ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	4. ติดตั้งกำแพงกันเสียงซึ่งมีรายละเอียดการใช้กำแพงกัน เสียง ดังนี้ (1) ช่วงฐานราก ติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6 เมตรที่ กันขอบเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างเป็นกำแพงกันเสียง โดย Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) สามารถลดระดับเสียง เทียบเคียงกับ Steel, 18 gaหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือ เทียบเท่า) โดยสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) (2) ช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และ งานระบบสาธารณูปโภค ใช้แผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดระดับ เสียงเทียบเคียงกับ Steel, 18 gaหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า (3) ช่วงงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำ ความสะอาด เป็นกิจกรรมที่ทำภายในอาคาร โดยจะใช้ ผนังอาคารซึ่งในการอ้างอิงความสามารถในการลดเสียงได้ เทียบเคียงกับ Concrete Block, 200mm x 200mm x 405 mm lightweight ลดเสียงได้ 34 dB(A)	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า การดำเนินงานก่อสร้างปัจจุบันของ โครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ซึ่งส่วนใหญ่เป็นกิจกรรมที่ ทำภายในอาคาร โดยโครงการใช้ผนังอาคารซึ่งมี ความสามารถในการลดเสียงได้	-	รูปที่ 2-1 สภาพ พื้นที่โครงการ ปัจจุบัน ณ วันที่ 22 พฤษภาคม 2569 รูปที่ 2-5 บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และ อาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	5. จัดเครื่องมือ ระยะก่อสร้างอาคาร หรือเครื่องจักร เคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พัก อาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อ ชุมชน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า การดำเนินการด้วยเครื่องจักรในการก่อสร้างส่วน ใหญ่ของทางโครงการ มีการดำเนินการทางทิศที่ไม่ติด กับอาคารข้างเคียง ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน	-	รูปที่ 2-1 สภาพ พื้นที่โครงการ ปัจจุบัน ณ วันที่ 22 พฤษภาคม 2569 รูปที่ 2-5 บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และ อาคาร รูปที่ 2-6 รถบรรทุก เครื่องจักร และ อุปกรณ์ ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง
	6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคีร์องลงระหว่างการพัก	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ไม่พบการติดเครื่องยนต์ขณะไม่ได้ใช้งาน โดย โครงการได้ชี้แจงให้คนงานก่อสร้างดับเครื่องยนต์ใน ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน และให้หัวหน้าคนงานก่อสร้าง คอยตรวจตราขณะปฏิบัติงาน เป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	7. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เอาไว้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2-7 ป้าย และ สัญลักษณ์เตือน บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ภาคผนวก 2-1 บันทึกการ ตรวจสอบ เครื่องจักร
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง	1. วางแผนการก่อสร้างและการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้มีการใช้เครื่องจักรในการทำงานพร้อมกันเพียง 2-3 ชนิด เท่านั้น ตามการจัดสรรในแต่ละช่วงเวลาทำงาน	-	รูปที่ 2-5 บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และ อาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งภายหลังจากการจัดเตรียมอุปกรณ์ Ear Plug หรือ Ear Muff แล้ว ในช่วงการก่อสร้าง คนงานก่อสร้างที่ทำงานอยู่ใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) ในช่วงก่อสร้างอาคารจะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 82.25 เดซิเบล(เอ) ดังนั้นคนงานที่ทำงานอยู่ใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน ตามประเภทงานก่อสร้าง	-	รูปที่ 2 - 1 4 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย
	3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธีในช่วงทำ Safety Talk ของทุกวัน	-	รูปที่ 2 - 1 4 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย
	4. ติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Earmuff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนต่างๆ เอาไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Earmuff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-7 ป้าย และ สัญลักษณ์เตือน บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้ เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการ ได้กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้ เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ	-	-
	6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่ มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์ หรือเครื่องจักรที่มี ระดับเสียงต่ำ และไม่พบปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่พื้นที่ ข้างเคียงแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-6 รถบรรทุก เครื่องจักร และ อุปกรณ์ ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง
	7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มี การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้า ทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนต่างๆ เอาไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงกำชับให้ พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Earmuff) ขณะ ปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-7 ป้าย และ สัญลักษณ์เตือน บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	8. จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการไต่ยีนของหูใน ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่ การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการไต่ยีนที่ เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้มีการทดสอบสมรรถภาพการไต่ยีนของหู ในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังและไม่ได้ทดสอบ เป็นระยะๆ เนื่องจาก คนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็น บุคลากรของบริษัทอื่น ไม่ใช่ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เมนต์ จำกัด	โครงการควรจัดให้มี การตรวจสอบ สมรรถภาพการไต่ยีน ของคนงานภายใน พื้นที่ก่อสร้าง ก่อนเข้า รับการทำงานภายใน ช่วงก่อนสิ้นสุด ระยะก่อสร้าง	-
	9. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ใน พื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด ได้ว่าจ้างให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เพื่อบันทึก ต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	10. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ควบคุม ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารและรูปถ่าย ต่างๆ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้เป็นส่วน ใหญ่ อย่างไรก็ตาม โครงการมีความตั้งใจที่จะปรับปรุง และแก้ไขในส่วนที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้เป็นอย่างดี	-	-
1.4 ความ สั่นสะเทือน - ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง แจ้งกำหนดการ ก่อสร้างโดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการ ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรงรวมถึงเจ้าหน้าที่ต้องแจ้งให้ ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบถึงผลกระทบที่อาจได้รับด้าน ความสั่นสะเทือนพร้อมนำเสนอมาตรการลดผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือน ให้ทราบอย่างชัดเจน	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มี การเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียง เพื่อแจ้งกำหนดการ ก่อสร้างและมาตรการฯ โดยสามารถโทรร้องเรียนผ่าน ทางเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโดยตรง หรือสามารถ แจ้งกับเจ้าหน้าที่ได้ที่สำนักงานโครงการ เพื่อที่จะ ประสานงานเข้าไปยังเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในส่วนของ การร้องเรียน	-	รูปที่ 2-4 การ ประชาสัมพันธ์ และ การ ร ับ ร ะ ร ้อง เรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	2. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้าสำรวจ สภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้างและ ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากอาคารดังกล่าว ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างบริษัท เทอร์รา ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และ ชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการได้เข้า สำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการ ก่อสร้าง วันที่ 5 มกราคม พ.ศ.2566 และพบว่า อาคาร ข้างเคียงอยู่ในสภาพเรียบร้อยดี หากอาคารดังกล่าวได้รับ ความเสียหายที่มาจากการก่อสร้างของโครงการ ทางบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	-	รูปที่ 2-2 สภาพ อาคารข้างเคียง ก่อนเริ่มก่อสร้าง
	3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่ น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท ขนาด ของโครงการและเบอร์โทรศัพท์เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อม ระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเทศบาลเมืองท่าโขลง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ มี ขนาดตามที่ระบุไว้ และมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง ครบถ้วน	-	รูปที่ 2-4 การ ประชาสัมพันธ์ และ การรับเรื่อง ร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	4. จัดให้มีการรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการ ก่อสร้าง โดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคล ที่ 3 โดยจัดทำประกันภัยทั้งโครงการ และมีกระบวนการ ชดเชยที่รวดเร็ว โดยหากเกิดความเสียหาย โครงการ จะต้องรับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการ แก้ไขปัญหานั้นหลังจากได้รับแจ้ง และต้องถือเป็น คู่มือโดยตรงกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ไม่รอบริษัฯ ประกัน	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ ได้จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้างของ โครงการ ทั้งนี้ หากเกิดความเสียหาย โครงการจะ รับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไข ปัญหานั้นหลังจากได้รับแจ้ง	-	ภาคผนวก 2-15 ก ร ม ธ ร ร ม ประกันภัยของทาง โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	5. กำหนดช่วงเวลางานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวัน เสาร์ ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้าง ตั้งแต่เวลา 17:00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการ เก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานราก ซึ่ง จำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนด สามารถทำได้ไม่เกิน 7 วัน/เดือน และในช่วงกิจกรรมอื่น ๆ สามารถทำได้เฉพาะกิจกรรมที่ไม่มีฝุ่นละออง ไม่เกิน 2 วัน/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และ ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจน ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า โครงการได้กำหนดช่วงเวลางานก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น.	-	รูปที่ 2-7 ป้าย และ สัญลักษณ์เตือน บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง
	6. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็น วันหยุดการทำงานและจะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า โครงการได้กำหนดให้วันทำงานก่อสร้างอยู่ในช่วงวัน จันทร์ถึงวันเสาร์เท่านั้น และไม่มีการทำงานในวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	7. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ในช่วงก่อสร้าง โดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ระบุว่า โครงการได้แจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนได้ผ่าน ทางเบอร์โทรศัพท์ติดต่อด้านหน้าโครงการ และอาคาร สำนักงานของโครงการ	-	รูปที่ 2-4 การ ประชาสัมพันธ์ และ การ ร ับ ร ะ ือ ง ร้องเรียน
	8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ ได้จัดให้มีวิศวกรโยธาคอยดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก 2-8 ใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพควบคุม
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถาม และรับฟังผลกระทบที่อาจได้รับการ ก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณบ่อ รบภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการได้มีการ เข้าพบปะผู้พักอาศัย และผู้ที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการได้หา แนวทางแก้ไขและเยียวยาโดยทันที	-	รูปที่ 2-4 การ ประชาสัมพันธ์ และ การ ร ับ ร ะ ือ ง ร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	10. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่เพียงช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น	โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของพนักงาน และทรัพย์สินภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-
	11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการไม่ได้มีการติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	โครงการ ควร ดำเนินการ นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-
	12. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้แต่งตั้งคุณ [REDACTED] ผู้จัดการโครงการจากบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก 2-9 ผังองค์กรของทางโครงการ (ฝ่ายก่อสร้าง)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	13. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้เป็นส่วนใหญ่ และมีแผนรับผิดชอบหากเกิดความเสียหายขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของโครงการ	-	-
- ผลกระทบต่อ คนงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง แจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงรวมถึงเจ้าหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบถึงผลกระทบที่อาจได้รับด้านความสั่นสะเทือน พร้อมนำเสนอมาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ให้ทราบอย่างชัดเจน	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการได้จัดให้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียง เพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้างและมาตรการฯ โดยสามารถโทรร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโดยตรง หรือสามารถแจ้งได้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อที่จะประสานงานเข้าไปยังเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในส่วนของการร้องเรียน	-	รูปที่ 2-4 การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อ คนงาน (ต่อ)	2. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้าสำรวจ สภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้างและ ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากอาคารดังกล่าว ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างบริษัท เทอร์รา ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และ ชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการได้เข้า สำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการ ก่อสร้าง วันที่ 5 มกราคม 2566 และพบว่า อาคารข้างเคียง อยู่ในสภาพเรียบร้อยดี หากอาคารดังกล่าวได้รับความ เสียหายที่มาจากก่อสร้างของโครงการ ทางบริษัท เทอร์ รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และ ชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	-	รูปที่ 2-2 สภาพ อาคารข้างเคียง ก่อนเริ่มก่อสร้าง
	3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่ น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท ขนาด ของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อม ระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเทศบาลเมืองท่าโขลง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ มี ขนาดตามที่ระบุไว้ และมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง ครบถ้วน	-	รูปที่ 2-4 การ ประชาสัมพันธ์ และ การ ร ับ ร ะ ็ อ ง ร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อ คนงาน (ต่อ)	4. จัดให้มีการรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคลที่ 3 โดยจัดทำประกันภัยทั้งโครงการ และมีกระบวนการชดเชยที่รวดเร็ว โดยหากเกิดความเสียหายโครงการจะต้องรับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีหลังจากได้รับแจ้ง และต้องถือเป็นคู่มือโดยตรงกับผู้ได้รับผลกระทบ ไม่รอบริษัทประกัน	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ หากเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องรับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีหลังจากได้รับแจ้ง	-	ภาคผนวก 2-15 ก ร ม ธ ร ร ม ประกันภัยของทาง โครงการ
	5. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานราก ซึ่งจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดสามารถทำได้ไม่เกิน 7 วัน/เดือน และในช่วงกิจกรรมอื่น ๆ สามารถทำได้เฉพาะกิจกรรมที่ไม่มีฝุ่นละออง ไม่เกิน 2 วัน/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนถึงแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกินเวลา 18.00 น	-	รูปที่ 2-7 ป้าย และ สัญลักษณ์เตือน บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อ คนงาน (ต่อ)	6. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวัน วันหยุดการทำงานและจะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการได้กำหนดให้วันทำงานก่อสร้างอยู่ในช่วงวัน จันทร์ – วันเสาร์เท่านั้น และไม่มีการทำงานในวันหยุด นักขัตฤกษ์	-	-
	7. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใด ๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ในช่วงก่อสร้าง โดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ระบุว่า โครงการได้แจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถโทรเข้า มาร้องเรียนได้ผ่านทางเบอร์ติดต่อด้านหน้าโครงการ และ อาคารสำนักงานของโครงการ	-	รูปที่ 2-4 การ ประชาสัมพันธ์ และ การ ร ับ ร ะ ือ ง ร้องเรียน
	8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ ได้จัดให้มีวิศวกรโยธาคอยดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก 2-8 ใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพควบคุม
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามและรับฟังผลกระทบที่อาจได้รับการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อม รปภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยที่	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่า โครงการได้ มีการเข้าพบปะผู้พักอาศัย และผู้ที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการต้องหา แนวทางแก้ไขและเยียวยาโดยทันที	-	รูปที่ 2-4 การ ประชาสัมพันธ์ และ การ ร ับ ร ะ ือ ง ร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อ คนงาน (ต่อ)	10. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่เพียงช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น	โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของคนงาน และทรัพย์สินภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-
	11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการไม่ได้มีการติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณหน้าโครงการ	โครงการ ควร ดำเนินการ นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-
	12. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้แต่งตั้งคุณ [REDACTED] ผู้จัดการโครงการจากบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก 2-9 ผังองค์กรของทางโครงการ (ฝ่ายก่อสร้าง)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อ คนงาน (ต่อ)	13. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้เป็นส่วนใหญ่ และมีแผนรับผิดชอบหากเกิดความเสียหายขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของโครงการ	-	-
1.5 การ พังทลายของ ดิน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำ Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการได้เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้าง วันที่ 5 มกราคม 2566 และพบว่า อาคารข้างเคียงอยู่ในสภาพเรียบร้อยดี หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายที่มาจากก่อสร้างของโครงการ ทางบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	-	รูปที่ 2-2 สภาพ อาคารข้างเคียง ก่อนเริ่มก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.5 การ พังทลายของ ดิน (ต่อ)	2. เติมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการอยู่ในขั้นตอนงานก่อสร้างบ่อ หนองน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงาน จึงยังไม่ได้เติมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม	-	รูปที่ 2-1 สภาพ พื้นที่โครงการ ปัจจุบัน ณ วันที่ 22 พฤษภาคม 2569 รูปที่ 2-5 บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และ อาคาร
	3. ค่อย ๆ ถอน Sheet Pile ที่ตะแค้น และเติมทรายเต็ม ในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยัน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการอยู่ในขั้นตอนงานก่อสร้างบ่อ หนองน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงาน จึงยังไม่ได้เติมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม	-	รูปที่ 2-1 สภาพ พื้นที่โครงการ ปัจจุบัน ณ วันที่ 22 พฤษภาคม 2569 รูปที่ 2-5 บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และ อาคาร
	4. ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและ ประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ว่าจ้างให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เพื่อรายงาน ต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.6 การจัดการ ดินชุด	- โครงการจะนำดินชุดดังกล่าวไปถมพื้นที่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง มีเนื้อที่ดินรวม 44-0-12 ไร่ หรือ 70,448 ตารางเมตร โดยกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้ง 3 แปลงเป็น ของบริษัท ภูริ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบึงทองหลาง อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี โดยขนาดพื้นที่รวม 70,448 ตารางเมตร คิดความสูงกองดิน 0.5 เมตร	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการได้นำดินชุดดังกล่าวไปส่งให้เทศบาลเมือง ท่าโขลง เพื่อให้ทางเทศบาลนำไปใช้ประโยชน์เพื่อ สาธารณะ และนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 4 ซึ่งเป็นที่ดินของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-
1.7 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วน ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า ปัจจุบันมีคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวนทั้งสิ้นประมาณ 200 คน โดยจัดให้มีจำนวนห้อง ส้วมทั้งสิ้น 10 ห้อง ประกอบด้วยชั้น 15 และชั้น 29 จำนวน 3-4 ห้อง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างชั้นล่าง จำนวน 2-3 ห้อง จึงเพียงพอต่อความต้องการใน อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน	-	รูปที่ 2-17 ห้องน้ำ ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และออกสู่ระบบระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ต่อไป	○	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่าโครงการจัดให้มีบ่อซึมสำหรับรองรับและบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง	โครงการควรจัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2-5 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และอาคาร รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	N/A	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการยังไม่ได้ติดต่อให้หน่วยงานเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากปริมาณสิ่งปฏิกูลยังไม่เต็มความจุของถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า ได้มี การกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	-
	5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า ได้มี การกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	-
	6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่ง กลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม	โครงการควรจัดให้มี คนงานตรวจสอบการ รั่วซึมของน้ำจากห้อง ส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัย ใกล้เคียง	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. กำชับผู้รับเหมายาได้การกำกับดูแลของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการระบุว่า โครงการได้มีการกำชับให้มีการดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยดี	-	รูปที่ 2-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ วันที่ 22 พฤษภาคม 2569 รูปที่ 2-3 สภาพโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ รูปที่ 2-5 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และอาคาร
	8. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกไปยังระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ ที่เกิดจากการล้างล้อรถจะไหลไปยังระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยก่อนจะระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างบ่อบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ จึงไม่ได้จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกไปยังระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ	โครงการควรจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบ่อบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกไปยังระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ	รูปที่ 2-5 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และอาคาร รูปที่ 2-19 ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยา ทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารและรูปถ่าย และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่า โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้เป็นส่วนใหญ่	-
2.2 นิเวศวิทยา ทางน้ำ	1. กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคณงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจายอม และออกสู่ระบบระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ต่อไป	○	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่าโครงการจัดให้มีบ่อซึมสำหรับรองรับและบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคณงานก่อสร้าง	โครงการควรจัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยา ทางน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	○	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่าโครงการจัดให้มีบ่อซึมสำหรับรองรับและบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง	โครงการควรจัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2-5 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และอาคาร รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยรักษาความสะอาดของห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 น้ำใช้	1. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้มีการรณรงค์ให้คนงานประหยัดน้ำในช่วง Safety Talk ของวันอังคาร	-	รูปที่ 2-14 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
	2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการมีการก่อสร้างระบบน้ำใช้ภายในอาคารแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น น้ำใช้ในการก่อสร้างจึงใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีตู้กดน้ำดื่มสำหรับคนงานบนพื้นที่ก่อสร้างด้วย	-	รูปที่ 2-18 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.2 น้ำเสีย	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพที่ระบุในหัวข้อ 1.7 เรื่อง คุณภาพน้ำ	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายจากโครงการ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ช่องทางโครงการพบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำได้เพียงบางส่วนเท่านั้น เนื่องจากภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำให้ไม่สามารถตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดได้	โครงการควรจัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำของถนนสาธารณะจ่ายอม เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	-
3.3 การจัดการ มูลฝอย	1. จัดให้มีจุดวางถังมูลฝอย กระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลฯ เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง โดยจัดวางไว้ที่บริเวณทิศใต้ของโครงการ รวมถึงมีการบันทึกปริมาณมูลฝอย และติดต่อให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามความเหมาะสม	โครงการควรจัดให้มีการจัดการมูลฝอยอย่างเป็นระเบียบให้เป็นสัดส่วนโดยเฉพาะมูลฝอยจากการก่อสร้าง	รูปที่ 2-21 การจัดการมูลฝอย ภาคผนวก 2-13 บันทึกปริมาณขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ไม่พบการทิ้งมูลฝอยนอกเหนือจากจุดที่จัดวางถังรองรับ มูลฝอย	-	รูปที่ 2-21 การ จัดการมูลฝอย
	3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อ ป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการไม่ได้มีการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	โครงการควรจัดให้มี ผ้าใบคลุมรถบรรทุก เพื่อป้องกันการรบกวน ของวัสดุก่อสร้าง หินทราย	-
	4. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการ ก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบใน การนำมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัดแต่อย่างใด	-	-
	5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณ นั้นๆ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	โครงการควรจัดให้ ระเบียบพื้นที่ทิ้งเศษ วัสดุก่อสร้างให้เป็น ระเบียบเรียบร้อย	รูปที่ 2-11 การนำ วัสดุจากการ ก่อสร้างไปกำจัด
	6. ติดต่อประสานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามารับขยะ มูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า โครงการได้ ติดต่อประสานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามารับมูลฝอย ไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 2-21 การ จัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	7. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	✓	จากสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า โครงการได้ให้พนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ และให้แจ้งผู้รับเหมาเปลี่ยนเป็นถังใหม่ทันที หากพบว่ามีภาชนะชำรุดเสียหาย	-	-
	8. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างบริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ได้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ใหม่	โครงการควรจัดให้ระเบียบพื้นที่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อให้สามารถนำวัสดุรีไซเคิลกลับมาใช้ประโยชน์ได้	รูปที่ 2-11 การนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด
	9. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ไม่พบกลิ่นรบกวนบริเวณจุดทิ้งมูลฝอย	-	-
3.4 ไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่าโครงการระบุกฎระเบียบการรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และได้กำชับเพิ่มเติมในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก 2-5 กฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.4 ไฟฟ้า (ต่อ)	2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และทางโครงการได้ให้ผู้รับเหมาตรวจสอบความผิดปกติของระบบไฟฟ้าเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-15 ระบบไฟฟ้า
	3. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	✓	จากการทวนสอบใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม พบว่า โครงการมีวิศวกรคอยควบคุมและดูแลเรื่องไฟฟ้าของโครงการ และมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	-	ภาคผนวก 2-8 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม
3.5 ป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรมการชักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้าง และในช่วงเวลากลางคืนเพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการควรจัดให้มีการอบรมการรักษาความปลอดภัยกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุการณ์ฉุกเฉินภายในสิ้นปี 2569	-
	2. จัดให้มีการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง และลักษณะของเพลิง รวมทั้งการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง ก่อนเริ่มปฏิบัติงานในแต่ละวัน	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่า โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น รวมทั้งการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง ก่อนเริ่มปฏิบัติงานในแต่ละวัน	โครงการควรจัดให้มีการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้คนงานได้เรียนรู้วิธีการรับมือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 ป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิงเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยชั้นละ 1 เครื่อง และอยู่ในที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก รวมทั้งต้องมีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคลื่อนที่ไว้ในบริเวณพื้นที่ และมีการกระจายไปยังจุดปฏิบัติงานต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-16 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย
	4. กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และอยู่ในพื้นที่ปลอดภัย โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายที่มองเห็นได้ชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการมีการจัดเก็บวัสดุไวไฟไว้ในพื้นที่เฉพาะ อยู่ในพื้นที่ปลอดภัยโดยมีรั้ว Chain link ล้อมรอบเป็นสโตร์ อยู่ภายในโครงการ TERRA RESIDENCE II	-	รูปที่ 2-10 พื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุ ก่อสร้าง
	5. นอกจากนี้ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างของโครงการ โดยประกอบด้วย การอบรม การตรวจตราพื้นที่ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยการดับเพลิง การอพยพหนีไฟการบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่ องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ	✓	จากการทวนสอบเอกสารเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้มีการจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างแล้ว	-	ภาคผนวก 2-7 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 จราจร	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำ ออกมานอกพื้นที่โครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุ อยู่ ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่ล้ำออกมา นอกพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 2-10 พื้นที่ สำหรับจัดเก็บวัสดุ ก่อสร้าง
	2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และ พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอด ล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะบริเวณ โดยรอบโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ ก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยบริเวณถนนการะจ่ายรอบหน้าโครงการ มีเพียง คนงาน และเจ้าหน้าที่โครงการ TERRA RESIDENCE I และ II เท่านั้น ที่ใช้ถนนดังกล่าว จึงไม่มีรถบรรทุก โครงการจอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนน สาธารณะ	-	รูปที่ 2-13 บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่ โครงการ
	3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคัน ที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอก โครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดิน ของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการไม่ได้จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของ รถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจร ของถนนภายนอกโครงการ	โครงการควรจัดให้มี ผ้าใบคลุมหลังกระบะ รถบรรทุก เพื่อป้องกัน การร่วงหล่นของวัสดุ ก่อสร้าง หินทราย	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 จราจร (ต่อ)	4. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานตีไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ มองเห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	○	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่าโครงการได้ใช้แผงปิดกั้นการจราจรแทนการติดป้ายสัญญาณจราจร รวมถึงมีป้ายประชาสัมพันธ์ และป้ายเตือนการทำงานบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-12 บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ รูปที่ 2-22 การดูแลรักษาความปลอดภัย
	5. จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ไม่พบการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	โครงการควรติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	-
	6. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคน ขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า ทางโครงการได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เอาไว้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง พร้อมกำชับให้คนขับรถบรรทุกห้ามขับความเร็วเกินตามป้ายกำหนด	-	รูปที่ 2-7 ป้าย และสัญลักษณ์เตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	7. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า รถยนต์ของผู้รับเหมาที่เข้า-ออกโครงการไม่ได้แสดงชื่อของบริษัท และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อด้านหน้า-ข้างรถอย่างชัดเจน	โครงการควรติดป้ายแสดงรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถยนต์	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 จราจร (ต่อ)	8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการ ได้แจ้งให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุกตาม ช่วงเวลาดังกล่าว	-	รูปที่ 2-7 ป้าย และ สัญลักษณ์เตือน บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนดังกล่าว ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับ รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง	โครงการควรจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวก บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการ ก่อสร้าง เพื่อความ ปลอดภัยของผู้ขับขี ยานพาหนะ	-
	10. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยาม ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญห ทันที	○	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการได้จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดตั้งสำหรับ ช่องทางร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างบน ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ และติดต่อได้ที่อาคาร สำนักงานของโครงการ	-	รูปที่ 2-4 การ ประชาสัมพันธ์ และ การรับเรื่อง ร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 จราจร (ต่อ)	11. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เป็นถนนที่อยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 210709 เลขที่ดิน 41 และโฉนดที่ดินเลขที่ 210710 เลขที่ดิน 42 จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงดูแลรักษา และซ่อมแซมถนนดังกล่าวให้คงสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้น	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่าบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้ดูแล และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลถนนการะจำยอมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพ เศรษฐกิจ และ สังคม	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการไม่ให้มีคนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 2-23 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า ผู้รับเหมาได้จัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างตามที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-23 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	-	ภาคผนวก 2-6 กฎระเบียบบ้านพัก คนงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพ เศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)	4. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น ในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ สามารถติดต่อได้โดยตรง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงาน อนุญาตท้องถิ่น ไว้บนในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้า พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	รูปที่ 2-4 การ ประชาสัมพันธ์ และ การ ร ับ ร ะ ็ อ ง ร้องเรียน
	5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้อง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	จากการทวนสอบเอกสาร และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ทางโครงการ ระบุว่า โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้ มีผู้รับผิดชอบเพื่อที่จะดำเนินการแก้ไขผลกระทบใน กรณีที่เกิดการร้องเรียนทันที	-	ภาคผนวก 2-9 ผัง องค์กรของทาง โครงการ (ฝ่าย ก่อสร้าง) ภาคผนวก 2-11 ผัง รับเรื่องร้องเรียน
	6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบ โครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความ ปลอดภัยภายในโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ โครงการ พร้อมมีห้องควบคุมบริเวณอาคารสำนักงาน ของโครงการ	-	รูปที่ 2-22 การดูแล รักษา ความ ปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพ เศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลพื้นที่เพียงช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น	โครงการควรจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความ ปลอดภัยของพนักงาน และทรัพย์สินภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	-
	8. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความ เสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ โดยตรง แต่หากไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ ให้ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า โครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจึงยังไม่มีการจัดตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพ เศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)	9. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไขและระยะเวลาที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่าโครงการได้ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนผ่านทาง การเข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง โดยทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้ที่ด้านหน้าของโครงการ โดยเมื่อได้รับเรื่องแล้ว บุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่องได้แก่ [REDACTED] จะทำการติดตามและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนให้แล้วเสร็จในกรณีที่มิเกิดเรื่องเดือดร้อนเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	-	รูปที่ 2-4 การประชาสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน ภาคผนวก 2-9 ผังองค์กรของทางโครงการ (ฝ่ายก่อสร้าง) ภาคผนวก 2-11 ผังรับเรื่องร้องเรียน
	10. บันทึกข้อร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการฯ ทุกปี	N/A จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการยังมิได้รับการร้องเรียน จึงยังไม่มีกรบันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพ เศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)	11. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดง ความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า ผู้ที่ต้องการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อ โครงการได้ที่อาคารสำนักงานโดยตรง หรือสามารถ โทรศัพท์ติดต่อเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-4 การ ประชาสัมพันธ์ และ การ ร ับ ร ะ ือ ง ร้องเรียน
	12. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่อง สิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของ โครงการฯ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและ ดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า โครงการพร้อมที่จะรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น และดำเนินการตามแนวทางในการแก้ไขในกรณีที่พบว่า สาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุ มาจากการดำเนินงานของโครงการฯ	-	-
	13. จัดให้มีการทำประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ต่อบุคคลภายนอก	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ ได้จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้างของ โครงการ หากเกิดความเสียหาย โครงการจะต้อง รับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันทีหลังจากได้รับแจ้ง	-	ภาคผนวก 2-15 ก ร ม ธ ร ร ม ์ ประกันภัยของทาง โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพ เศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)	14. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น จากโครงการในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง อุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ประกอบ	✓	โครงการจัดให้มีแผนการสำรวจความคิดเห็นของ ประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เมื่อเดือนตุลาคม-พฤศจิกายน 2568	-	-
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)					
1) ผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	○	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการได้จัดให้มี การเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงในภายหลัง เพื่อแจ้ง กำหนดการก่อสร้างและมาตรการฯ โดยสามารถโทร ร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโดยตรง หรือสามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ด้านหน้าโครงการ เพื่อที่จะประสานงานเข้าไปยัง เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในส่วนของการร้องเรียน	-	รูปที่ 2-4 การ ประชาสัมพันธ์ และ การ ร ับ ร ะ อ ง ร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ต่อ)	2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดไม่ลามไฟ ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุด ของอาคาร	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้ดำเนินการติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ชนิดไม่ลามไฟ บริเวณชั้นที่มีการดำเนินงานที่มี ผลกระทบจากฝุ่นละอองเท่านั้น เนื่องจากงานขึ้น โครงสร้างของโครงการดำเนินการแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-15 อาชีว อนามัย และความ ปลอดภัย
	3. ชนระทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้ดำเนินการติดตั้ง Chain Link สำหรับ ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น เพื่อความปลอดภัยระหว่าง ปฏิบัติงาน	-	รูปที่ 2-15 อาชีว อนามัย และความ ปลอดภัย
	4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด ได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ประกอบด้วยทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า - โครงการได้จัดเตรียมระบบน้ำใช้ไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ - โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - โครงการจัดให้มีการรวบรวม และกำจัดมูลฝอยที่ดี และไม่มีขยะตกค้าง อย่างไรก็ตาม สาธารณูปโภค ดังกล่าวไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรค ระบาด	โครงการควรจัดให้มี บ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อ ตรวจสอบ ประสิทธิภาพการ บำบัดของระบบบำบัด น้ำเสีย รวมถึงควรจัด ให้มีพื้นที่สำหรับวาง ถังรองรับมูลฝอยให้ เป็นระเบียบ	รูปที่ 2-9 ระบบ บำบัดน้ำเสีย รูปที่ 2-18 ระบบ น้ำใช้ รูปที่ 2-21 การ จัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ต่อ)	5. ให้พิจารณารับแรงงานท้องถิ่นเข้าทำงานเป็นอันดับแรกโดยหากในกรณีที่แรงงานท้องถิ่นไม่เพียงพอผู้รับเหมามีความจำเป็นที่จะต้องคัดเลือกแรงงานต่างด้าวจะต้องรับแรงงานที่ขึ้นทะเบียนที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น นอกจากนี้ จะทำการจัดทำทะเบียนประวัติแรงงาน พร้อมทั้งกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อลดความกังวลของชุมชนข้างเคียง	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการพิจารณารับแรงงานท้องถิ่นเข้าทำงานเป็นอันดับแรกและคัดเลือกรับแรงงานต่างด้าวเข้าทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยขึ้นทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก 2-12 Work Permit
	6. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่าโครงการไม่ได้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เนื่องจากคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นบุคลากรของบริษัทอื่น ไม่ใช่ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	โครงการควรรวบรวมสรุปข้อมูลการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างจากบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงหลักฐานเป็นลายลักษณ์อักษร	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ต่อ)	7. เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงาน ด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการได้ กำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานก่อสร้างด้านการ รักษาสุขอนามัย ด้วยการกำชับให้คนงานก่อสร้าง รักษาความสะอาดและดำเนินกิจวัตรประจำวันอย่างถูก สุขลักษณะในช่วง Safety Talk	-	รูปที่ 2 - 1 4 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย
	8. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและ กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	✓	จากการทวนสอบเอกสาร และรูปถ่ายที่ได้รับจาก โครงการ พบว่า โครงการได้กำหนดให้คนงานก่อสร้าง รักษาความสะอาดภายในบ้านพักของตนเองอย่าง เคร่งครัด และจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณ บ้านพักคนงานทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 2-23 บริเวณ บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ต่อ)	9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และ แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดย หากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงทางโครงการจะ เข้าไปตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพ เดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับ เจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหาย สามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรงแต่ หากไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ ได้จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้างของ โครงการ หากเกิดความเสียหาย โครงการจะต้อง รับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันทีหลังจากได้รับแจ้ง	-	ภาคผนวก 2-15 ก ร ม ธ ร ร ม์ ประกันภัยของทาง โครงการ
	10. กำหนดให้ระยะการกวาดแขนของ Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและ ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า ระยะการกวาดแขนของ Tower Crane ที่ใช้ใน การก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 2-6 รถบรรทุก เครื่องจักร และ อุปกรณ์ ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ต่อ)	11. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ ได้จัดให้มีหัวหน้างาน คอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก 2-9 ผัง องค์กรของทาง โครงการ (ฝ่าย ก่อสร้าง)
	12. บ้านพักคนงานจะตั้งอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง (ไม่อยู่ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง) โดยจัดให้มีรถรับ-ส่ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่าโครงการจัดให้มีบ้านพักคนงาน อยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการไปประมาณ 200 เมตร ซึ่งไม่มีคนงานพัก อาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 2-23 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	13. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ ได้ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนด บทลงโทษที่ชัดเจน	-	ภาคผนวก 2-6 กฎระเบียบบ้านพัก คนงาน
	14. ไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อน ได้รับอนุญาต	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ ได้ออกกฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง และไม่อนุญาต ให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก 2-5 กฎระเบียบภายใน พื้นที่ก่อสร้าง
	15. ติดป้ายห้ามขายของบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเข็นขายของให้คนงานก่อสร้างและ ก่อให้เกิดปัญหาจราจรติดขัด	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการได้ใช้แผงปิดกั้นการจราจร สำหรับป้องกัน รถเข็นขายของบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 2-22 การดูแล รักษาความ ปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ต่อ)	16. กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัย ข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้น ทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหาย ไม่เพิกเฉย โดยต้องถือเป็นกรณีโดยตรงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน โดยมีผู้ที่เกี่ยวข้อง ประเมินผลกระทบ ซึ่งกรณีที่เกิดจากโครงการ จะ ดำเนินการชดเชยเยียวยา และแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก 2-11 ผัง รับเรื่องร้องเรียน
	17. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อ ความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้ เขียนข้อความติดประกาศว่า "บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับ ภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง"	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ โครงการ พร้อมห้องควบคุมบริเวณสำนักงานโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้ติดป้ายข้อความติดประกาศ "บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง"	โครงการควรติดป้าย ข้อความติดประกาศ "บริเวณนี้อยู่ภายใต้ การจับภาพของกล้อง วงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง"	รูปที่ 2-22 การดูแล รักษาความ ปลอดภัย
2) คนงาน ก่อสร้าง	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีอุปกรณ์ และเครื่องมือการ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีจุดปฐมพยาบาล รวมถึง จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณ สำนักงานสนามใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-20 การ สาธารณสุข
	2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้ถูกต้อง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนต่างๆ เอาไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้ถูกต้อง	-	รูปที่ 2-7 ป้าย และ สัญลักษณ์เตือน บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2) คนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู และที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ตามประเภทงานที่ทำอย่างครบถ้วน	-	รูปที่ 2-14 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	4. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	✓	จากการทวนสอบเอกสาร และรูปถ่ายจากโครงการพบว่า โครงการได้ชี้แจงเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยให้กับหัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง รวมถึงจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยไว้สำหรับการดำเนินงาน	-	รูปที่ 2-14 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ภาคผนวก 2-4 คู่มือการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
	5. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้ให้หัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า รวมถึงทางโครงการได้ทำการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดประกายไฟ	-	รูปที่ 2-15 ระบบไฟฟ้า รูปที่ 2-16 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.3 ผลกระทบสุขภาพ				
1) คนงาน ก่อสร้าง	1. จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1) ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบอีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป 2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 3) จัดให้มีน้ำเพื่ออุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ 4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้คนงานอย่างครบถ้วน แต่ไม่ถูกสุขลักษณะบ้าง - บ้านพักคนงาน เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบอีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม - ห้องสุขาภายในบ้านพักมีจำนวน 6 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องชายจำนวน 3 ห้อง และห้องน้ำหญิงจำนวน 3 ห้อง - บริเวณบ้านพักมีน้ำเพื่ออุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐาน รวมถึงมีการจัดให้เทศบาลนครท่าโขลงเข้ามาสูบตะกอนภายในบ้านพักคนงาน - จุดทิ้งมูลฝอยเป็นจุดวางรวม บรรจุใส่ถุง และนำมาวางทิ้งที่จุดรวบรวม ไม่ได้เป็นถังรองรับมูลฝอย	-	รูปที่ 2-23 บริเวณบ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) คนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	2. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแล สุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูก สุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็น ประจำ เป็นต้น	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการ ได้มีการกำชับให้ดูแลรักษาสุขอนามัยส่วนบุคคลในช่วง เข้าวันอังคารก่อนเริ่มงานตอนช่วง Safety Talk	-	รูปที่ 2-14 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย
	3. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ ได้กำชับถึงกฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกวดขัน ให้ทำการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากพบว่ามีผู้ฝ่าฝืน หัวหน้าคนงานจะดำเนินการตามบทลงโทษที่กำหนดไว้ทันที	-	ภาคผนวก 2-5 กฎระเบียบภายใน พื้นที่ก่อสร้าง
	4. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแล ความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจน ภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และ กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด บริเวณบ้านพักคนงาน รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาด บริเวณบ้านพักคนงานเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 2-23 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	5. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานหลังรับเข้า ทำงาน เนื่องจากคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็น บุคลากรของบริษัทอื่น ไม่ใช่ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	โครงการควรรวบรวม สรุปข้อมูลการตรวจ สุขภาพของคนงาน ก่อสร้าง เพื่อแสดง หลักฐานเป็นลาย ลักษณ์อักษร	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) คนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิ เช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อมตุ้มยาที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า บ้านพักคนงานมีลักษณะตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) โดยรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว และจัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-23 บริเวณบ้านพักคนงาน
	7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการตามแนวทางจากกรมควบคุมโรคกระทรวงสาธารณสุข ดังต่อไปนี้ - จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานก่อสร้างทุกคน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ - กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการไม่ได้จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำชับคนงานทุกคน ให้หมั่นล้างมือทำความสะอาด และสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงานจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน - ควบคุมเชื้อดื้อยาทำความสะอาดรับ-ส่งคนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู - หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที - ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ				
1.1 ด้านสุขภาพร่างกาย					
- โรคระบบทางเดินหายใจ	1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองและคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการได้กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการได้เป็นอย่างดี	-	-
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีตู้กดน้ำดื่มเอาไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 2-18 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ไรกระบบ ทางเดินอาหาร (ต่อ)	2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีจุดล้างแก้วน้ำสำหรับคนงานไว้บริเวณจุดพักผ่อนของคนงาน และบริเวณห้องน้ำคนงาน	-	รูปที่ 2-17 ห้องน้ำ ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง
	3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการ ได้มีการกำชับให้คนงานดูแลรักษาสุขอนามัยส่วนบุคคล ในช่วงก่อนเริ่มงานตอนเช้าวันอังคารในช่วง Safety Talk	-	รูปที่ 2 - 1 4 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย
	4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงาน ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และ กำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-17 ห้องน้ำ ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง
- โรคผิวหนัง	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้ง ที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็น อันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้จัดเตรียมถุงมือไว้สำหรับการทำงานที่ ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังหรือใช้ ปูนซีเมนต์ในการทำงาน และให้พนักงานสวมใส่เสื้อผ้าที่ มิดชิด เช่น เสื้อแขนยาว กางเกงขายาว และรองเท้าหุ้ม ส้น เป็นต้น	-	รูปที่ 2 - 1 4 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย
	2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การ รักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้า ที่แห้งและสะอาด	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการ ได้มีการกำชับให้คนงานดูแลรักษาสุขอนามัยส่วนบุคคล ในช่วงก่อนเริ่มงานตอนเช้าวันอังคารช่วง Safety Talk	-	รูปที่ 2 - 1 4 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่าโครงการได้กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักของตนเอง	-	ภาคผนวก 2-6 กฎระเบียบบ้านพักคนงาน
	4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการได้จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับการล้างรองเท้าบูท และจะนำไปตากไว้บริเวณหน้าบ้านพักของตัวเองหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	-	-
- โรคที่เกิดจาก สัตว์เป็นพาหะ	1. ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า ถังมูลฝอยของโครงการมีฝาปิดมิดชิด	-	รูปที่ 2-21 การจัดการมูลฝอย
	2. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงานสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-23 บริเวณบ้านพักคนงาน
	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ห้องส้วมและห้องอาบน้ำ	-	รูปที่ 2-23 บริเวณบ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคที่เกิดจาก สัตว์เป็นพาหะ (ต่อ)	4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบ บริเวณที่พักทุก 1 เดือน ในช่วงการก่อสร้าง	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการ จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ ยุง และแมลงวัน บริเวณบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน อย่างไรก็ตาม โครงการไม่สามารถแสดงหลักฐานเป็นลายลักษณ์อักษร ได้	โครงการควรแสดง รูปถ่ายการฉีดพ่นยา กำจัดแมลงสาบ ยุง และแมลงวันบริเวณ บ้านพักคนงาน	-
	5. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลาย เศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวดไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้ มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงได้ดี	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า ภายในบ้านพักคนงานมีการใช้ฝาปิดปากภาชนะ เก็บน้ำอย่างมิดชิด ไม่มีภาชนะที่มีน้ำขังที่เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง	-	รูปที่ 2-23 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	6. ติดตั้งมุ้งลวดหรือนอนในมุ้ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า บ้านพักคนงานมีกระจกหน้าต่างปิดมิดชิด และมุ้ง ลวดกันยุง	-	-
	7. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็น ประจำ	X	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีการสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่ พักเป็นประจำ อย่างไรก็ตามโครงการไม่สามารถแสดง หลักฐานเป็นลายลักษณ์อักษรได้	โครงการควรแสดง รูปถ่ายการสำรวจและ กำจัดแหล่งลูกน้ำ ยุงลายบริเวณที่พัก	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคที่เกิดจาก สัตว์เป็นพาหะ (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณ โครงการ	X	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการ ไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณ โครงการ	โครงการควรจัดให้มี จัดให้มีเจ้าหน้าที่ สาธารณสุขเข้ามาทำ การฉีดพ่นยา หรือพบ ผู้ป่วยบริเวณโครงการ	-
	9. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบ โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบาย น้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการกำลัง ดำเนินงานก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย จึงไม่มีการขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนบริเวณโดยรอบโครงการ ได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-5 บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และ อาคาร รูปที่ 2-9 ระบบ บำบัดน้ำเสีย รูปที่ 2-19 ระบบ ระบายน้ำ
	10. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด และถูกหลักสุขาภิบาล	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และ กำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-17 ห้องน้ำ ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง
	11. จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภค บริโภค เอาไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 2-18 ระบบ น้ำใช้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคที่เกิดจาก สัตว์เป็นพาหะ (ต่อ)	12. ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อน รับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหาร ที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มี แมลงวันตอม	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการได้มีการ กำชับให้ดูแลรักษาสุขอนามัยส่วนบุคคลในช่วงก่อนเริ่ม งานตอนเช้าวันอังคารช่วง Safety Talk	-	รูปที่ 2 - 1 4 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย
	13. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอม ได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า การเก็บภาชนะที่ใส่อาหารอยู่ในจุดที่เรียบร้อยดี และไม่พบแมลงวันตอม	-	-
	14. กำจัดแมลงสาบ ยุงและแมลงวัน แหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำห้องส้วมโดย วิธีดังต่อไปนี้ 1) ฉีดยากำจัดแมลงสาบ ยุง และแมลงวันบริเวณ บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อ ถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อ ถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไป หมดแล้ว 2) ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ 3) กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดย ให้เทศบาล ฯ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีการจัดเก็บมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพัก คนงาน โดยให้เทศบาล ฯ มารับไปกำจัด รวมถึงจัดให้มี การฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ ยุง และแมลงวันบริเวณ บ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตามโครงการไม่สามารถแสดง หลักฐานเป็นลายลักษณ์อักษรได้	โครงการควรแสดง รูปถ่ายการฉีดพ่นยา กำจัดแมลงสาบ ยุง และแมลงวันบริเวณ บ้านพักคนงาน	รูปที่ 2-21 การ จัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4) สืบสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเทศบาล ฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่				
- โรคที่คนเป็น พาหะ	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับ คนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มี ใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกส่วนแรงงาน ต่างด้าวเข้าทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ขึ้นทะเบียนถูกต้อง ตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก 2-12 Work Permit
	2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้า ทำงาน เนื่องจากคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็น บุคลากรของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ไม่ใช่ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	โครงการควรรวบรวม สรุปข้อมูลการตรวจ สุขภาพของคนงาน ก่อสร้างจากบริษัท ผู้รับเหมา เพื่อแสดง หลักฐานเป็นลาย ลักษณ์อักษร	-
	3. ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มี เพศสัมพันธ์	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการได้มีการ กำชับให้ดูแลรักษาสุขอนามัยส่วนบุคคลในช่วงก่อนเริ่ม งานตอนเช้าวันอังคารช่วง Safety Talk	-	รูปที่ 2 - 1 4 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคที่คนเป็น พาหะ (ต่อ)	4. จัดระบบสาธารณสุขปโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1) ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมาย กำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้ คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่ เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป 2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ คนงาน 20 คน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้จัดระบบสาธารณสุขปโรคและ สาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างครบถ้วน ถูกสุขลักษณะ ได้แก่ บ่อสำรองน้ำใช้ จุตรองรับมูลฝอย และร้านค้า ภายในบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตาม ห้องสุขาภายใน บ้านพักคนงานมีจำนวน 6 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องน้ำชาย จำนวน 3 ห้อง และห้องน้ำหญิงจำนวน 3 ห้อง	-	รูปที่ 2-23 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	5. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแล สุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูก สุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็น ประจำ เป็นต้น	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการได้มี การกำชับให้ดูแลรักษาสุขอนามัยส่วนบุคคลในช่วงก่อน เริ่มงานตอนเช้าวันอังคารช่วง Safety Talk	-	รูปที่ 2-14 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย
	6. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ ประกอบกับการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้ มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงาน ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ	-	ภาคผนวก 2-5 กฎระเบียบภายใน พื้นที่ก่อสร้าง
	7. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแล ความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจน ภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และ กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพัก คนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 2-23 บริเวณ บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคที่คนเป็น พาหะ (ต่อ)	8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมน้ำเสียที่ถูกสุขลักษณะไว้ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 และ การทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า - โครงการได้จัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้เอาไว้ภายในพื้นที่ โครงการ - โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล ที่มีประสิทธิภาพ รวมถึงโครงการมีการ ประสานงานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาสูบตะกอน ออกจากบ่อบำบัดตามความเหมาะสม จึงไม่ก่อให้เกิด แหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด รวมถึงจัดให้มี การฉีดพ่นยาสำหรับกำจัดพาหะนำโรค เป็นประจำ	-	รูปที่ 2-23 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	9. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ ถูกต้องตามสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งอยู่หน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-21 การ จัดการมูลฝอย
	10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อที่จะ ส่งผลกระทบภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และ อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง โครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงานให้หมั่นทำ ความสะอาดมือ ร่างกาย และดูแลสุขอนามัยเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคที่คนเป็น พาหะ (ต่อ)	11. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มี การแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐาน	-	-
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้ดำเนินการติดตั้ง Chain Link สำหรับ ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น	-	รูปที่ 2 - 1 4 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย
	2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกัน รอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้ดำเนินการติดตั้ง Chain Link สำหรับ ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น รวมถึงจัดให้มีแผงตาข่ายกัน รอบอาคาร และขึงด้วยตาข่ายถี่เฉพาะบริเวณที่มีการ ก่อสร้าง	-	รูปที่ 2 - 1 4 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย
	3. ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อ ใช้ในการทำผนังภายนอก	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้ดำเนินการแขวนนั่งร้านสำหรับทำผนัง ภายนอก และขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนัง ภายนอก	-	รูปที่ 2 - 1 4 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย
	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาล รวมถึงจัดเตรียม อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานสนาม	-	รูปที่ 2-20 การ สาธารณสุข

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่	-	รูปที่ 2-22 การดูแลรักษาความปลอดภัย
	6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนต่างๆ เอาไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้ถูกต้อง	-	รูปที่ 2-7 ป้าย และสัญลักษณ์เตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ตามประเภทงานที่ทำอย่างครบถ้วน	-	รูปที่ 2-14 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
	8. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น และถุงมือ และอบรมพร้อมกำชับในช่วง Safety Talk ทุกเช้าก่อนเริ่มงาน	-	รูปที่ 2-14 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
	9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้ให้หัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า อีกทั้งได้ทำการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 2-15 ระบบไฟฟ้า รูปที่ 2-16 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	10. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการไม่ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการออกจากพื้นที่โครงการ	โครงการ ควรดำเนินการนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการหลังรื้อถอนโดยเร็ว	-
	11. ควบคุมการกวาดแขนของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการป้องกันเศษวัสดุตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า ระยะการกวาดแขนของ Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้างอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 2-5 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และอาคาร รูปที่ 2-6 รถบรรทุกเครื่องจักร และอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	12. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	○	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่าเครนที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นเครนแบบทาวเวอร์เครนบูมกระดก (Luffing jiff Tower crane) อย่างไรก็ตาม แขนของเครนจะอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการควรมีความเข้มงวดมากขึ้นในการทำงานของเครนให้มีความปลอดภัย เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงที่แตกต่างไปจากมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2-6 รถบรรทุกเครื่องจักร และอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง
	13. โครงการต้องมีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน-ปั้นจั่น โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ทำการตรวจสอบการติดตั้งเครนปั้นจั่นโดยวิศวกรมีความที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ให้บริการทดสอบปั้นจั่น	-	ภาคผนวก 2-2 บันทึกการตรวจสอบ Tower Crane
	14. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้มอบหมายให้วิศวกร ระดับสามัญวิศวกร เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างหลัก	-	ภาคผนวก 2-8 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม
	15. โครงการต้องขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการติดตั้งหรือรื้อถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการได้ขออนุญาตติดตั้งปั้นจั่น อย่างไรก็ตามไม่พบหลักฐานการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการติดตั้งหรือรื้อถอนทาวเวอร์เครน	โครงการควรแสดงหลักฐานการอนุญาตติดตั้งปั้นจั่น ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	16. จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมทั้งมีการ อบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ ความเข้าใจ ข้อ ห้าม ข้อควรระวังและขั้นตอนการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่าง ๆ	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ ได้จัดให้มีคู่มือความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องกับการ ปฏิบัติงานต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งมีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวังและขั้นตอนการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่าง ๆ	-	ภาคผนวก 2-4 คู่มือการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล
1.2 ด้าน สุขภาพจิต ได้ ้ แ ก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมาย กำหนดมีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบอีกทั้งจะจัดให้ คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่ เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34)	-	รูปที่ 2-23 บริเวณ บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.2 ด้าน สุขภาพจิต (ต่อ) ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความ ขัดแย้ง	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ ได้ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนด บทลงโทษที่ชัดเจน	-	ภาคผนวก 2-6 กฎระเบียบบ้านพัก คนงาน
	3. จัดให้มีกิจกรรมสันติภาพระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความ สามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการ มีการจัดกิจกรรมสันติภาพให้คนงาน เช่น การกาย บริหารก่อนเริ่มงาน การเล่นกีฬาหลังเลิกงาน เป็นต้น	-	รูปที่ 2-14 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย
	4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิด กลิ่นรบกวนคนงานก่อสร้างที่อยู่ภายในพื้นที่	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่โครงการ และดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน	-	
	5. จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรม ราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34)	-	รูปที่ 2-23 บริเวณ บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.2 ด้าน สุขภาพจิต (ต่อ) ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	6. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา บุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือ ระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 1) กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 2) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ 3) มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบ ผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และ มียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน 5) มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 6) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่าง เคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ประกอบกับทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบภายในบ้านพัก ตามที่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดไว้ และได้กำหนดให้มีการลงโทษผู้ที่ฝ่าฝืน กฎระเบียบอย่างเหมาะสม โดยที่พนักงานตั้งอยู่ห่าง จากโครงการประมาณ 200 เมตร	ไม่มี	รูปที่ 2-23 บริเวณ บ้านพักคนงาน ภาคผนวก 2-6 กฎระเบียบบ้านพัก คนงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ					
2.1 ด้านสุขภาพร่างกาย	1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการไม่ได้เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการได้เข้าสำรวจอาคารข้างเคียงใน วันที่ 5 มกราคม พ.ศ.2566 และพบว่า อาคารข้างเคียงอยู่ในสภาพเรียบร้อยดี หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายที่มาจากการก่อสร้างของโครงการ ทางบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง	-	รูปที่ 2-2 สภาพอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มก่อสร้าง
	2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ หากเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องรับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นหลังจากได้รับแจ้ง	-	ภาคผนวก 2-15 ก ร ม ธ ร ร ม ประกันภัยของทางโครงการ
	3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้แต่งตั้ง [REDACTED] ผู้จัดการโครงการจากบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้ามาดูแลการก่อสร้างด้วยตนเอง	-	ภาคผนวก 2-9 ผังองค์กรของทางโครงการ (ฝ่ายก่อสร้าง)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2.1 ด้านสุขภาพร่างกาย (ต่อ)	4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ประกอบกับทวนสอบเอกสารจากโครงการ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เป็นส่วนใหญ่	-	-
2.2 ด้านสุขภาพจิตใจ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้แต่งตั้งคุณสหัสพงษ์ รักษาภักดีผู้จัดการโครงการจากบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้ามาดูแลการก่อสร้างด้วยตนเอง	-	ภาคผนวก 2-9 ผังองค์กรของทางโครงการ (ฝ่ายก่อสร้าง)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่า โครงการได้มีการเข้าพบปะผู้พักอาศัย และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการต้องหาแนวทางแก้ไขและเยียวยาโดยทันที	-	รูปที่ 2-4 การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2.2 ด้าน สุขภาพจิตใจ (ต่อ)	3. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการ ได้กำหนดให้ระยะเวลาทำงานก่อสร้างอยู่ระหว่าง ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และได้แจ้งให้คนงานก่อสร้างไม่ ส่งเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	-	รูปที่ 2-7 ป้าย และ สัญลักษณ์เตือน บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อม ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้า โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบ ปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการได้มี การเข้าพบปะผู้พักอาศัย และผู้ที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการต้องหา แนวทางแก้ไขและเยียวยาโดยทันที	-	รูปที่ 2-4 การ ประชาสัมพันธ์ และ การรับเรื่อง ร้องเรียน
	5. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น ในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ สามารถติดต่อได้โดยตรง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของ หน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น ไว้บนในป้ายประกาศบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	รูปที่ 2-4 การ ประชาสัมพันธ์ และ การรับเรื่อง ร้องเรียน
	6. ควบคุมการกวาดแขน (BOOM) ของเครนให้อยู่ ภายในพื้นที่โครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า ระยะการกวาดแขนของ Tower Crane ที่ใช้ใน การก่อสร้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 2-5 บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และ อาคาร รูปที่ 2-6 รถบรรทุก เครื่องจักร และ อุปกรณ์ ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2.2 ด้าน สุขภาพจิตใจ (ต่อ)	7. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้างของ โครงการ	-	ภาคผนวก 2-15 ก ร ม ธ ร ร ม์ ประกันภัยของทาง โครงการ
4.4 ด้านความ มั่นคงปลอดภัย	1. โครงการต้องแจ้งผู้รับเหมาให้ประสานกับ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต ในช่วงที่มีพิธี พระราชทานปริญญาบัตร	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการมีการประสานกับเจ้าหน้าที่ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต กรณีพิธี พระราชทานปริญญาบัตร จะงดการก่อสร้างของ โครงการ	-	-
	2. ในช่วงเวลาที่มีการเสด็จต้องห้ามไม่ให้คนงานก่อสร้าง ขึ้นไปบนอาคารโดยเด็ดขาด	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการมีการประสานกับเจ้าหน้าที่ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต กรณีพิธี พระราชทานปริญญาบัตร จะงดการก่อสร้างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างความสูง 6 เมตร และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่าทางโครงการได้มีการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	ควรรพิจารณาปรับเปลี่ยนรั้ว Metal sheet ให้มีความสูงตามมาตรการ เพื่อควบคุมปริมาณผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากมลพิษต่างๆ ในการก่อสร้างให้เป็นไปตามรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 2-3 สภาพโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ
	2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการไม่ได้จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ	โครงการควรจัดให้มีผ้าใบคลุมหลังกระบะรถบรรทุก เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง หินทราย	-
	3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุที่กำลังใช้งานอยู่ในปัจจุบัน โดยโครงการมีพื้นที่จัดเก็บวัสดุแต่ละประเภทอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-10 พื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มี เศษดินเปื้อนสกปรกต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษ วัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็น ทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด กวาดเศษดิน ทรายที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ รวมกับการใช้น้ำฉีดเพื่อทำความสะอาดร่วมด้วย รวมถึง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้เพื่อช่วยปิดบัง ไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง ภาพกิจกรรมก่อสร้าง และเพื่อความปลอดภัย	-	รูปที่ 2-8 การทำ ความสะอาด บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง
	5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสี โทนอ่อนเพื่อให้เกิดความสวยงาม และสบายตาแก่ผู้ มองจากภายนอกโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเทาเงิน อ่อน ซึ่งจัดเป็นสีโทนอ่อน	-	รูปที่ 2-3 สภาพ โดยรอบบริเวณ พื้นที่โครงการ
4.6 การบดบัง แสงแดด	- ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่ อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการได้จัดให้มี การเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียง เพื่อแจ้งกำหนดการ ก่อสร้างและมาตรการฯ โดยสามารถโทรร้องเรียนผ่าน ทางเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโดยตรง หรือสามารถ แจ้งกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ เพื่อที่จะประสานงานเข้าไปยังเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบใน ส่วนของการร้องเรียน	-	รูปที่ 2-4 การ ประชาสัมพันธ์ และ การรับเรื่อง ร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.7 การบดบังทิศทางลม	- ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	○ จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการได้จัดให้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงในภายหลัง เพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้างและมาตรการฯ โดยสามารถโทรร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโดยตรง หรือสามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ เพื่อที่จะประสานงานเข้าไปยังเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในส่วนของการร้องเรียน	โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง	รูปที่ 2-4 การประชาสัมพันธ์ และการร้องเรียน
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	○ จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการได้จัดให้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงในภายหลัง เพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้างและมาตรการฯ โดยสามารถโทรร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโดยตรง หรือสามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ เพื่อที่จะประสานงานเข้าไปยังเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในส่วนของการร้องเรียน	โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง	รูปที่ 2-4 การประชาสัมพันธ์ และการร้องเรียน

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569



รูปที่ 2-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ วันที่ 22 พฤษภาคม 2569



รูปที่ 2-2 สภาพอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มก่อสร้าง

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569



รั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ

รูปที่ 2-3 สภาพโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ



การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มการก่อสร้าง

การเข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง (ช่วงก่อสร้าง)

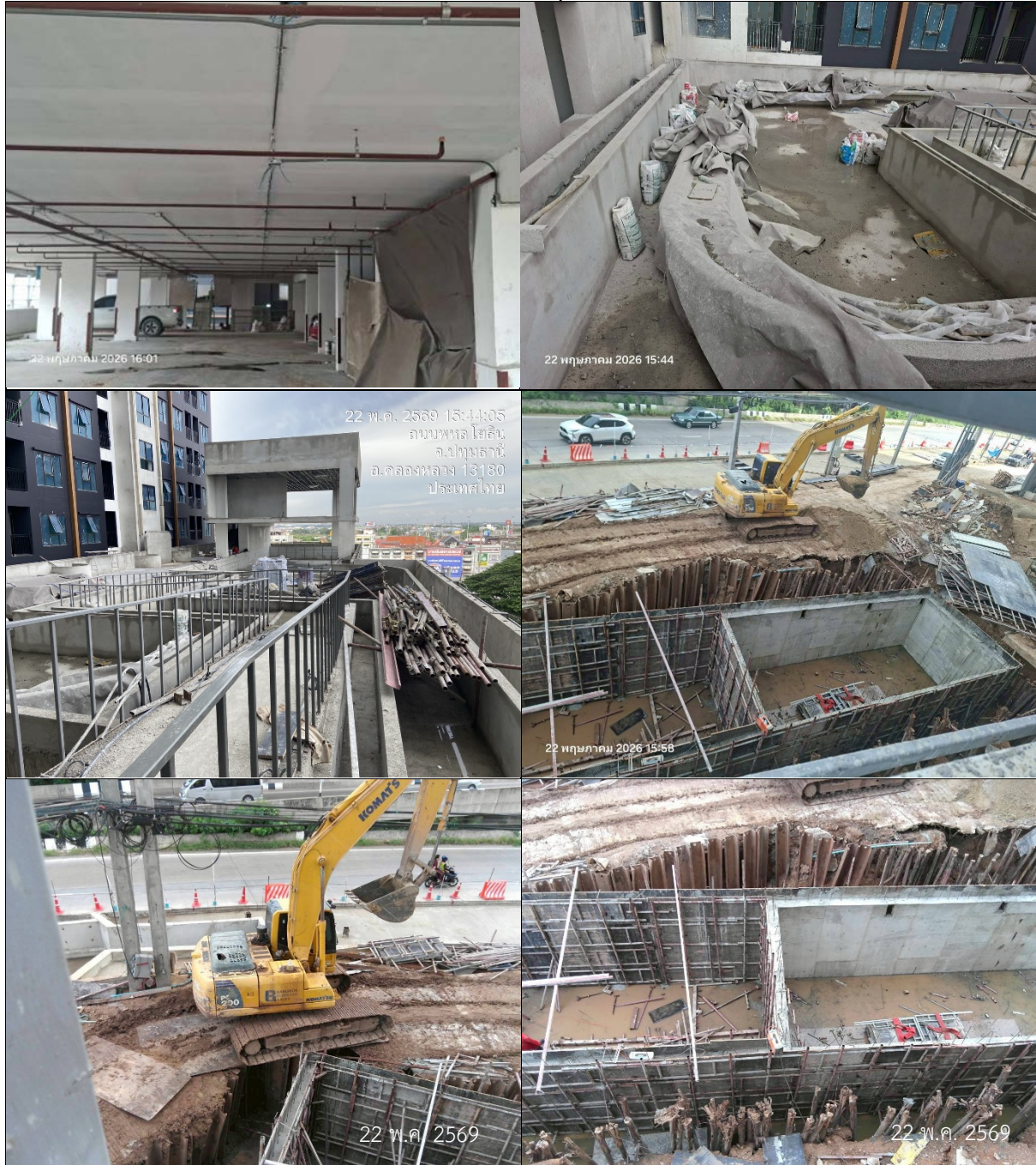


ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ

สำนักงานโครงการ TERRA RESIDENCE 2

รูปที่ 2-4 การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน

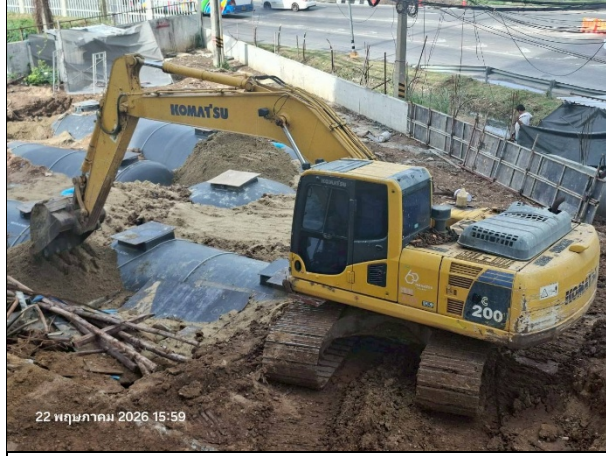
รูปถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569



รูปที่ 2-5 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และอาคาร

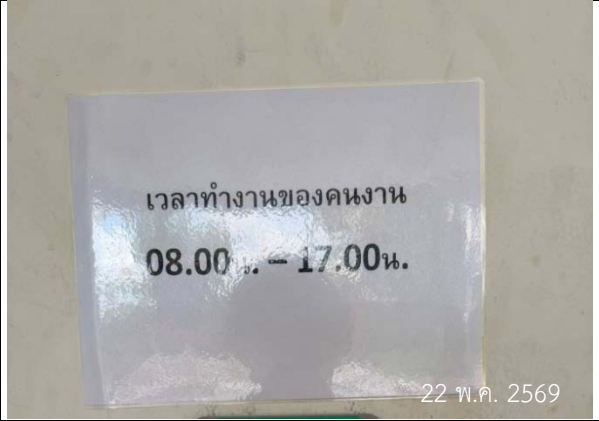
รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

 22 พ.ค. 2569	
ทาวเวอร์เครน	ลิฟต์ขนส่งคนงาน และอุปกรณ์
 22 พฤษภาคม 2026 15:59	 22 พฤษภาคม 2026 16:07
รถขุดดินตะขำ	
รูปที่ 2-6 รถบรรทุก เครื่องจักร และอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
 22 พฤษภาคม 2026 15:22	 22 พฤษภาคม 2026 16:23
ป้ายเตือนบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ป้ายจำกัดความเร็ว
รูปที่ 2-7 ป้าย และสัญลักษณ์เตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

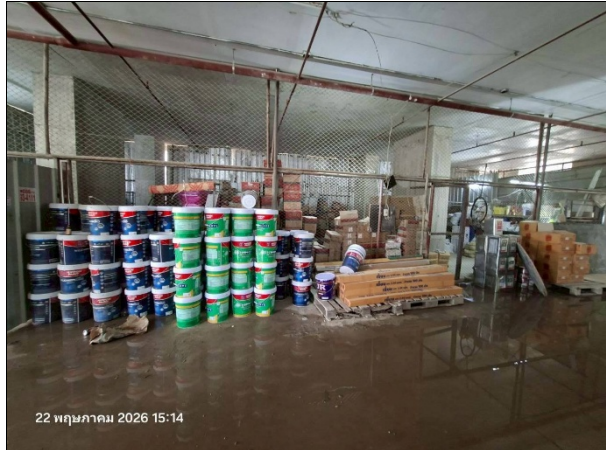
รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

	
ป้ายแสดงเวลาทำงาน รูปที่ 2-7 ป้าย และสัญลักษณ์เตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	การทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่น รูปที่ 2-8 การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	
ถึงบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย	
	
พื้นที่จัดเก็บปูนซีเมนต์ และงานระบบ	พื้นที่จัดเก็บกระเบื้อง
รูปที่ 2-10 พื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง	

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

 22 พฤษภาคม 2026 15:14	 22 พฤษภาคม 2026 15:55
พื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ไวไฟ และเคมีภัณฑ์	พื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์งานสถาปัตย์
 22 พ.ค. 2569 15:54:48 ถนนศรีธรรมศาสตร์ จ.ปทุมธานี อ.คลองหลวง 13180 ประเทศไทย	 22 พฤษภาคม 2026 16:10
พื้นที่จัดเก็บเหล็ก	พื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า
รูปที่ 2-10 พื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)	
 22 พ.ค. 2569	 22 พฤษภาคม 2026 16:10
พื้นที่สำหรับทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	
รูปที่ 2-11 การนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด	

รูปถ่ายประกอบ

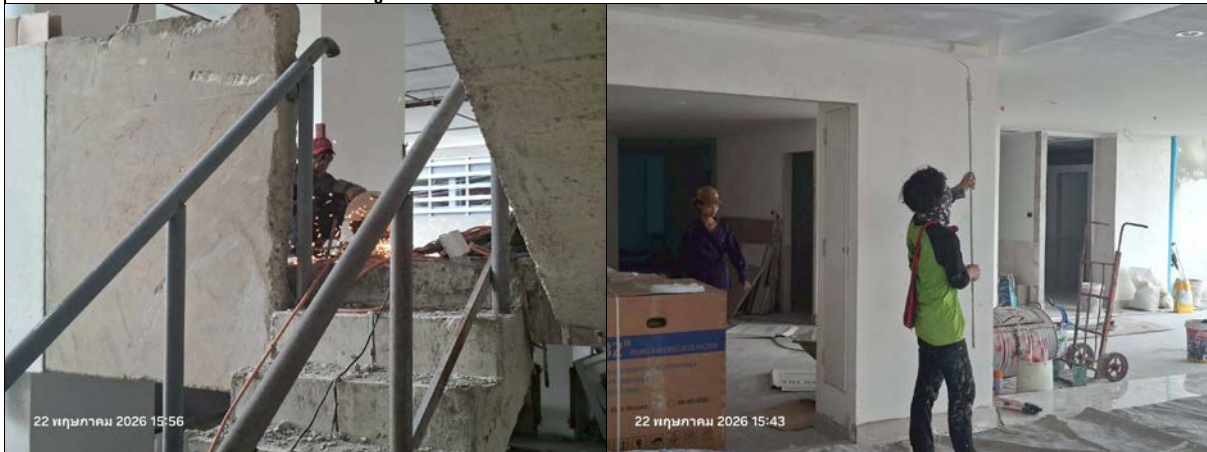
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569



รูปที่ 2-12 บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-13 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ



คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง และสะเก็ดไฟ

คนงานสวมใส่หน้ากากป้องกัน และถุงมือ

รูปที่ 2-14 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

 22 พฤษภาคม 2026 15:41	 22 พฤษภาคม 2026 15:40
นั่งร้าน	ช่องสำหรับระบายอากาศ
 22 พฤษภาคม 2026 16:06	 22 พฤษภาคม 2026 16:12
Chain Link	ผ้าใบ Mesh Sheet
 26 พ.ค. 2569	 26 พ.ค. 2569
Safety Talk	
รูปที่ 2-14 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	

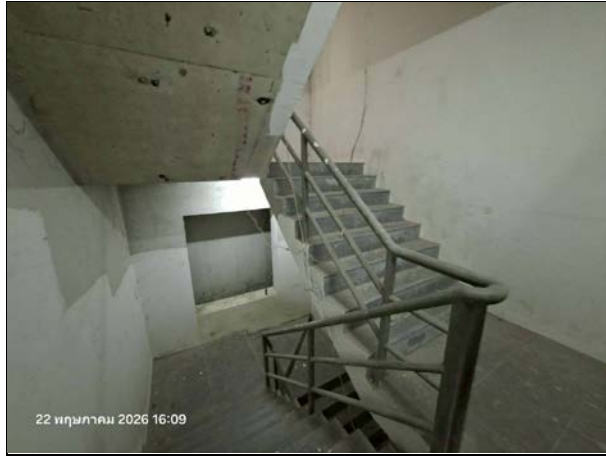
รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

 22 พฤษภาคม 2026 16:23	 22 พฤษภาคม 2026 15:22
คนงานสวมใส่หน้ากากขณะผสมปูนซีเมนต์	คนงานสวมใส่ Safety Belt หน้ากาก และที่อุดหู
รูปที่ 2-14 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	
 22 พฤษภาคม 2026 16:23	 22 พฤษภาคม 2026 16:06
ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	หม้อแปลงไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง
 22 พฤษภาคม 2026 15:27	 22 พฤษภาคม 2026 15:24
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า	ไฟส่องสว่างบริเวณงานระบบน้ำใช้
รูปที่ 2-15 ระบบไฟฟ้า	

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

 22 พฤษภาคม 2026 16:09	 22 พฤษภาคม 2026 16:31
บันไดหนีไฟ	อุปกรณ์ตรวจจับควัน และสปริงเกอร์
 22 พ.ค. 2569	 22 พ.ค. 2569 15:14:36 ถนนศรีธรรมศาสตร์ จ.ปทุมธานี อ.คลองหลวง 13180 ประเทศไทย
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงดีเซล	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง
 22 พ.ค. 2569 15:22:54 ถนนศรีธรรมศาสตร์ จ.ปทุมธานี อ.คลองหลวง 13180 ประเทศไทย	 22 พ.ค. 2569
ถังดับเพลิงประจำจุดก่อสร้าง	
รูปที่ 2-16 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย	

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569



รูปที่ 2-17 ห้องน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง



ตุ๊กน้ำดื่ม

บ่อน้ำใช้ชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

ชุด Booster Pump

รูปที่ 2-18 ระบบน้ำใช้

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

 22 พฤษภาคม 2026 16:01	 22 พฤษภาคม 2026 16:25
จุดระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ รูปที่ 2-19 ระบบระบายน้ำ	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รูปที่ 2-20 การสาธารณสุข
 29 พ.ค. 2569	 29 พ.ค. 2569
การจัดเก็บมูลฝอยโดยเทศบาลเมืองท่าโขลง	
 22 พ.ค. 2569	 22 พฤษภาคม 2026 16:12
ถังรองรับมูลฝอย	จุดทิ้งมูลฝอย
รูปที่ 2-21 การจัดการมูลฝอย	

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569



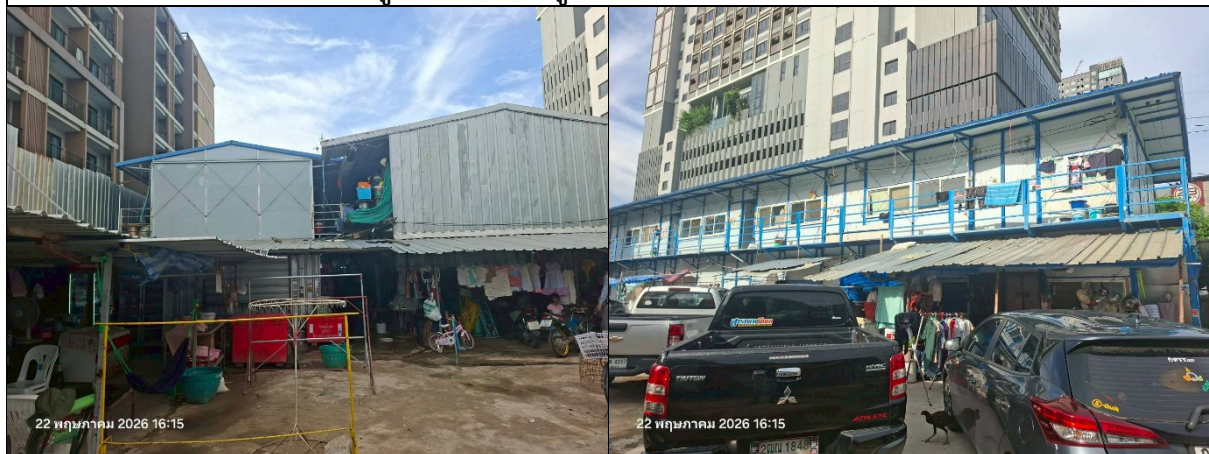
กล้องวงจรปิด CCTV



แผงปิดกั้นการจราจร

ห้องควบคุมระบบ CCTV

รูปที่ 2-22 การดูแลรักษาความปลอดภัย



บ้านพักคนงาน และร้านค้าภายในบ้านพักคนงาน

รูปที่ 2-23 บริเวณบ้านพักคนงาน

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569



จุดทิ้งมูลฝอย



แม่บ้านประจำบ้านพักคนงาน

ป้ายโปรดช่วยกันประหยัดน้ำ



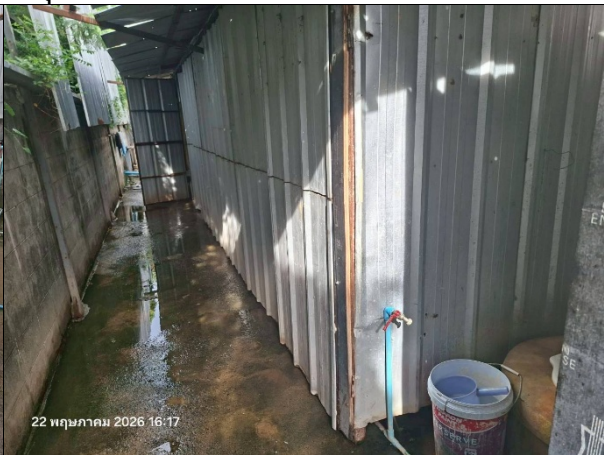
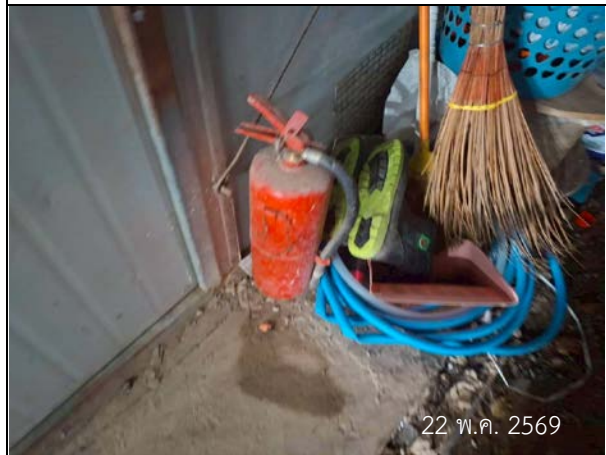
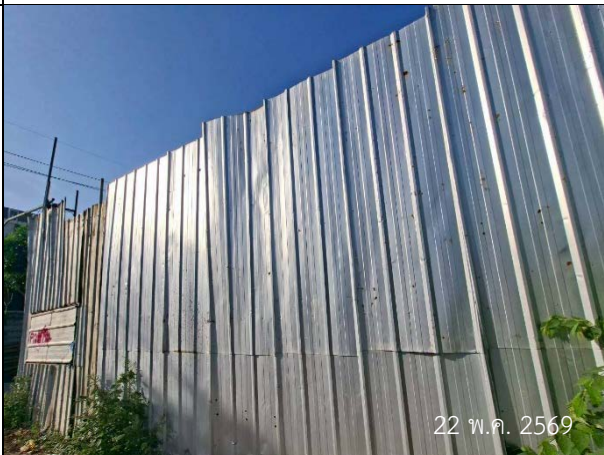
คนงานทำความสะอาดบ้านพัก

ถังบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-23 บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

 22 พฤษภาคม 2026 16:16	 22 พฤษภาคม 2026 16:17
พื้นที่อาบน้ำ	ห้องส้วม
 22 พ.ค. 2569	 22 พ.ค. 2569
ถังดับเพลิงเคลื่อนที่	รั้วล้อมรอบบ้านพักคนงาน
รูปที่ 2-23 บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)	

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ II) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง ตามที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อ้างอิงหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11814 ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2565 (รายละเอียดดัง ภาคผนวก 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ในระยะก่อสร้างในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ได้รวบรวมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 และสรุปผลการดำเนินการดังกล่าวแสดงดัง ตารางที่ 3-1 โดยโครงการมีการจ้างบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะในช่วงเดือนมกราคม-เมษายน 2569 ดังนั้น จึงไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือน พฤษภาคม และมิถุนายน 2569

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ II (TERRA RESIDENCE II) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 2 จุดดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด PM_{2.5}, CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศพบว่า โครงการตรวจวัดฝุ่นและคุณภาพอากาศตามดัชนีตรวจวัด ตามจุดเก็บตัวอย่าง และตามความถี่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ จากผลการตรวจวัดพบว่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่า TSP เดือนมกราคม เดือนมีนาคม และเดือนเมษายนมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่า PM ₁₀ เดือนมกราคมถึงเดือนเมษายนมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ส่วนค่า PM _{2.5} , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ทั้งหมด สำหรับบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต การตรวจวัด TSP, PM ₁₀ และ PM _{2.5} เริ่มตรวจวัดเดือนมกราคมถึงเดือนกุมภาพันธ์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด ส่วนการตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด	-
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	2. บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล)	- ตรวจวัด TSP PM₁₀ PM_{2.5} (ช่วงฤดูหนาวในเดือนตุลาคม-กุมภาพันธ์) CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ II (TERRA RESIDENCE II) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)				
2. เสียง	- Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ , L ₉₀ และ เสียงรบกวน	จำนวน 2 จุดดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปพบว่า โครงการตรวจวัดระดับเสียงตามดัชนีตรวจวัดตามจุดเก็บตัวอย่าง และตามความถี่ที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ จากผลการตรวจวัดในช่วงเดือนมกราคม-เมษายน 2569 พบว่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บริเวณ อาคาร ศูนย์ประชุม มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต มีค่า Leq 24 hr L _{max} และระดับเสียงรบกวน อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด	-
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีทำเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนพบว่า โครงการตรวจการสั่นสะเทือนตามดัชนีตรวจวัด ตามจุดเก็บตัวอย่าง และตามความถี่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ จากผลการตรวจวัดในช่วงเดือนมกราคม-เมษายน 2569 พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ผลการตรวจวัด	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ II (TERRA RESIDENCE II) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิด จากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ	1. บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ 2. ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า สภาพถนนบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ใน สภาพดี ไม่มีความเสียหายใดๆ รวมถึงทางโครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างของ โครงการ และแจ้งไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการใน กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ของทางโครงการ	-
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ปริมาณตะกอนหนัก - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้า โครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวบริเวณ ด้านหน้าโครงการ จึงไม่สามารถทำการเก็บตัวอย่าง น้ำทิ้งได้	โครงการควรจัดให้มีบ่อบำ บัดน้ำชั่วคราวภายใน บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้งของทางโครงการ ก่อน ระบายออกสู่ สาธารณะ

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ II (TERRA RESIDENCE II) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การจัดการ มูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความ เพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ แบ่งแยกประเภทขยะชัดเจน และมีฝาปิดเรียบร้อย อย่งไรก็ตาม พื้นที่บริเวณจัดตั้งถังขยะมูลฝอยไม่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการควรจัดให้มีจุด ทิ้ง ขยะ มู ล ฝ อ ย โดยเฉพาะ รวมถึงหมั่น ตรวจสอบจุดทิ้งมูลฝอย มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย
7. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้มีการทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดิน และบริเวณโดยรอบจุดระบายน้ำ เนื่องจากโครงการ ได้จัดให้มีระบบระบายน้ำรวมภายในพื้นที่โครงการ	-
8. การป้องกัน อัคคีภัย	อุปกรณ์ดับเพลิง	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงชนิด ผงเคมีแห้งให้กระจายตามแต่ละชั้นอาคารก่อสร้าง จุดที่ก่อให้เกิดประกายไฟ พื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟและ วัสดุเคมีภัณฑ์ และมีการตรวจสอบเป็นประจำเดือน ละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ II (TERRA RESIDENCE II) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน - เครื่องจักรอุปกรณ์ - ประเมินความเสี่ยงร้องทุกข์ - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่าโครงการไม่ได้ทำแบบฟอร์มสำหรับการจดบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บของคนงานเนื่องจากจำนวนคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างลดลง	โครงการควรจัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อตรวจสอบสาเหตุและหาวิธีการแก้ไขปัญหา
10. สุขภาพ	การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	คนงานก่อสร้าง	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 1 ครั้ง	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่าโครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจร่างกายรวมถึงการตรวจเลือดก่อนและหลังรับเข้าทำงาน เนื่องจากคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ใช่คนงานของบริษัทเทอร์รา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด	โครงการควรรวบรวมสรุปข้อมูลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างจากบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงหลักฐานเป็นลายลักษณ์อักษร

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ II (TERRA RESIDENCE II) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. สุขภาพ (ต่อ)	ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ประกอบกับทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบ และประเมิน เรื่องร้องเรียน และให้ผู้รับผิดชอบทำการตรวจสอบ และควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในกฎระเบียบที่ตั้ง ไว้ รวมถึงมีการกำหนดบทลงโทษในกรณีที่มีการทำ ผิด หรือฝ่าฝืน รวมถึงทางโครงการได้จัดทำกล่องรับ ความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมรปภ. สำหรับผู้ที่อาศัยอยู่ ข้างเคียง ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของ โครงการให้สามารถร้องเรียนได้ทันที ซึ่งในปัจจุบัน ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-
11. เศรษฐกิจสังคม	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชนตลอดจนปัญหา และความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-พื้นที่ติดโครงการระยะ 100 เมตร -พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตาม แนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิด ใช้อาคาร	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีแผนการสำรวจความคิดเห็นของ ประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ล่าสุด โดยได้ดำเนินการเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม ถึง 30 พฤศจิกายน 2568	-

3.1 คุณภาพอากาศ

มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

มาตรการคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศกำหนดให้โครงการทำการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเช่นเดียวกับการตรวจวัด CO , NO_2 , SO_2 และ THC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศดังกล่าวทั้งหมด บริเวณภายในพื้นที่อาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวม 2 จุด สำหรับจุดติดตั้งตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 และการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศดังแสดงในรูปที่ 3.1-2



รูปที่ 3.1-1 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ



รูปที่ 3.1-2 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศในบรรยากาศ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป, ประกาศราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 139 ตอนพิเศษ 163 ง วันที่ 8 กรกฎาคม 2565, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. (2544) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และตามวิธีการสากลที่ยอมรับทั่วไป คือ U.S.EPA หรือ APHA Intersociety Committee; Method of Air Sampling and Analysis

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการรวบรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วัน ในช่วงเดือนมกราคม-เมษายน 2569 ซึ่งทำการตรวจวัด และวิเคราะห์โดย 1.บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330 ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม) 2.บริษัท ทีโอปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-326 ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม) ดังตารางที่ 3.1-1 ถึง ตารางที่ 3.1-2 และรูปที่ 3.1-3 ถึงรูปที่ 3.1-6 สามารถสรุปได้ดังนี้

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 198-344 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 94-138 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งผลการตรวจบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานในเดือนมกราคม เดือนมีนาคม และเดือนเมษายน 2569 ส่วนบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ. 2569 (ประกาศนราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอนพิเศษ 20 ง เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2569) กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 129-992 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 79-97 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งผลการตรวจบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานในเดือนมกราคมถึงเดือนเมษายน 2569 ส่วนบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ. 2569 (ประกาศนราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอนพิเศษ 20 ง เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2569) กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(3) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 9.15-37.43 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) อ้างอิงจากมาตรการฯ ทำการตรวจวัดในช่วงฤดูหนาวตั้งแต่เดือนตุลาคม-เดือนกุมภาพันธ์ ผลการตรวจวัดบริเวณนี้มีเพียงเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ โดยผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในช่วง 33.27-35.76 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ. 2569 (ประกาศนราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอนพิเศษ 20 ง เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2569) กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 37.5 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(4) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 1.134-3.400 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 1.152-2.782 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ. 2569 (ประกาศนราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอนพิเศษ 20 ง เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2569) กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน

(5) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 23.42-57.74 ส่วนในพันล้านส่วน และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 13.37-38.04 ส่วนในพันล้านส่วนซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ. 2569 (ประกาศนราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอนพิเศษ 20 ง เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2569) กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 120 ส่วนในพันล้านส่วน

(6) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 6.23-11.30 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 5.22-12.45 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ. 2569 (ประกาศนราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอนพิเศษ 20 ง เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2569 กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 100 ส่วนในล้านส่วน สำหรับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 4.91-9.11 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 4.56-10.00 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ. 2569 (ประกาศนราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอนพิเศษ 20 ง เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2569) กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

(7) ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 3.16-6.01 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 2.99-6.06 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งค่าก๊าซไฮโดรคาร์บอนในประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน

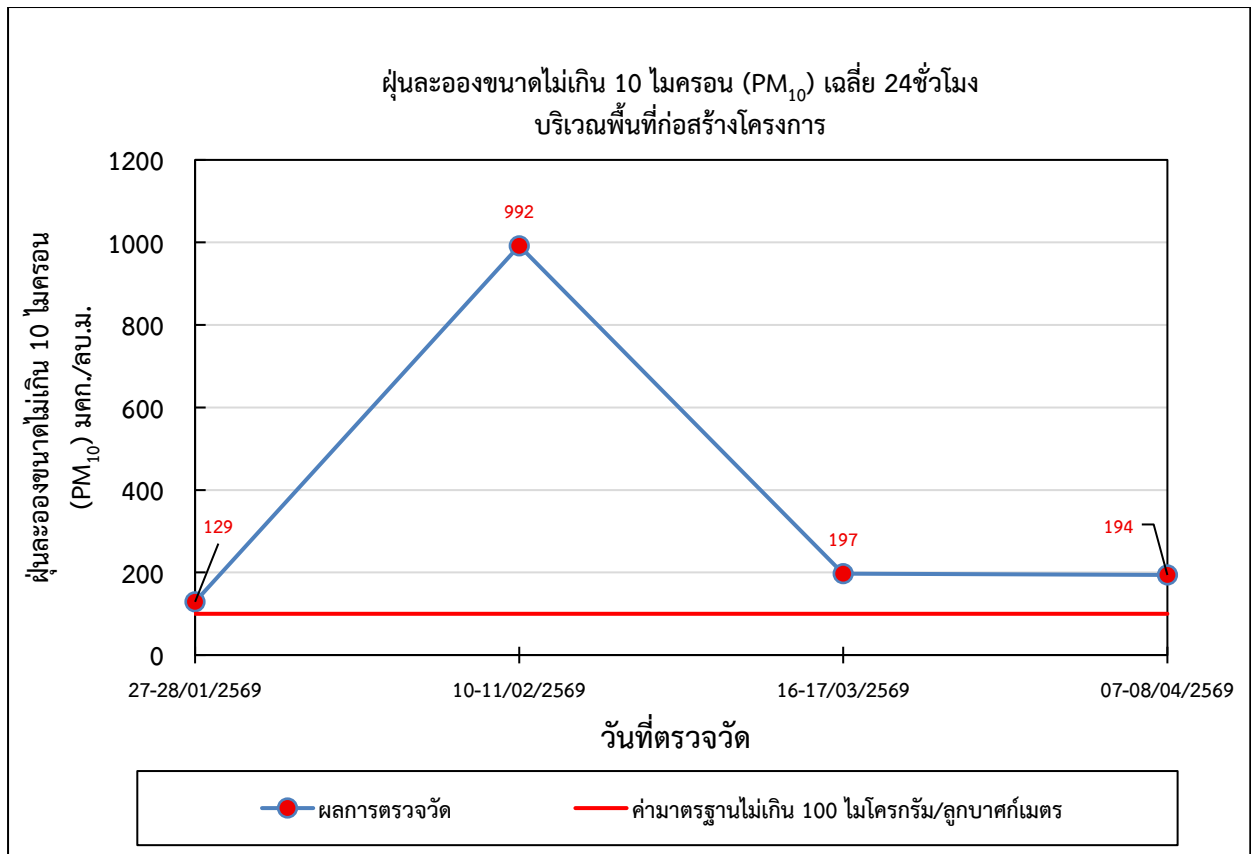
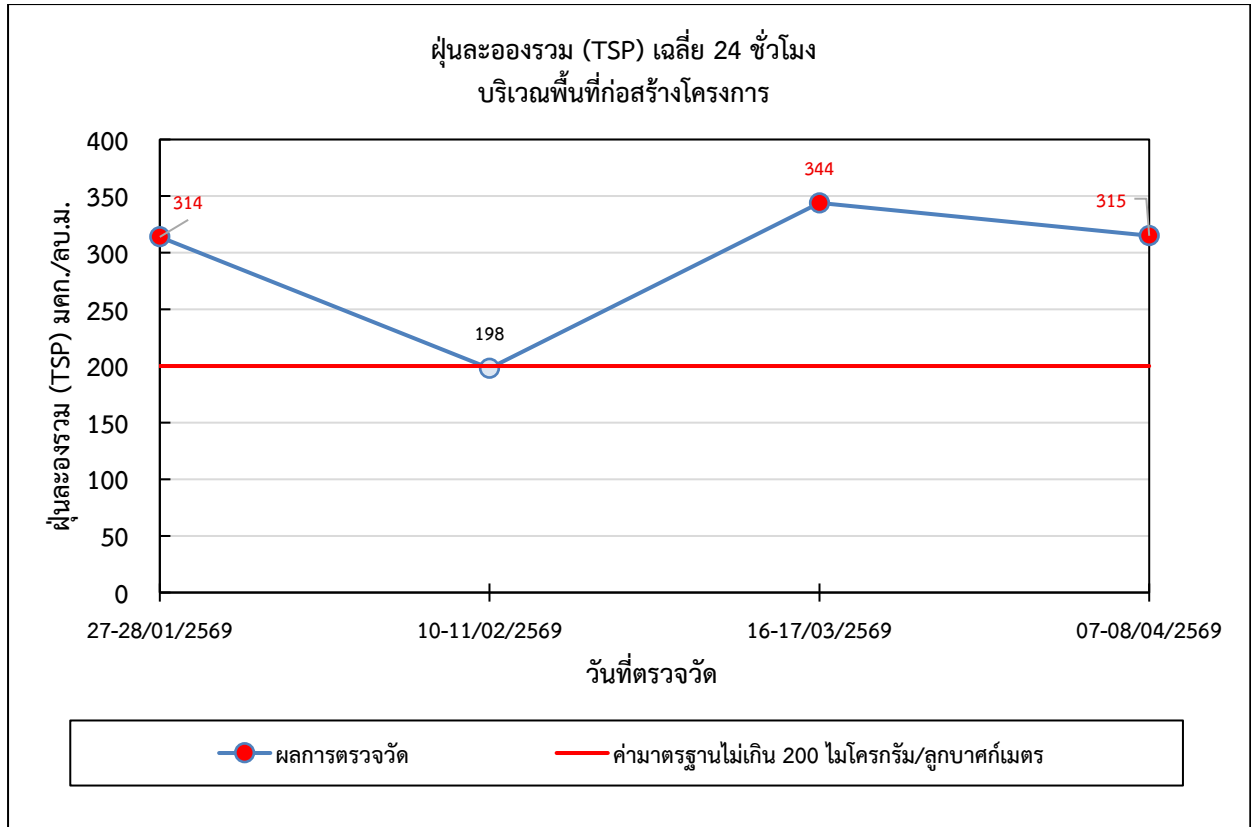
จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	TSP 24 hr ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	PM ₁₀ 24 hr ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	27-28/01/2569	314	129
	10-11/02/2569	198	992
	16-17/03/2569	344	197
	07-08/04/2569	315	194
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		198-344	129-992
อาคารศูนย์ประชุม มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณ สนามเบสบอล	27-28/01/2569	94	79
	10-11/02/2569	114	97
	16-17/03/2569	123	79
	07-08/04/2569	138	90
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		94-138	79-97
มาตรฐาน ^{1/}		200	100

หมายเหตุ: ^{1/} ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ. 2569 (ประกาศนราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอนพิเศษ 20 ง เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2569)

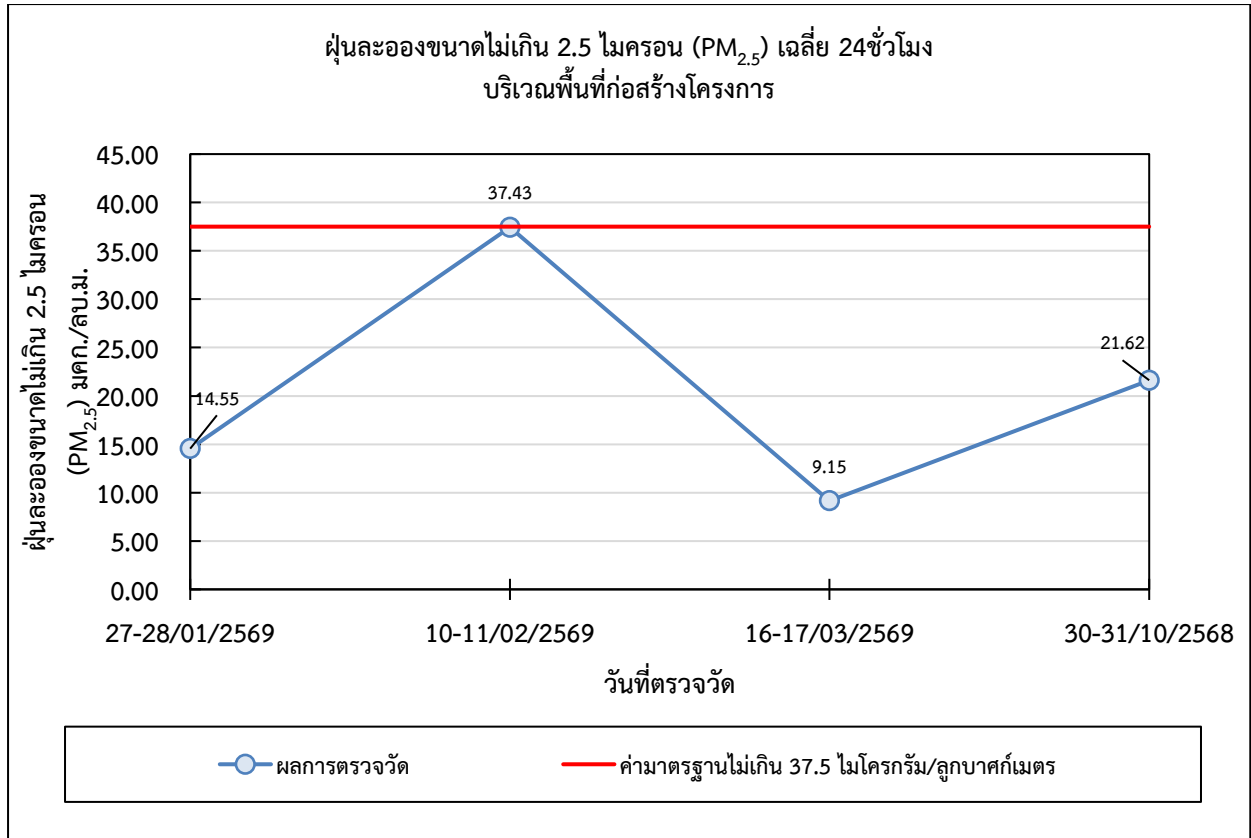
ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน และมลพิษทางอากาศ

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	มลพิษทางอากาศ					
		ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)		ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)
		เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	เฉลี่ย 3 ชั่วโมง
		(µg/m ³)	(ppm)	(ppb)	(ppb)	(ppb)	(ppm)
บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	27-28/01/2569	14.55	1.134	40.77	6.23	4.91	5.95
	10-11/02/2569	37.43	2.479	25.52	9.36	7.86	6.01
	16-17/03/2569	9.15	3.400	23.42	11.30	9.11	5.03
	07-08/04/2569	21.62	1.184	57.74	9.93	8.18	3.16
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	9.15-37.43	1.134-3.400	23.42-57.74	6.23-11.30	4.91-9.11	3.16-6.01
บริเวณอาคารศูนย์ประชุม มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล)	27-28/01/2569	33.27	1.152	38.04	5.22	4.56	4.93
	10-11/02/2569	35.76	1.600	28.85	8.93	6.71	6.06
	16-17/03/2569	-	2.782	13.37	9.33	7.01	5.06
	07-08/04/2569	-	1.341	23.5	12.45	10.00	2.99
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	5.41 – 5.82	1.152-2.782	13.37-38.04	5.22-12.45	4.56-10.00	2.99-6.06
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		37.5	30	120	100	50	-

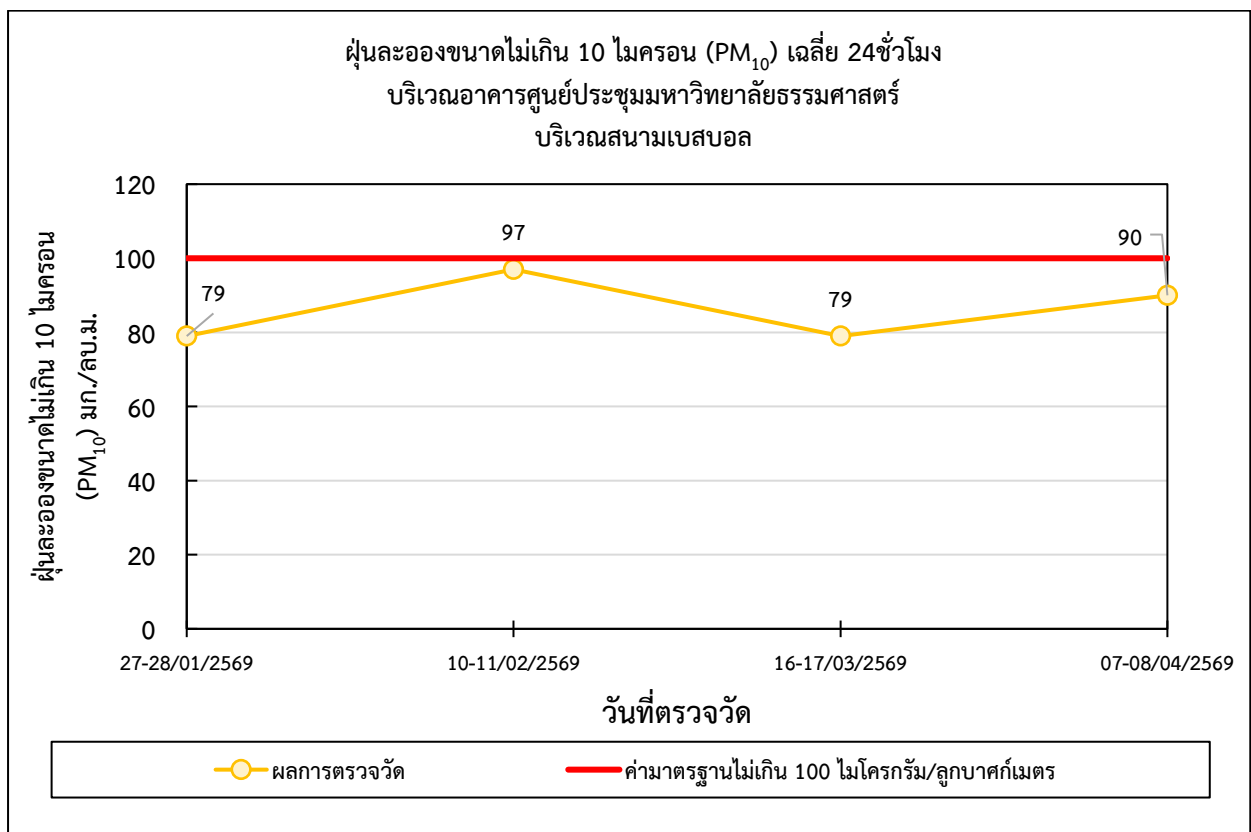
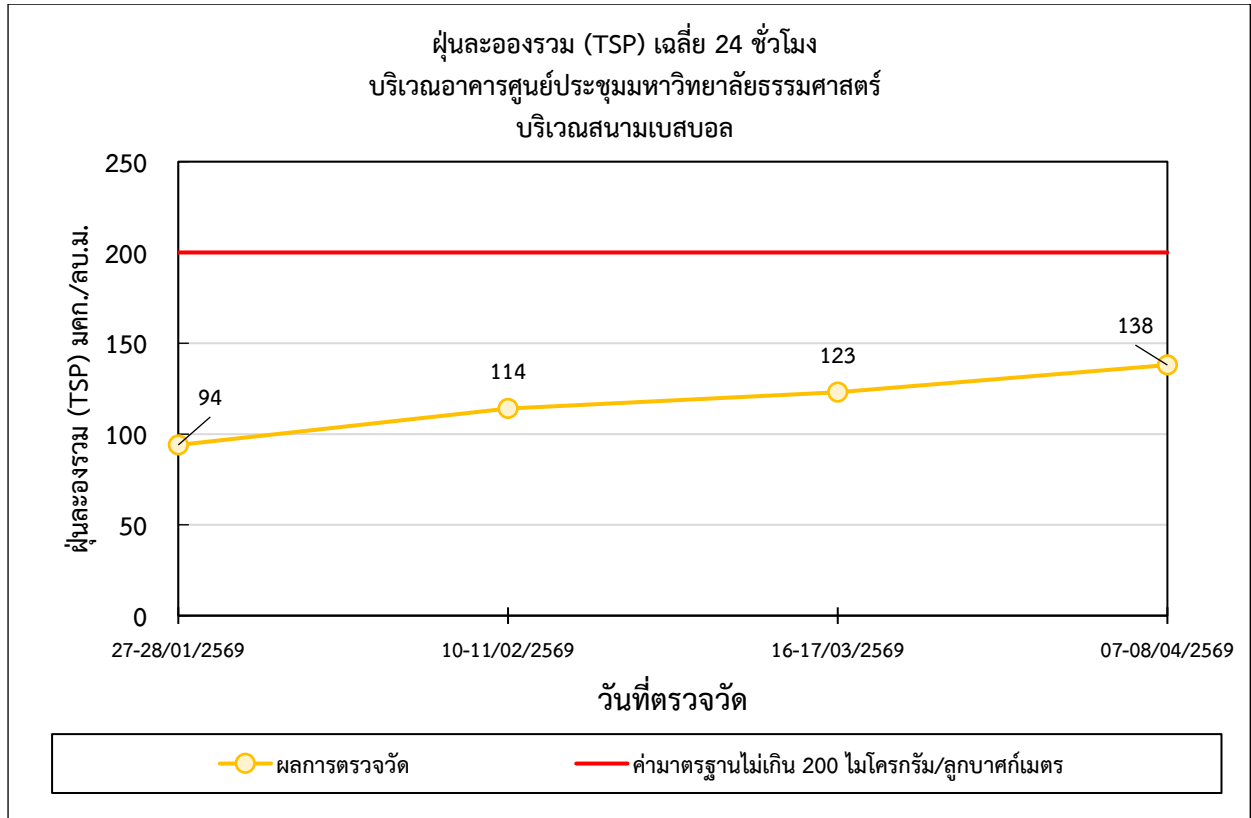
ค่ามาตรฐาน : ^{1/} ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ. 2569 (ประกาศนราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอนพิเศษ 20 ง เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2569)



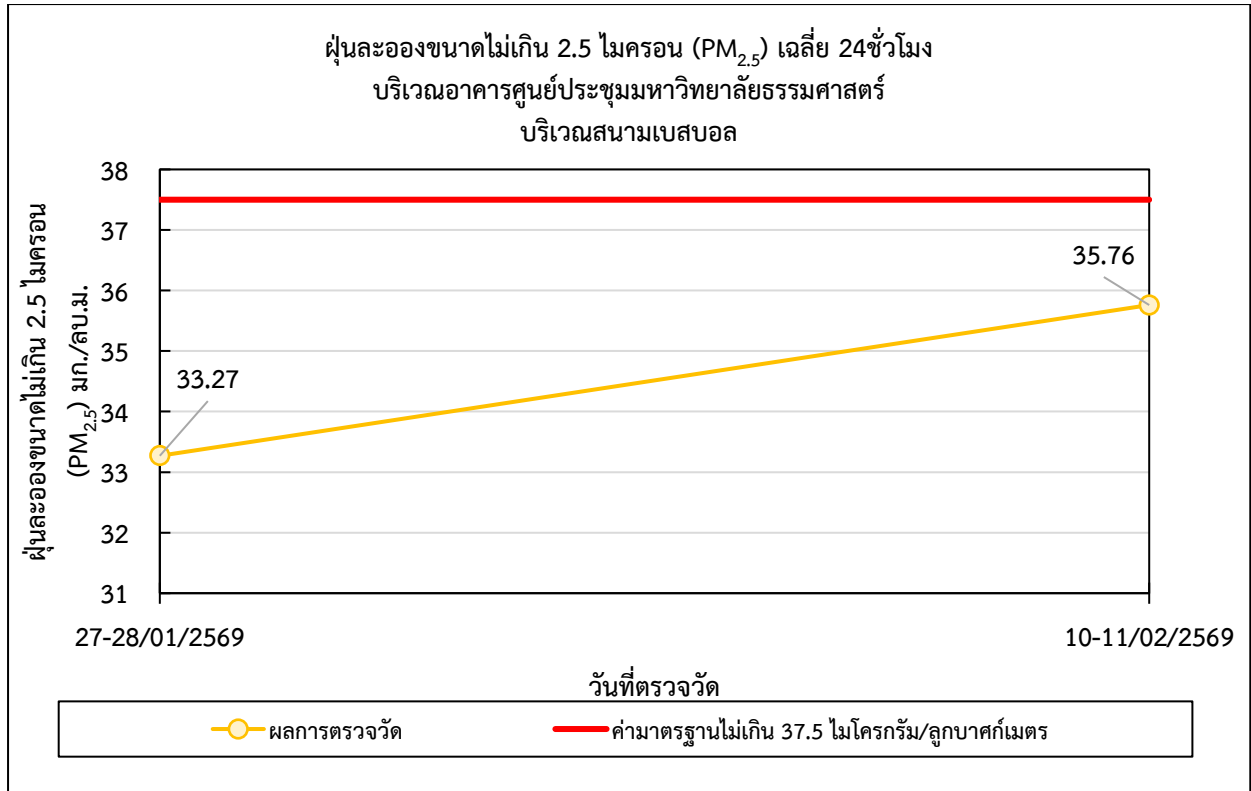
รูปที่ 3.1-3 กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



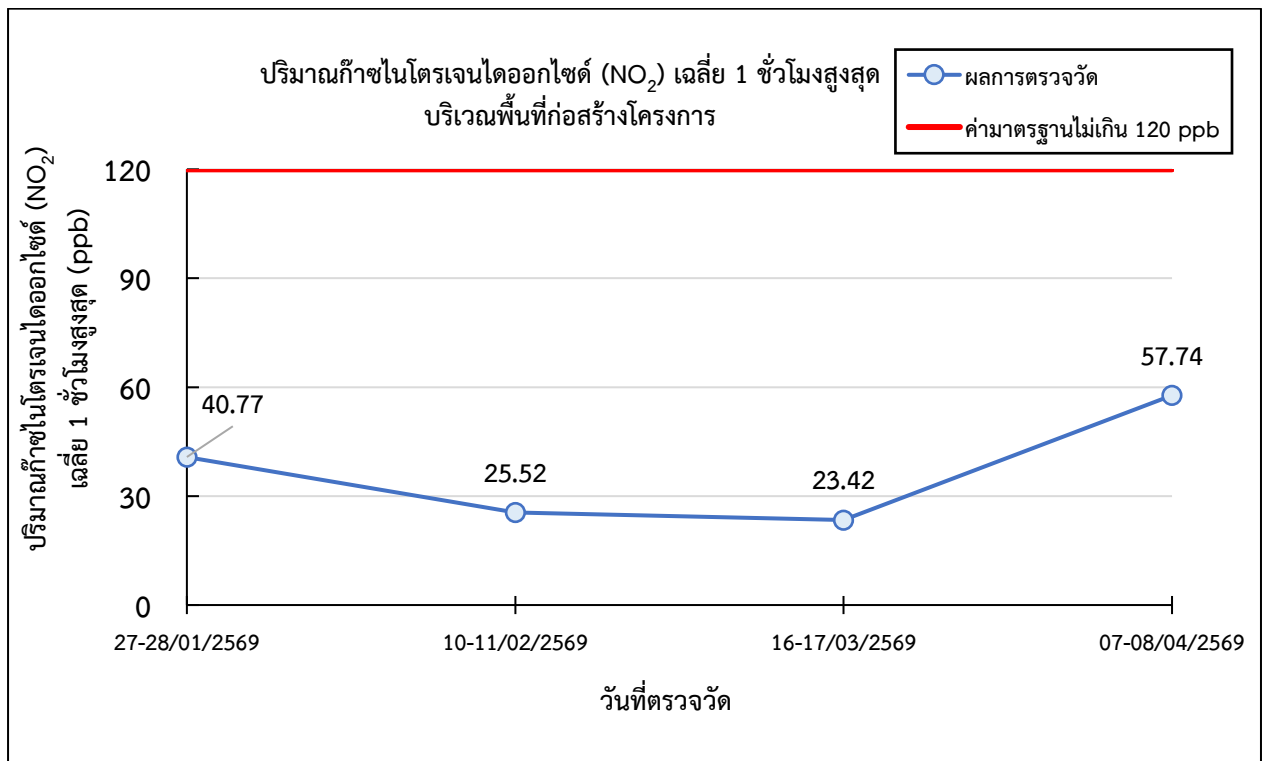
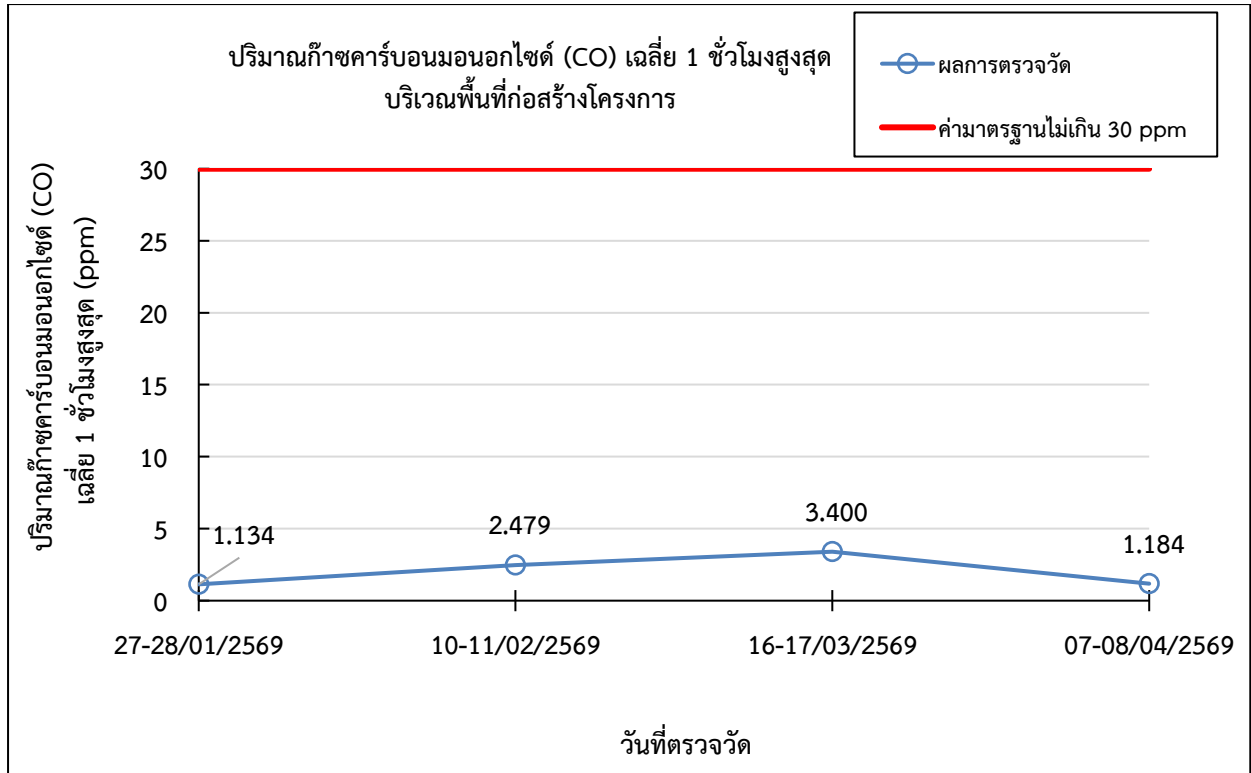
รูปที่ 3.1-3 กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)



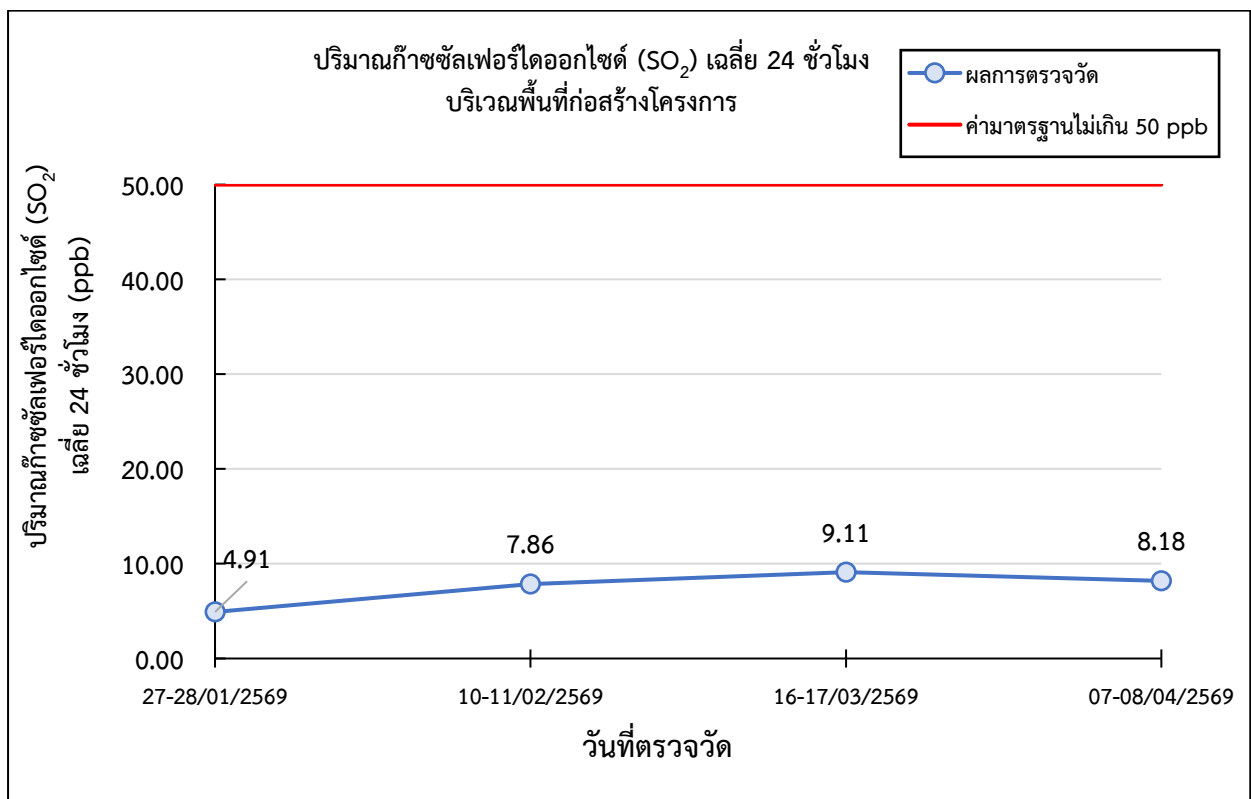
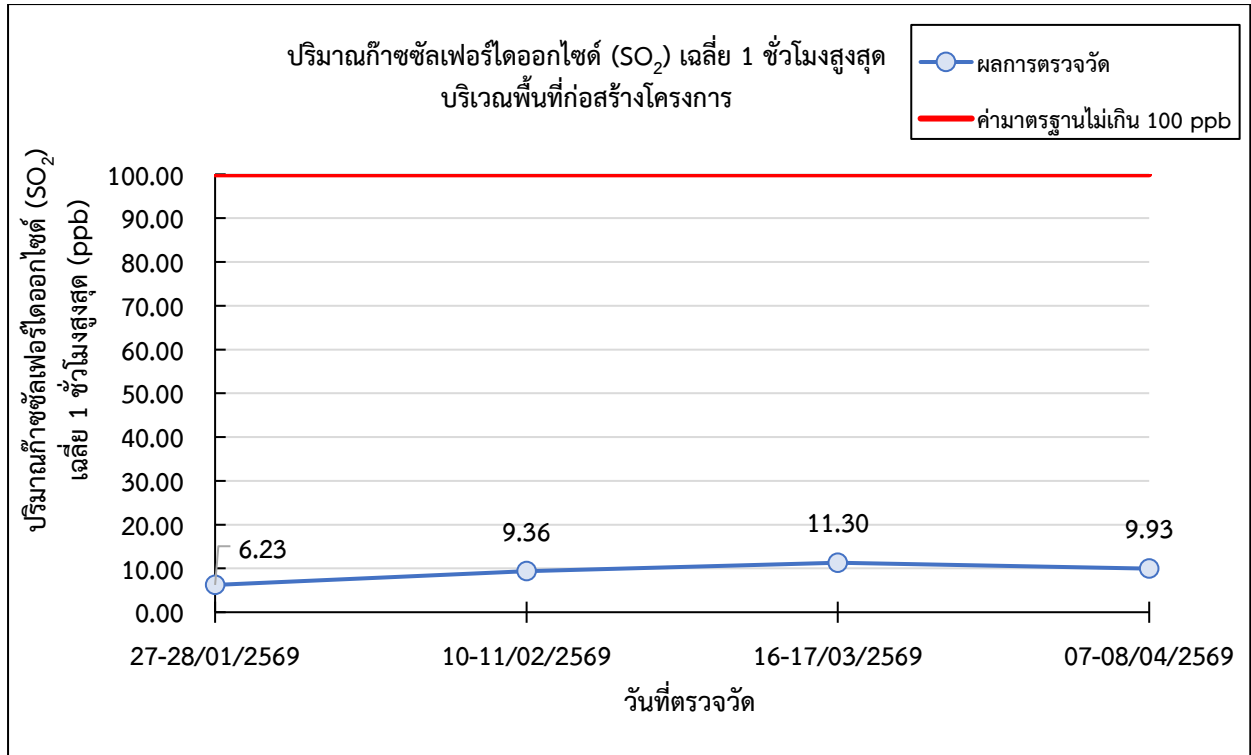
รูปที่ 3.1-4 กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละออง
บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล



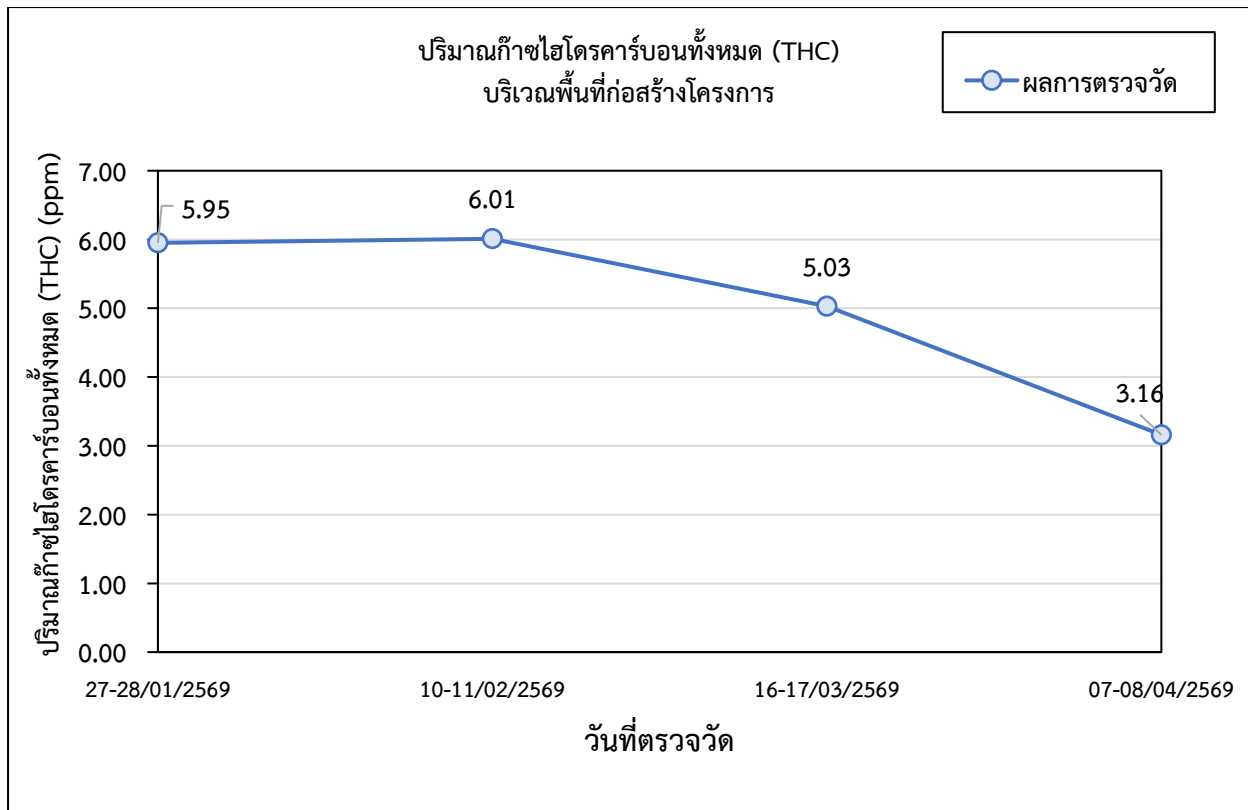
รูปที่ 3.1-4 กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละออง
บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล (ต่อ)



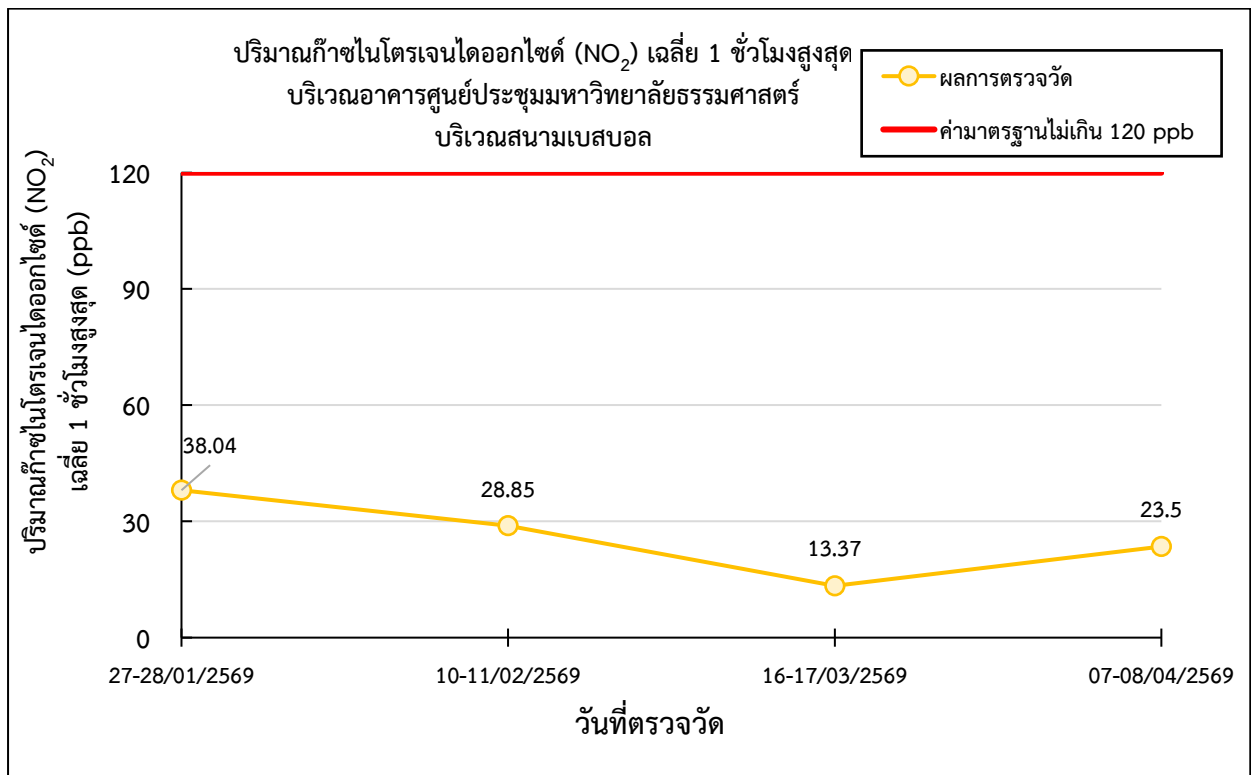
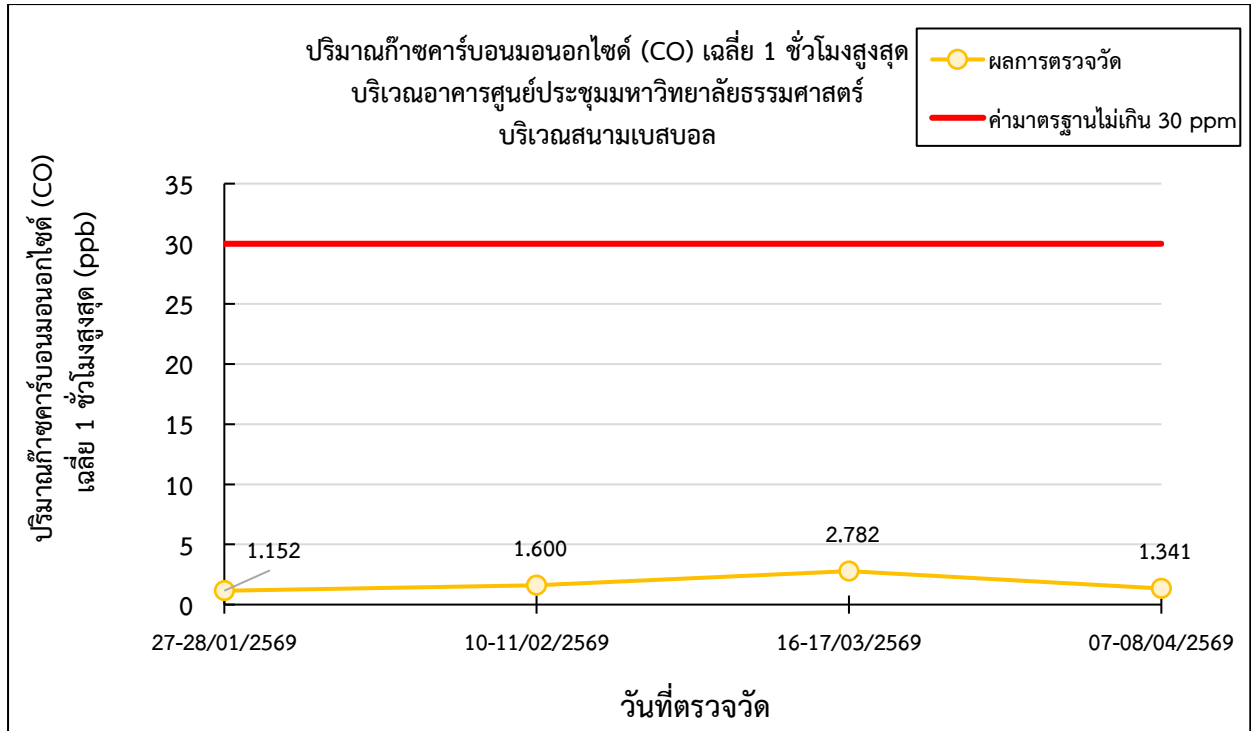
รูปที่ 3.1-5 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



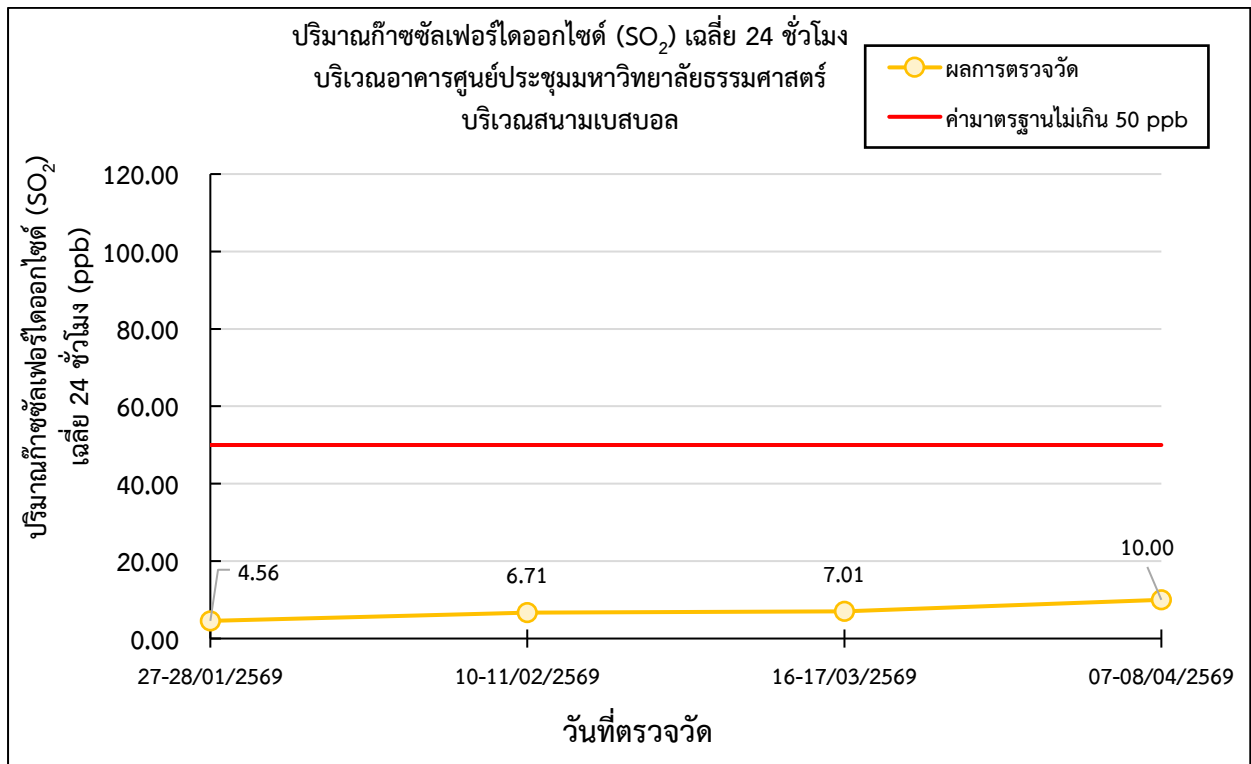
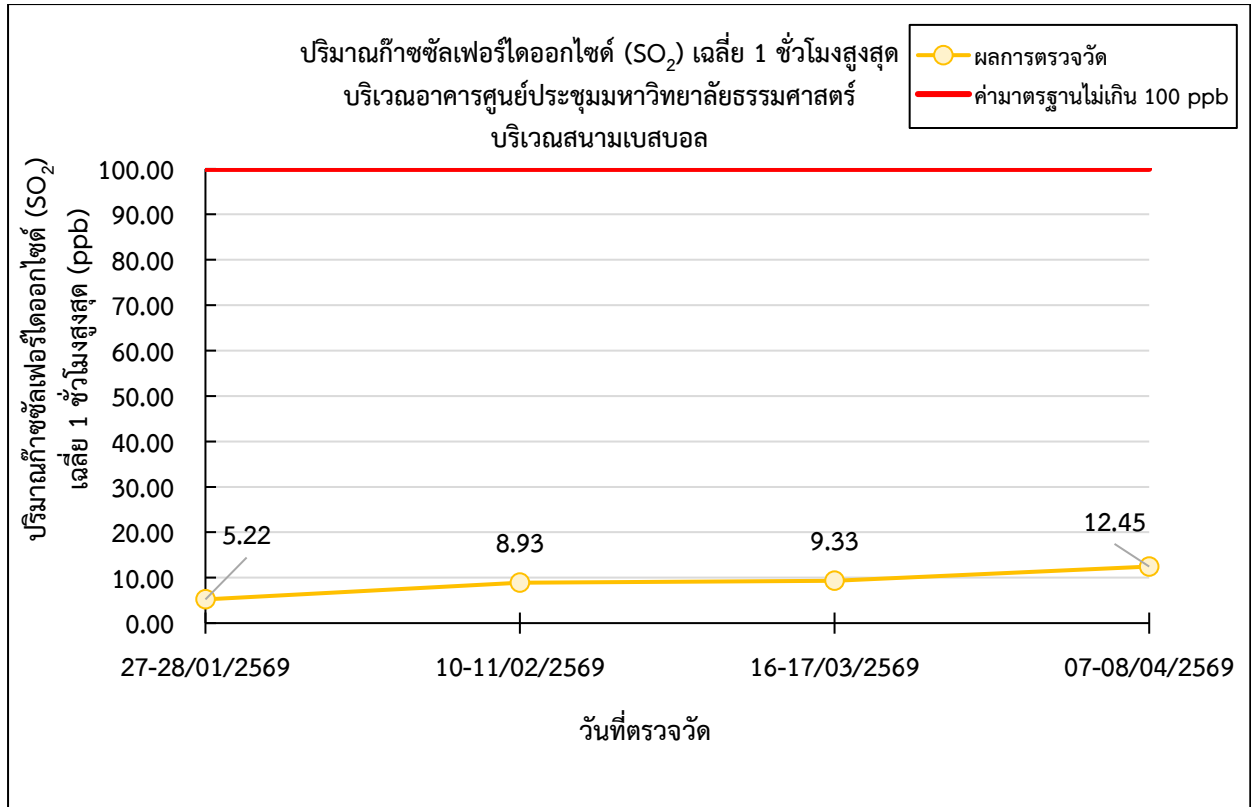
รูปที่ 3.1-5 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)



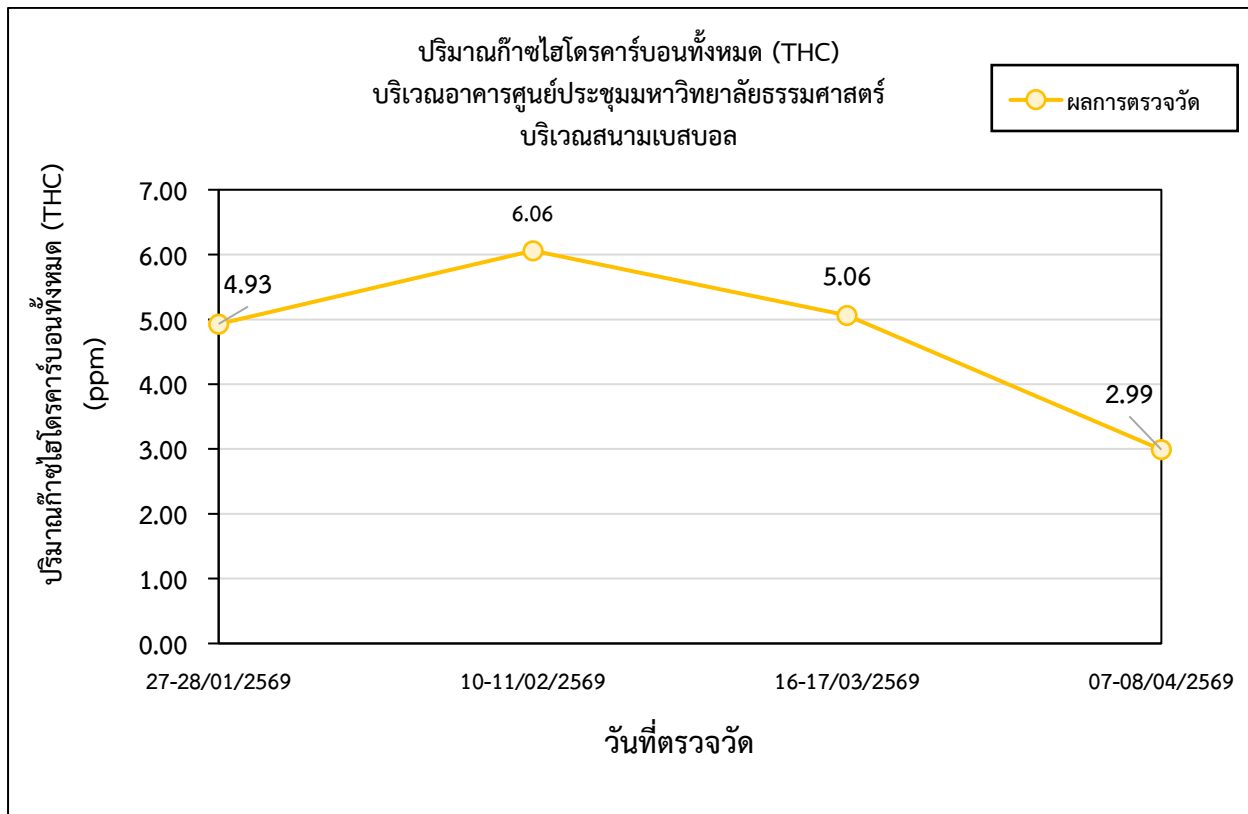
รูปที่ 3.1-5 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 3.1-6 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ
บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล



รูปที่ 3.1-6 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ
บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิตบริเวณสนามเบสบอล (ต่อ)



รูปที่ 3.1-6 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ
บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิตบริเวณสนามเบสบอล (ต่อ)

3.2 ระดับเสียง

มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L_{dn}) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 (L_{10}) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากเฉพาะจุดตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้าง หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณภายในพื้นที่อาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) (ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 307 เมตร) รวม 2 จุด สำหรับจุดติดตั้งตรวจวัดระดับเสียงดังแสดงในรูปที่ 3.2-1 และการตรวจวัดระดับเสียงดังแสดงในรูปที่ 3.2-2



รูปที่ 3.2-1 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดเสียง

	
บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล)

รูปที่ 3.2-2 การตรวจวัดระดับเสียง

- **วิธีการตรวจวัดเสียง**

วิธีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L_{dn}) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 (L_{10}) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) และระดับเสียงรบกวน จะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

- **ผลการตรวจวัดเสียง** บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการรวบรวมผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L_{dn}) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) และระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) ซึ่งทำการตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330 ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม) ดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม-เมษายน 2569 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.2-3 - รูปที่ 3.2-4 สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังนี้

(1) **ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr)** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 63.0-69.7 เดซิเบล (เอ) และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 51.6-53.6 เดซิเบล (เอ) ผลการตรวจวัดทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 ซึ่งกำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)

(2) **ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 98.5-103.7 เดซิเบล (เอ) และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 78.7-85.4 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 บริเวณ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงสูงสุดตามค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 ซึ่งกำหนดให้และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)

(3) **ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (L_{dn})** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 66.1-72.0 เดซิเบล (เอ) และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 55.8-59.6 เดซิเบล (เอ) ซึ่งระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน ไม่มีมาตรฐานกำหนด

(4) **ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 (L_{10})** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 64.5-70.3 เดซิเบล (เอ) และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 53.6-55.5 เดซิเบล (เอ) ซึ่งระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 (L_{10}) ไม่มีมาตรฐานกำหนด

(5) **ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90})** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 56.8-62.8 เดซิเบล (เอ) และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 47.4-50.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) ไม่มีมาตรฐานกำหนด

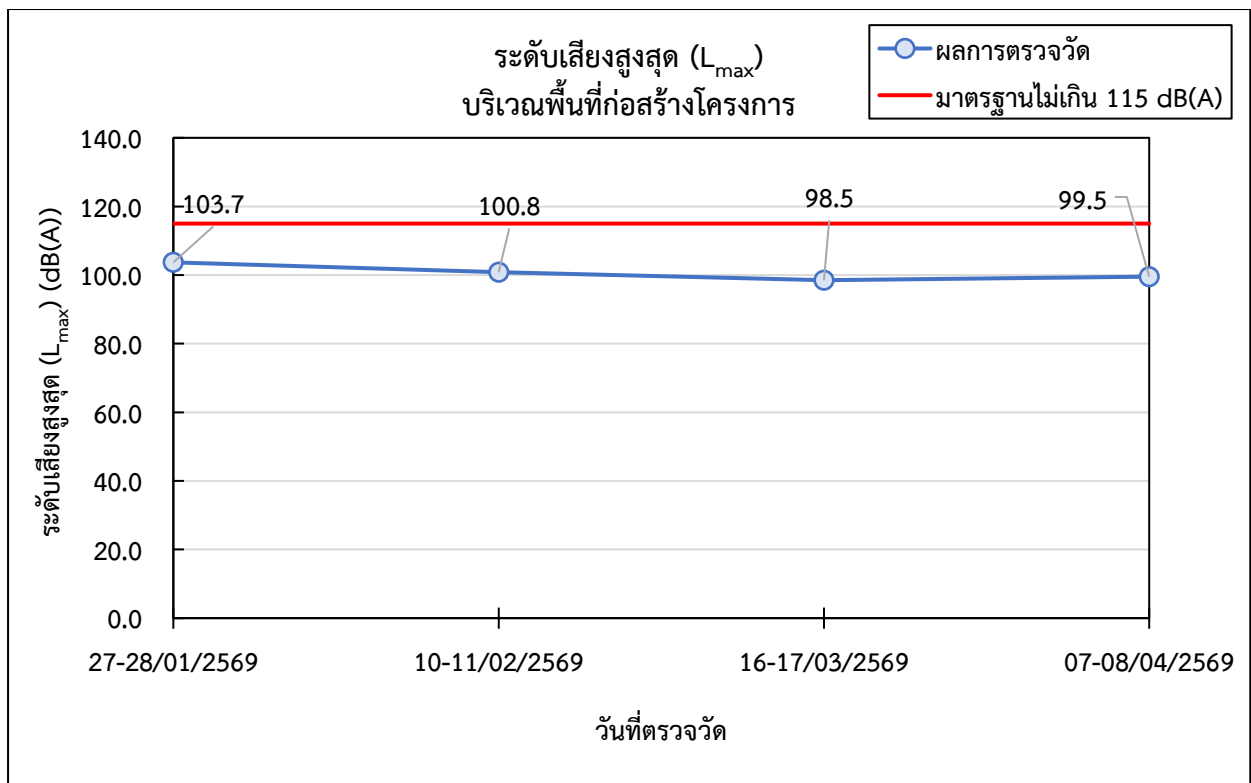
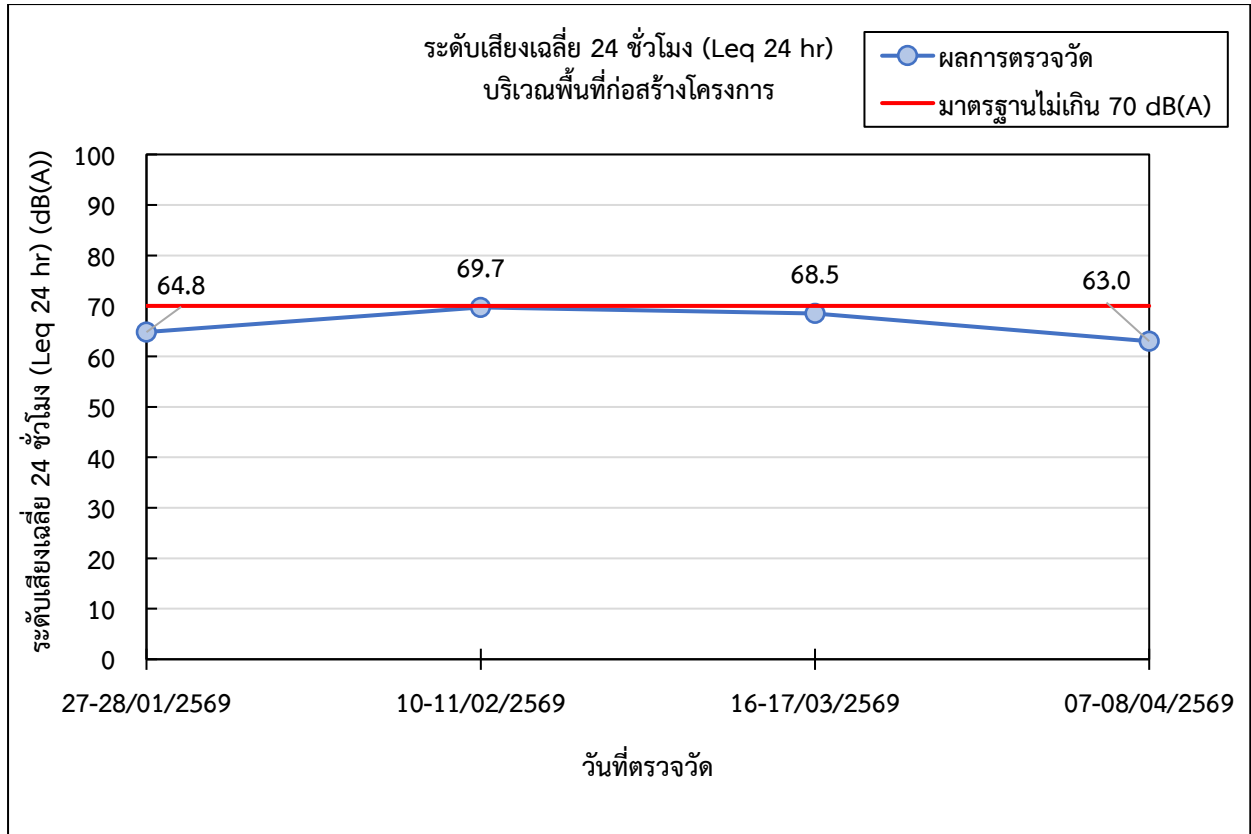
(6) **ระดับเสียงรบกวน** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 5.4-9.4 เดซิเบล (เอ) และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 3.9-9.6 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 บริเวณ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงรบกวนตามค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล(เอ) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียง

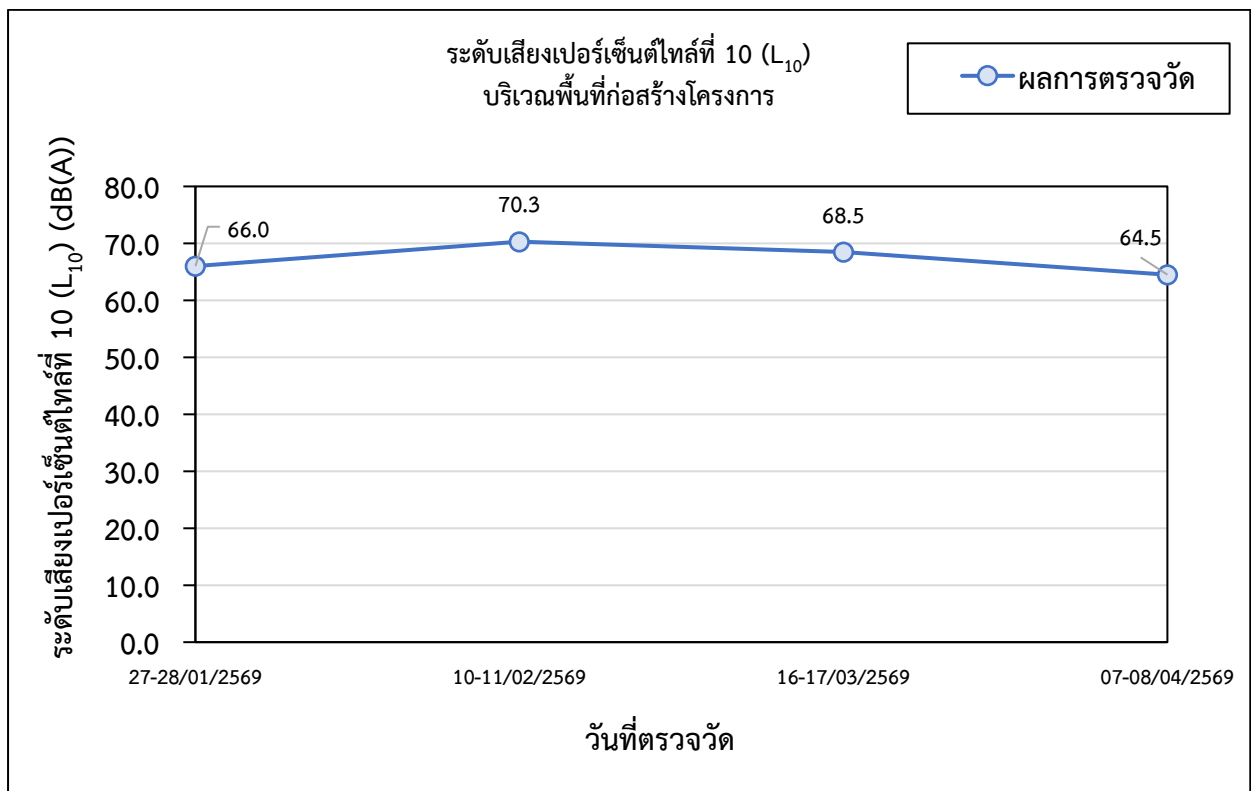
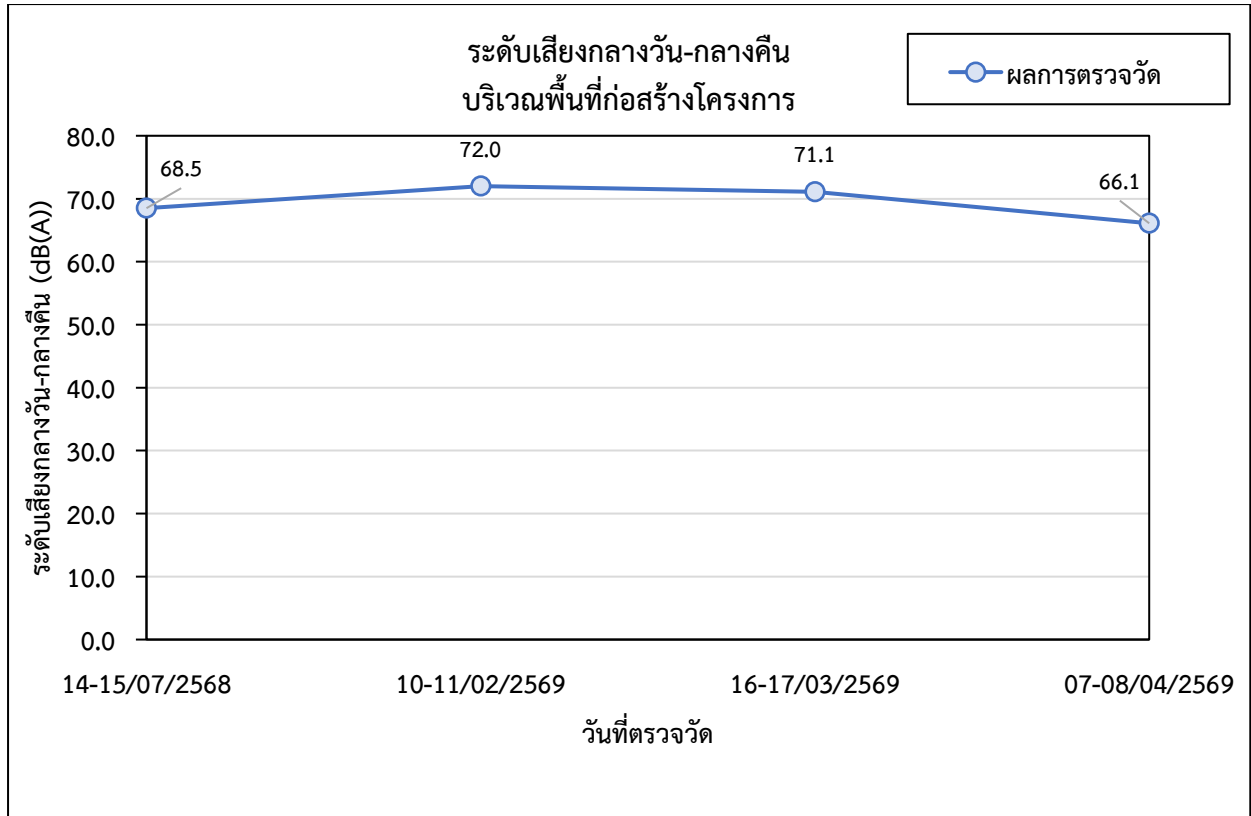
จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	L _{eq} 24 hr dB(A)	L _{max} dB(A)	L _{DN} dB(A)	L ₁₀ dB(A)	L ₉₀ dB(A)	เสียงรบกวน dB(A)
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	27-28/01/2569	64.8	103.7	68.5	66.0	58.7	5.4
	10-11/02/2569	69.7	100.8	72.0	70.3	62.8	9.4
	16-17/03/2569	68.5	98.5	71.1	68.5	60.2	9.3
	07-08/04/2569	63.0	99.5	66.1	64.5	56.8	6.1
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		63.0-69.7	98.5-103.7	66.1-72.0	64.5-70.3	56.8-62.8	5.4-9.4
อาคารศูนย์ประชุม มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล	27-28/01/2569	51.8	85.4	55.8	53.6	47.4	9.6
	10-11/02/2569	51.6	78.7	56.3	54.2	47.4	3.9
	16-17/03/2569	53.2	81.5	59.6	55.1	50.9	9.0
	07-08/04/2569	53.6	81.5	58.4	55.5	49.8	9.5
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		51.6-53.6	78.7-85.4	55.8-59.6	53.6-55.5	47.4-50.9	3.9-9.6
มาตรฐาน		70 ^{1/}	115 ^{1/}	-	-	-	10 ^{2/}

หมายเหตุ: ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

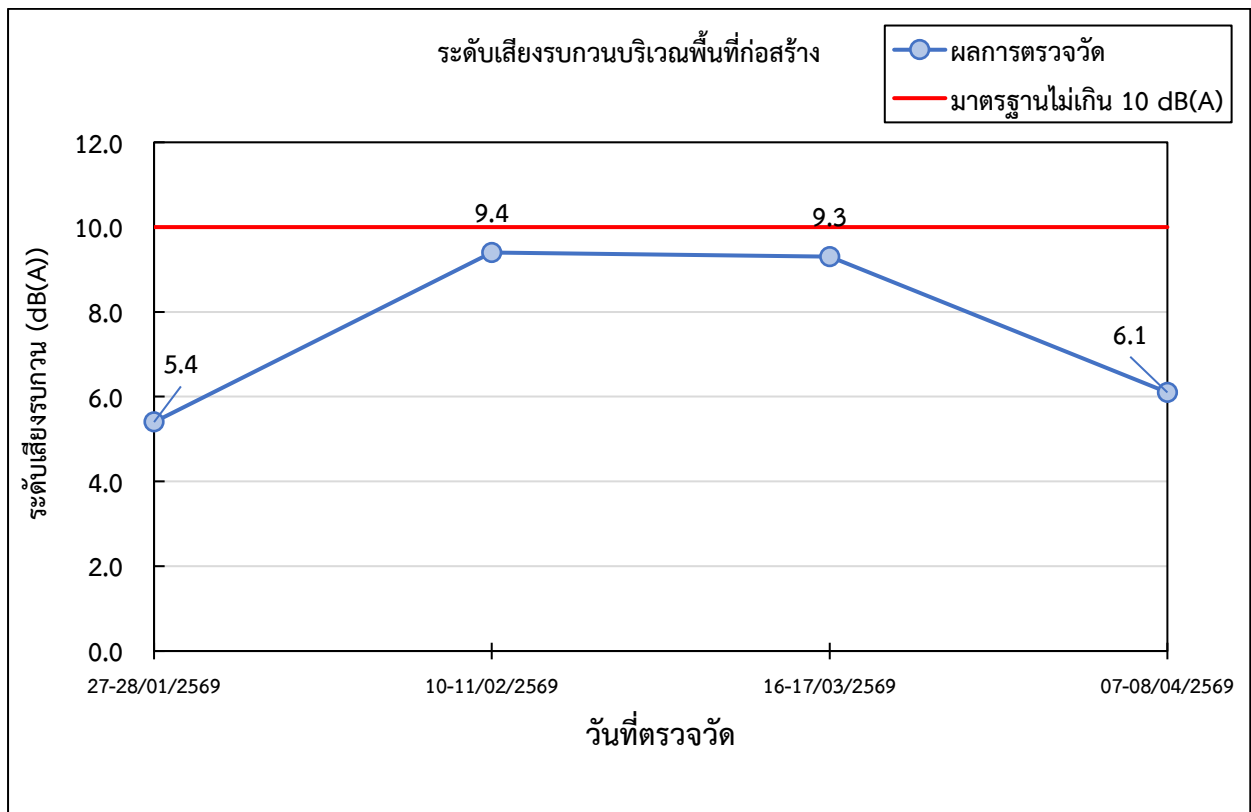
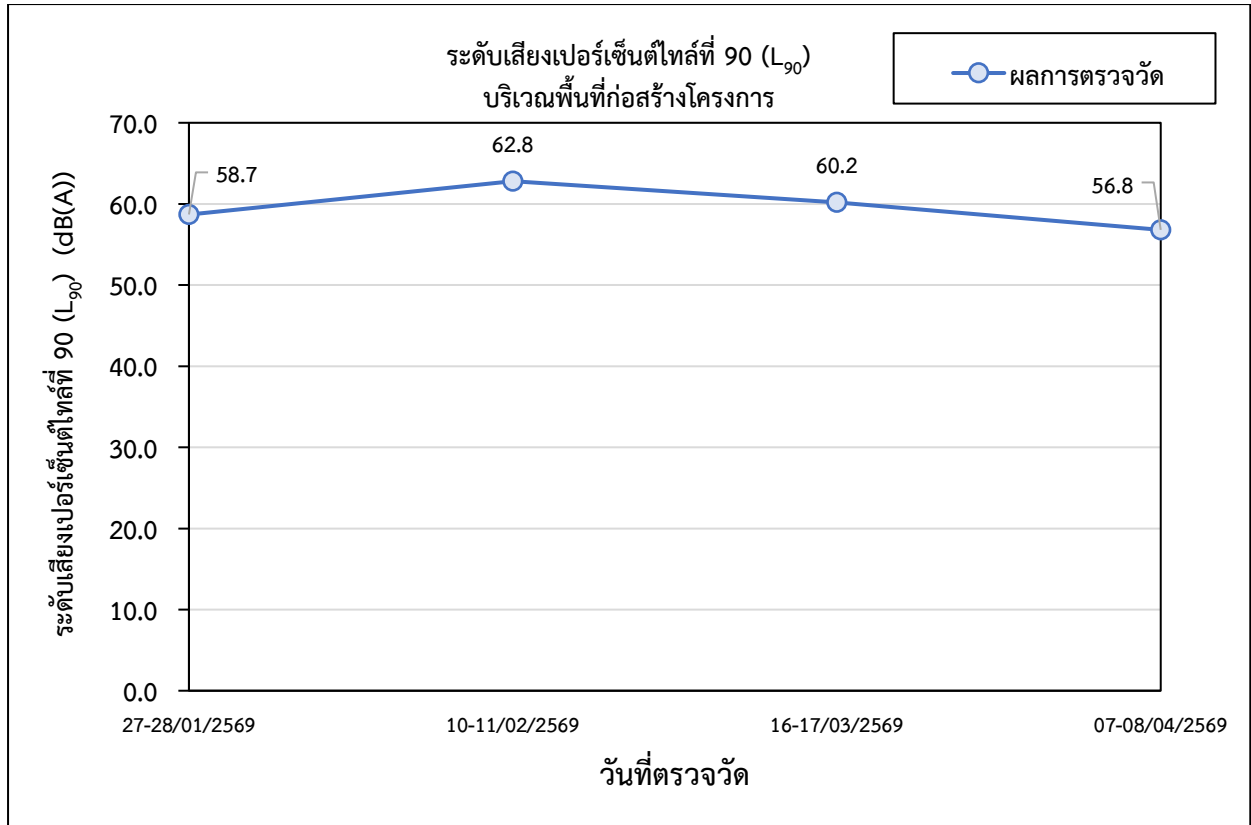
^{2/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



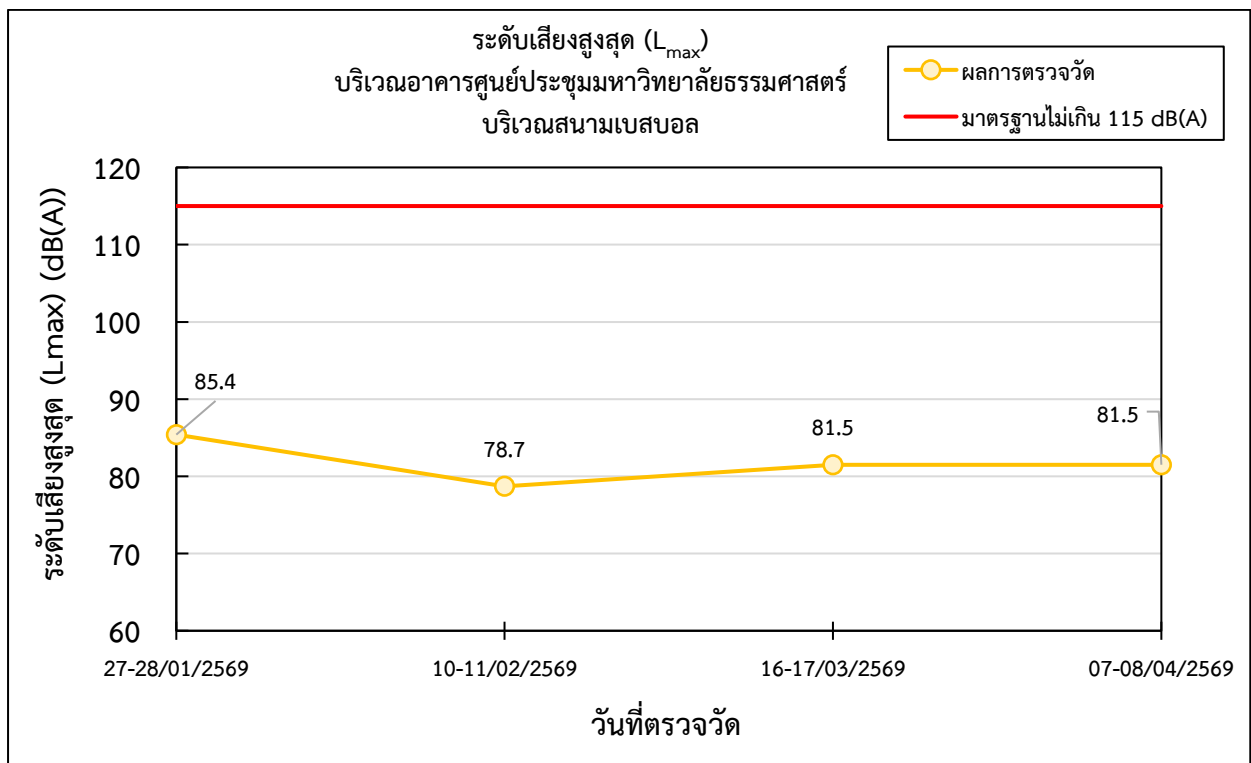
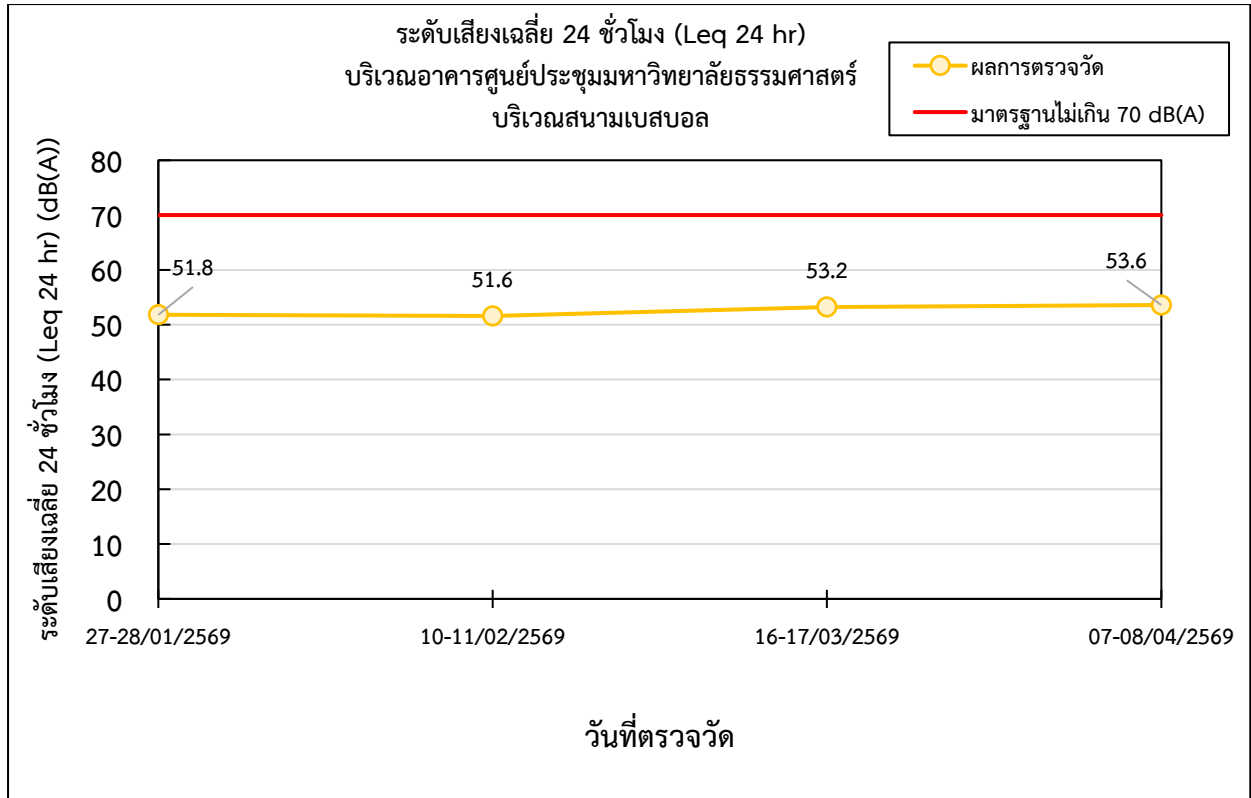
รูปที่ 3.2-3 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



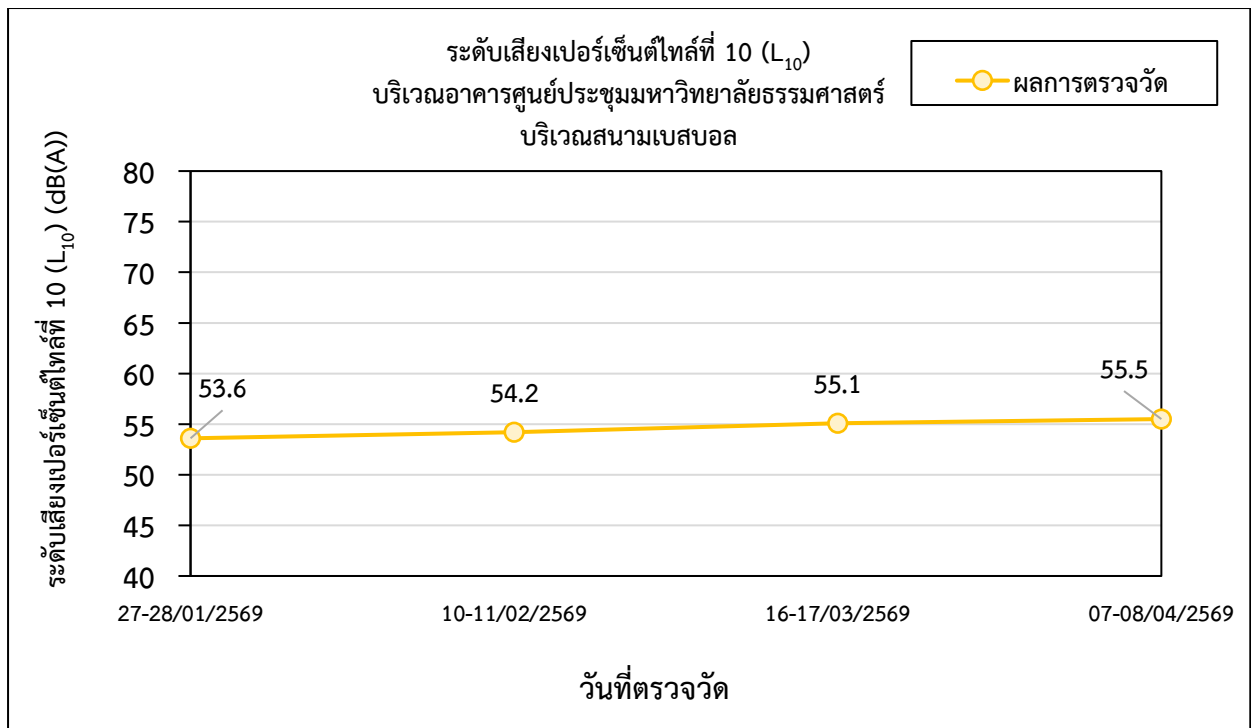
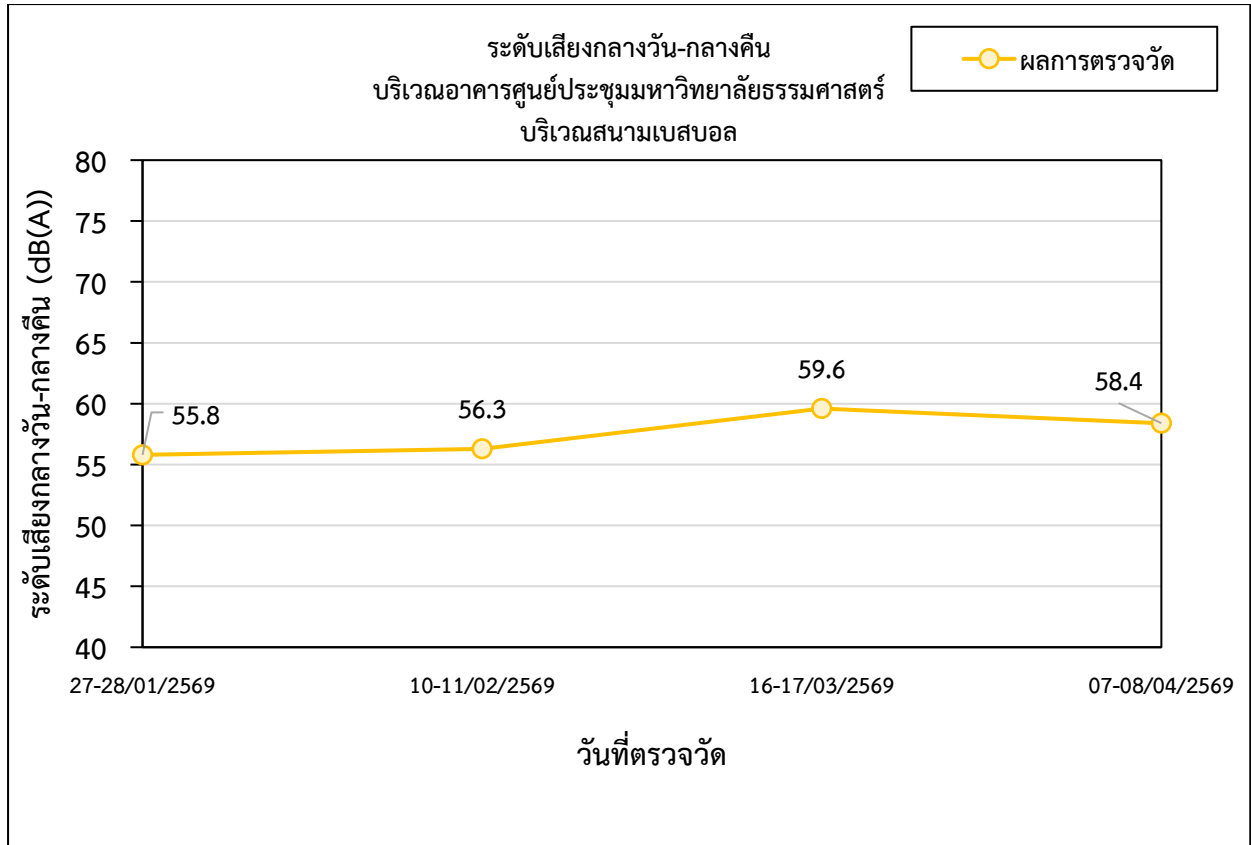
รูปที่ 3.2-3 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)



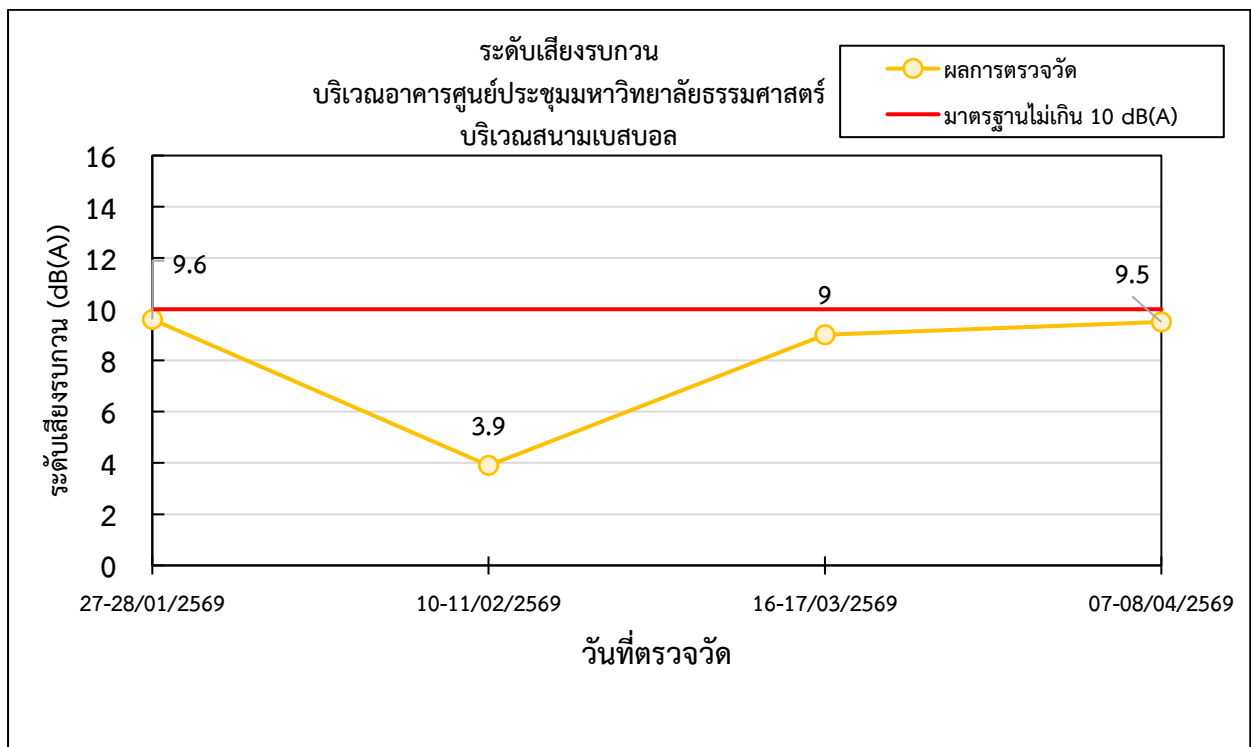
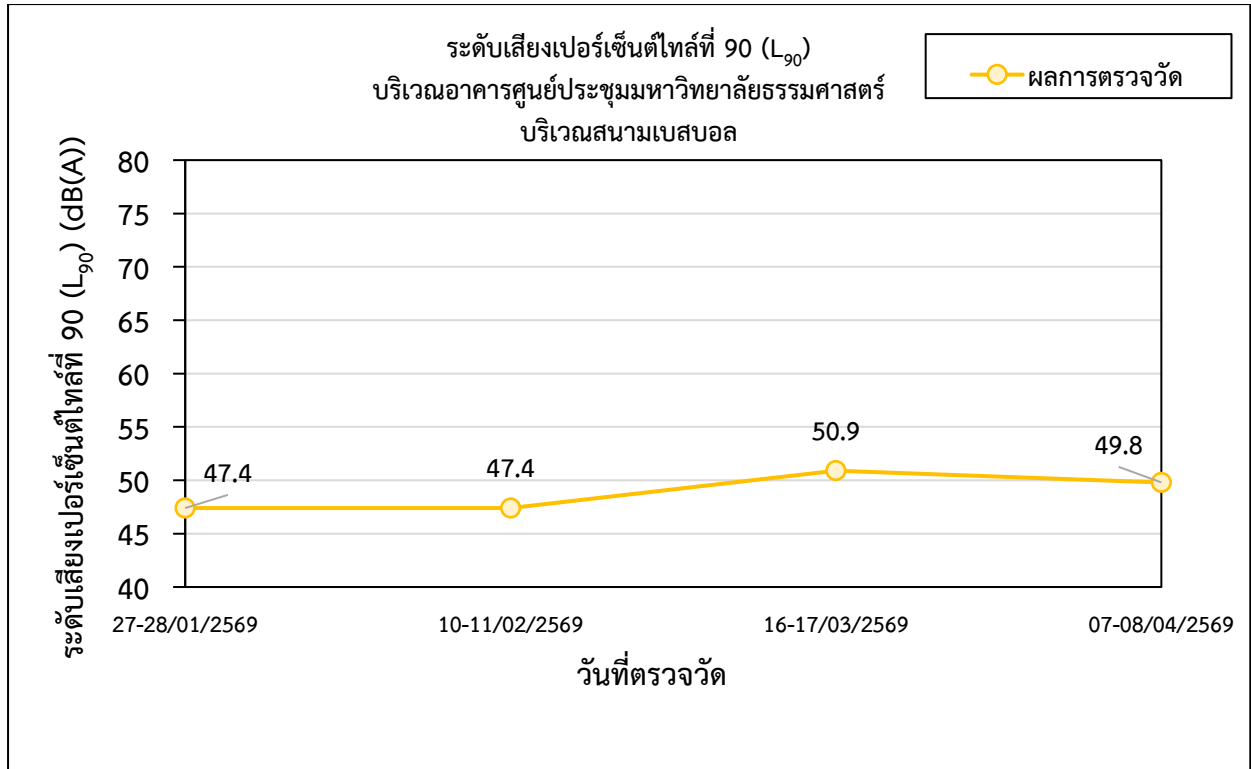
รูปที่ 3.2-3 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 3.2-4 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง
บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล



รูปที่ 3.2-4 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง
บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล (ต่อ)

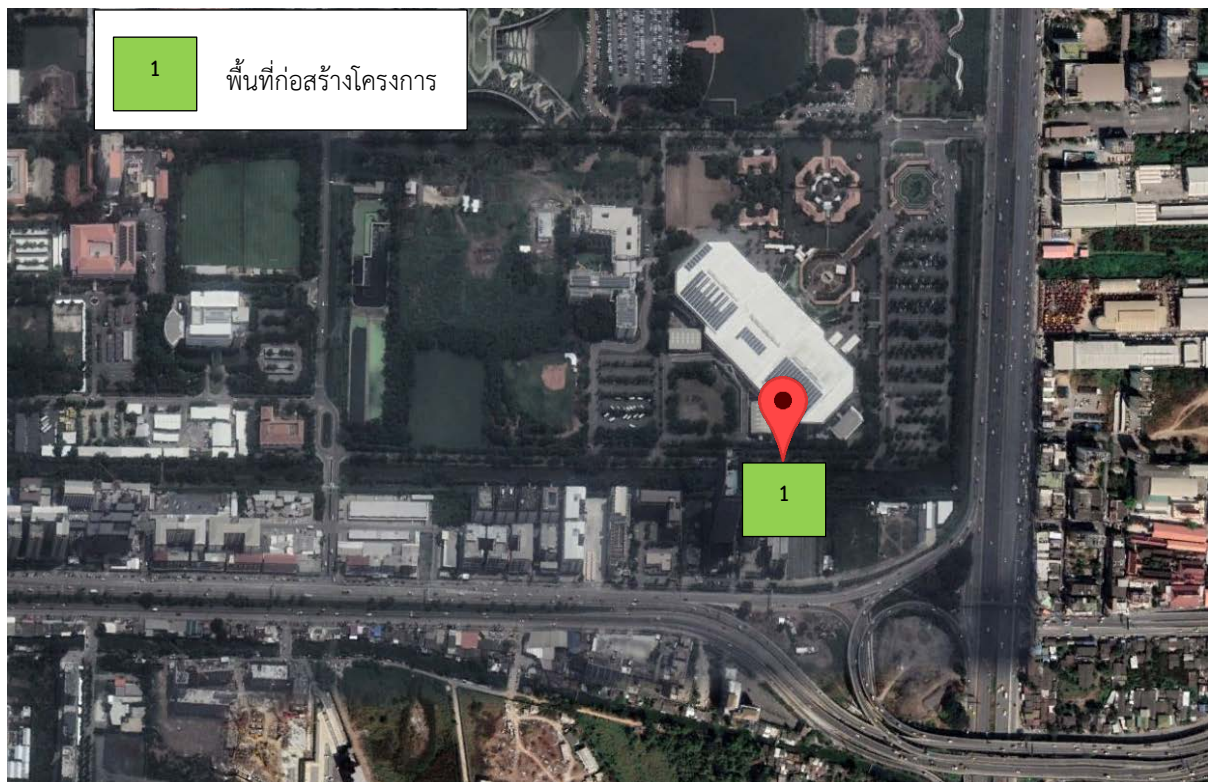


รูปที่ 3.2-4 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง
บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล (ต่อ)

3.3 ความสั่นสะเทือน

- มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

มาตรการได้กำหนดให้โครงการตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยการตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ด้วย เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวันที่มีทำเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนการตรวจวัดความสั่นสะเทือนดังแสดงในรูปที่ 3.3-1 และการตรวจวัดความสั่นสะเทือนแสดงดังรูปที่ 3.3-2



รูปที่ 3.3-1 แผนที่แสดงจุดตรวจความสั่นสะเทือน



รูปที่ 3.3-2 การติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน

- วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน จะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีเป็นอาคารประเภทที่ 2

- ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเดือนมกราคม-เมษายน 2569 พบว่า ค่าความเร็วของความสั่นสะเทือนในแนวแกนนอน (แกน X,Y) และแนวแกนตั้ง (แกน Z) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีเป็นอาคารประเภทที่ 2 แสดงดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

วันที่ตรวจวัด	แนวแกนนอน						แนวแกนตั้ง		
	แกน Transverse			แกน Longitudinal			แกน Vertical		
	ความถี่ (Hz)	ความเร็วของอนุภาค (mm/s)	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	ความถี่ (Hz)	ความเร็วของอนุภาค (mm/s)	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	ความถี่ (Hz)	ความเร็วของอนุภาค (mm/s)	ค่ามาตรฐาน ^{1/}
27-28/01/2569	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
10-11/02/2569	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
16-17/03/2569	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
07-08/04/2569	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (อาคารประเภทที่ 2)

3.4 การจราจร

มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของทางโครงการ

ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า สภาพถนนบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่มีความเสียหายใดๆ รวมถึงทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ และแจ้งไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของทางโครงการ

3.5 การบำบัดน้ำเสีย

มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการทำการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง โดยมีดัชนีชี้วัดได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ปริมาณตะกอนหนัก สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) ออร์แกนิก-ไนโตรเจน น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยทำการเก็บตัวอย่างที่บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราวบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงไม่สามารถทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งได้

3.6 การจัดการมูลฝอย

มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ แบ่งแยกประเภทชัดเจน และมีฝาปิดเรียบร้อย อย่างไรก็ตามพื้นที่บริเวณจัดตั้งถังมูลฝอยไม่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบและหมั่นทำความสะอาดระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอนเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้มีการทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดิน และบริเวณโดยรอบจุดระบายน้ำ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำรวมภายในพื้นที่โครงการ

3.8 การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งให้กระจายตามแต่ละชั้นอาคารก่อสร้าง จุดที่ก่อให้เกิดประกายไฟ พื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟและวัสดุเคมีภัณฑ์ และมีการตรวจสอบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

3.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน

มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

มาตรการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน และมีการบันทึกการตรวจสภาพเครื่องจักรอุปกรณ์อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และให้มีการประเมินความคิดเห็นจากการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม

ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้ทำแบบฟอร์มสำหรับการจดบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บของพนักงาน เนื่องจากจำนวนคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างลดลง

3.10 สุขภาพ

มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจเลือดคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง

ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจร่างกายรวมถึงการตรวจเลือดก่อนและหลังรับเข้าทำงาน เนื่องจากคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ใช่คนงานของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการมีการประเมินเรื่องรบกวนรำวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และให้ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้

ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 ประกอบกับทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่าโครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบ และประเมินเรื่องร้องเรียน และให้ผู้รับผิดชอบทำการตรวจสอบและควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ รวมถึงมีการกำหนดบทลงโทษในกรณีที่มีการทำผิด หรือฝ่าฝืน รวมถึงทางโครงการได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมรปภ. สำหรับผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการให้สามารถร้องเรียนได้ทันที ซึ่งในปัจจุบัน ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน

3.11 เศรษฐกิจสังคม

มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดจากโครงการ ในพื้นที่ติดโครงการระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นประจำปีละ 1 ครั้งในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร

ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีแผนการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ล่าสุด โดยได้ดำเนินการเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม ถึง 30 พฤศจิกายน 2568

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเป็นส่วนใหญ่ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ I (TERRA RESIDENCE II) พบว่า โดยภาพรวมทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างดี แต่อย่างไรก็ตามโครงการควรมีการปรับปรุงแก้ไขการดำเนินงานตามข้อเสนอแนะที่บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอแนะไว้ใน **หัวข้อ 4.3 ข้อเสนอแนะ** เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการฯ ที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ II (TERRA RESIDENCE II) ระยะก่อสร้าง ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 มีรายละเอียดดังนี้

1) **คุณภาพอากาศ** พบว่า โครงการตรวจวัดฝุ่นและคุณภาพอากาศตามดัชนีตรวจวัด ตามจุดเก็บตัวอย่าง และตามความถี่ที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ จากผลการตรวจวัดพบว่าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่า TSP เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศไทยทั่วไปในเดือนมกราคม เดือนมีนาคม และเดือนเมษายน และค่า PM₁₀ เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศไทยทั่วไปในเดือนมกราคมถึงเดือนเมษายน ส่วนค่า PM_{2.5}, CO, NO₂, SO₂ และ HC มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด สำหรับบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต การตรวจวัด TSP, PM₁₀ และ PM_{2.5} เริ่มตรวจวัดเดือนตุลาคม มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด ส่วนการตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด

2) **เสียง** พบว่า โครงการตรวจวัดระดับเสียงตามดัชนีตรวจวัด ตามจุดเก็บตัวอย่าง และตามความถี่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ จากผลการตรวจวัด พบว่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต มีค่า Leq 24 hr L_{max} และระดับเสียงรบกวน อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด

3) **ความสั่นสะเทือน** พบว่า โครงการตรวจวัดการสั่นสะเทือนตามดัชนีตรวจวัด ตามจุดเก็บตัวอย่าง และตามความถี่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ จากผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ผลการตรวจวัด

4) **การจราจร** พบว่า สภาพถนนบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่มีความเสียหายใดๆ รวมถึงทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ

5) **การบำบัดน้ำเสีย** พบว่า โครงการไม่สามารถติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เนื่องจากไม่ได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงไม่สามารถทำการเก็บตัวอย่างน้ำได้

6) **การจัดการมูลฝอย** พบว่า โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ แบ่งแยกประเภทขยะชัดเจน และมีฝาปิดเรียบร้อย อย่างไรก็ตามบริเวณจุดทิ้งมูลฝอยของโครงการไม่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

7) **การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม** พบว่า โครงการไม่มีการทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดิน และบริเวณโดยรอบจุดระบายน้ำ

8) **การป้องกันอัคคีภัย** โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งให้กระจายตามแต่ละชั้นอาคารก่อสร้าง จุดที่ก่อให้เกิดประกายไฟ พื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟและวัสดุเคมีภัณฑ์

9) **อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน** พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำ อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้ทำแบบฟอร์มสำหรับการจดบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บของพนักงาน เนื่องจากพนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้างมีจำนวนลดลง

10) **สุขภาพ** พบว่า โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบ และประเมินเรื่องร้องเรียน และให้ผู้รับผิดชอบทำการตรวจสอบและควบคุมพนักงานก่อสร้างให้อยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจร่างกายรวมถึงการตรวจเลือดก่อนและหลังรับเข้าทำงาน

11) **เศรษฐกิจสังคม** พบว่า โครงการได้จัดให้มีแผนการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนล่าสุด โดยได้ดำเนินการเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม ถึง 30 พฤศจิกายน 2568

4.3 ข้อเสนอแนะ

เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเป็นไปตามมาตรการฯ ที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ปรึกษาจึงขอเสนอแนะให้ทางโครงการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขดังนี้

- 1) โครงการควรดำเนินการติดตามมาตรการฯ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ภายในปี 2569
- 2) โครงการควรดำเนินการจัดให้มีการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น ภายในปี 2569
- 3) โครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพ และจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานสำหรับคนงาน ภายในปี 2569 เพื่อเป็นฐานข้อมูลสำหรับโครงการ TERRA RESIDENCE II
- 4) โครงการควรดำเนินการควบคุมคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เพื่อหาสาเหตุคุณภาพอากาศที่เกินมาตรฐานของทางโครงการ
- 5) โครงการควรจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดิน และบริเวณโดยรอบจุดระบายน้ำของโครงการ
- 6) โครงการควรจัดให้มีบันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับใช้เป็นหลักฐานอ้างอิง
- 7) โครงการควรจัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด เพื่อนำกลับมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด
- 8) โครงการควรจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย

9) โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยของทรัพย์สินและคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง

10) โครงการควรจัดให้มีการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ และเศษดินในงานก่อสร้าง

11) โครงการควรติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ตามชั้นที่ดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง

12) โครงการควรจัดให้มีแบบฟอร์มสำหรับการจดบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บของคนงาน เพื่อใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงเปรียบเทียบทุก 6 เดือน

13) โครงการควรแนบบรูปถ่ายการฉีดพ่นไถ่ฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อใช้ยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษร

14) โครงการควรจัดให้มีห้องส้วมเพิ่มเติม เพื่อให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างในปัจจุบัน

ทั้งนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการที่ผ่านมา พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้เป็นส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตามโครงการควรพิจารณาปรับปรุงการดำเนินงาน ตามข้อเสนอแนะดังกล่าวข้างต้นเพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์และส่งผลดีต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและสิ่งแวดล้อมในภาพรวมต่อไป